

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Andrea Jurčenková
Dukelská 852/139, 087 01 Giraltovce

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Výška nájomného v článku V, bod 5.1 a 5.2 ostáva nezmenená:

Výška nájomného	za 1 m ² - Služby komunálnej povahy	ročne	19,61 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	13,00 €
Služby komunálnej povahy	19,81 m ² x 19,61 €/m ²	= ročne	388,47 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	67,10 €
	spolu	ročne	455,57 €
		mesačne	37,96 €

2. Mení sa článok VI, bod 6.1 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	450,00 €
- vodné, stočné	75,00 €
- zrážková voda	25,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	580,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 358 €** ročne, **mesačne 113,17 €**.

Odber el.energie je určený paušálne na 1 000 kWh ročne.

Odber vody je určený paušálne na 20 m³ ročne.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby

151,13 €

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.10.2022**.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak tento dodatok nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 14.09.2022

V *Giraltovciach*, dňa *14.9.2022*

Prenajímateľ:

Mesto Giraltovce
PSČ 087 01

Nájomca: