

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

starostlivosti o verejnú zeleň a služieb na úseku miestnych komunikácií
a ostatných služieb na území obce Pusté Úľany
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: **Obec Pusté Úľany**
sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
V zastúpení: Ing. Henrich Čambál
tel: 031/7845121
e-mail.: ou@pusteulany.sk
bankové spojenie /IBAN:
(ďalej len ako "Objednávateľ")

a

2. Dodávateľ: **Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o. , r.s.p.**
sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 53930657
DIČ: 2121541774
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 49641/T
V zastúpení: Ing. Drahomír Géc, PhD - konateľ spoločnosti
tel:
e-mail.:
bankové spojenie /IBAN:
(ďalej len ako "Dodávateľ")

(Objednávateľ a Dodávateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

v súlade s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vnasledovnom znení (ďalej ako „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Dodávateľa dodať Objednávateľovi riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa služby v rozsahu bližšie špecifikovanom v bode 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy (ďalej len „Služby“), a
- b) záväzok Objednávateľa zaplatiť Dodávateľovi za riadne a včas poskytnuté Služby odplatu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

1.2. Pre účely tejto Zmluvy sa pod Službami rozumie:

- a) **starostlivosť o verejnú zeleň v rozsahu:** starostlivosť o záhony a výsadby (vysádzanie, revitalizácia, okopávanie, odburiňovanie a polievanie záhonov a výsadiieb); kosenie trávnatých plôch; hrabanie lístia trávnatých plôch;
- b) **služby na úseku miestnych komunikácií v rozsahu:** čistenie miestnych komunikácií; odburiňovanie krajníc ciest a chodníkov; údržba cyklotrás, schodov a lávok, vrátane ich zimnej údržby, čistenie odkvapových, odvodňovacích žlabov a odvodňovacích chodníkov, čistenie exteriérovej dlažby a obkladov;
- c) **ostatné služby v rozsahu:** pomocné činnosti v oblasti starostlivosti o verejnú zeleň; pomocné činnosti na úseku miestnych komunikácií; polievanie miestnych komunikácií; úprava terénu a vyrovnávanie nerovností; pomocné činnosti v oblasti starostlivosti o majetok obce Pusté Úľany, t.j. starostlivosť o obecné budovy a mobiliár, vrátane jeho opráv, prípadne výmeny; sťahovacie služby; maľovanie; upratovacie služby; organizovanie kultúrnych podujatí;
- d) **drobné stavebné činnosti:** stavebné práce menšieho rozsahu – výstavba, rekonštrukcia chodníkov a miestnych komunikácií, drobné murárske práce, SDK konštrukcie (steny / priečky), maľovanie stien v interiéri a prípravné práce pred ním (vysprávkovanie a sanácie). Výkopové práce, úprava terénu, ručný rozvoz zemin, valcovanie, rýľovanie pozemkov, kultivácia pôdy, zarovnávanie pozemkov, rekonštrukcie interiérov – oprava a výmena podlahových krytín, výmena svietidiel, elektro zásuviek a vypínačov, obklady stien a podláh a iné podľa dohody s objednávatelom.
- e) **údržba drobných drevených konštrukcií** – altánkov, drevených domčekov, detských ihrísk a iné
- f) **zber odpadkov** – zber odpadu na verejnom priestranstve 2x do týždňa.

Článok II.

Podmienky poskytovania Služieb

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach poskytovania služieb starostlivosti o verejnú zeleň:

- miesto poskytovania služieb starostlivosti o verejnú zeleň je územie obce Pusté Úľany pozostávajúce z katastrálneho územia;
- miesto poskytovania služieb a služieb je bližšie určené *Prílohou č. 1*
- Dodávateľ je povinný poskytovať služby určené v predmete zmluvy nepretržite od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy počas trvania tejto Zmluvy. V prípade zlých poveternostných podmienok je povinný postupovať podľa dohody s Objednávateľom. Služby predmetu zmluvy ako kosbu je možné vykonávať od pondelka od 07,00 do piatka do 19,00 hod., kosba je zakázaná počas nedele, štátneho sviatku a dňa pracovného pokoja.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach poskytovania služieb na úseku miestnych komunikácií:

- miesto poskytovania služieb na úseku miestnych komunikácií katastrálneho územia,
- čiastkové miesta a termíny poskytovania služieb na úseku miestnych komunikácií a ich rozsah a podmienky ich poskytovania bude určený vždy jednotlivými objednávkami Objednávateľa v súlade s podmienkami podľa
- tejto Zmluvy,
- Objednávateľ si poskytovanie služieb na úseku miestnych komunikácií bude u
- Dodávateľa objednávať podľa potreby na základe emailových objednávok zasielaných na email Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, objednávka musí obsahovať miesto a termín poskytovania objednaných služieb a ich rozsah a ďalšie podmienky,
- Dodávateľ je povinný služby na úseku miestnych komunikácií poskytnúť v termíne stanovenom Objednávateľom v objednávke, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

2.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach poskytovania ostatných služieb:

- miesto poskytovania ostatných služieb je územie obce Pusté Úľany pozostávajúce z katastrálnych území obce Pusté Úľany,
- čiastkové miesta a termíny poskytovania ostatných služieb a ich rozsah a podmienky ich poskytovania bude určený vždy jednotlivými objednávkami Objednávateľa v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy,
- Objednávateľ si poskytovanie ostatných služieb bude u Dodávateľa objednávať podľa potreby na základe emailových objednávok zasielaných na email Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy; objednávka musí obsahovať miesto a termín poskytovania objednaných služieb a ich rozsah a ďalšie podmienky;
- Dodávateľ je povinný ostatné služby poskytnúť v termíne stanovenom Objednávateľom v objednávke, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III.

Odplata za Služby a platobné podmienky

- 3.1. Objednávateľ je povinný Dodávateľovi zaplatiť za poskytnuté Služby odplatu podľa Prílohy č. 1: Cenník poskytovaných služieb, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej ako „Odplata“); podkladom pre výpočet odplaty je príslušná jednotková cena podľa Prílohy č. 1: Cenník poskytovaných služieb.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny sú konečné a pevné a sú v nich zahrnuté všetky náklady Dodávateľa na riadne a včasné poskytnutie Služieb za podmienok dohodnutých podľa tejto Zmluvy s výnimkou nákladov na spotrebovaný materiál podľa bodu tohto Článku tejto Zmluvy. Dodávateľ si vyhradzuje právo jednotkové ceny zmeniť, o čom bude medzi zmluvnými stranami spísaný dodatok podpísaný obomi zmluvnými stranami a jeho prílohou bude nové znenie Prílohy č. 1: Cenník poskytovaných služieb.
- 3.3. Náklady na spotrebovaný materiál pri poskytovaní Služieb (t.j. sadenice použité pri výsadbe záhonov, spotrebovaný materiál pri oprave obecných budov a obecného mobiliáru, resp. jeho výmene, posypový materiál apod.), nie sú súčasťou jednotkových cien jednotlivých položiek Odplaty a budú dodané Objednávateľom na jeho vlastné náklady. Ak sa zmluvné strany dohodnú, že spotrebný materiál dodá Dodávateľ, náklady na spotrebovaný materiál pri poskytovaní Služieb bude fakturovaný v skutočne preukázanej výške odsúhlasenej
- 3.4. Objednávateľom. Za týmto účelom je Dodávateľ povinný Objednávateľovi predložiť príslušné doklady preukazujúce skutočnú výšku týchto nákladov.
- 3.5. Objednávateľ je povinný Dodávateľovi zaplatiť za poskytované Služby Odplatu na základe mesačných faktúr slehotou splatnosti 15 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre Dodávateľa podľa § 369, d Obchodného zákonníka, pričom dohodnutú lehodu splatnosti odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.
- 3.6. Dodávateľ vystavuje faktúry na jednotlivé položky Odplaty vždy za skutočne poskytnuté Služby v príslušnom kalendári mesiaci a to bezodkladne po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra vystavená Dodávateľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä (nie však výlučne) zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Povinnosti Dodávateľa

- 4.1. Dodávateľ je povinný:
 - dodávať Služby a plnenia podľa tejto Zmluvy riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, na dohodnutom

mieste a v dohodnutom termíne poskytovania Služieb a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa;

- poskytovať Služby prostredníctvom vozidiel, zariadení a mechanizmov, ktoré sú na to určené a spĺňajú technické požiadavky v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi;
- poskytovať Služby prostredníctvom osôb oprávnených a zaškolených na poskytnutie daných Služieb a obsluhu vozidiel, zariadení a mechanizmov, prostredníctvom ktorých sa Služby vykonávajú;
- mať všetky oprávnenia, povolenia, súhlasy a odbornú spôsobilosť, ktoré sa vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov na poskytovanie Služieb;
- informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich splnením predmetu tejto Zmluvy, o ktorých sa dozvie pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy;
- kooperovať s dodávateľom ostatných služieb údržby verejnej zelene a služieb na úseku miestnych komunikácií na území obce Pusté Úľany, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy a v prípade potreby mu poskytnúť súčinnosť z pohľadu organizácie plnenia tejto Zmluvy.

Článok V.

Povinnosti Objednávateľa

5.1. Objednávateľ je povinný:

- a) zaplatiť Dodávateľovi za riadne a včas poskytnuté Služby Odplatu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
- b) poskytnúť Dodávateľovi súčinnosť pri realizácii Služieb, ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní Služieb a umožniť ich odstránenie za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
- c) bezodkladne informovať Dodávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy.

Článok VI.

Doba trvania Zmluvy a jej ukončenie

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez v uvedenia dôvodu.

Článok VII.

Spôsob kontroly plnenia záväzku a spôsob vykazovania jeho plnenia

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy kontrolovať plnenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Kontrolu plnenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci Objednávateľa a hlavný kontrolór obce Pusté Úľany.
- 7.2. Dodávateľ nie je oprávnený odmietnuť výkon kontroly podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku tejto Zmluvy.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený si za účelom kontroly kedykoľvek vyžiadať od Dodávateľa informácie o aktuálnej činnosti Dodávateľa a Dodávateľ je povinný Objednávateľovi tieto informácie bezodkladne poskytnúť.
- 7.4. Objednávateľ v prípade zistenia väd poskytnutých Služieb bezodkladne od zistenia väd, najneskôr do 3 pracovných dní, oznámi Dodávateľovi konkrétne nedostatky poskytnutých Služieb. Dodávateľ takto oznámené nedostatky odstráni do 10 pracovných dní od ich oznámenia, ak si zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade zistenia väd služieb poskytnutých na úseku miestnych komunikácií Dodávateľ oznámené nedostatky odstráni bezodkladne po ich oznámení.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Objednávateľa a Dodávateľa.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Dodávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
- 8.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: **Príloha č. 1: Cenník poskytovaných služieb**
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha č. 1: Cenník poskytovaných služieb

V Pustých Úľanoch, dňa 15. 8. 2022

Obec Pusté Úľany
Objednávateľ

Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o. ,
Dodávateľ

Príloha č. 1 ZMLUVY O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

Cenník poskytovaných služieb

Popis služby	Počet MJ	MJ	Cena za MJ
a) starostlivosť o verejnú zeleň			
Starostlivosť o záhony a výsadby (cez pracovné dni)*	1	hod.	10,50 €
Starostlivosť o záhony a výsadby (cez víkend/sviatok) *	1	hod.	13,00 €
Kosenie trávnatých plôch, Hrabanie lístia trávnatých plôch *	1	hod.	10,00 €
b) Služby na úseku miestnych komunikácií			
čistenie miestnych komunikácií, odburiňovanie krajníc ciest a chodníkov; údržba schodov a lávok, čistenie odkvapových, odvodňovacích žľabov a odvodňovacích chodníkov, čistenie exteriérovej dlažby a obkladov - letná sezóna*	1	hod.	10,00 €
čistenie miestnych komunikácií, údržba schodov a lávok, čistenie odkvapových, Odstránenie snehu, posyp v zimnom období - zimná sezóna*	1	hod.	12,50 €
pohotovosť pri zimnej údržbe mimo pracovnej doby	1	hod.	4,00 €
c) ostatné služby v rozsahu			
pomocné činnosti v oblasti starostlivosti o verejnú zeleň; pomocné činnosti na úseku miestnych komunikácií; polievanie miestnych komunikácií; úprava terénu a vyrovnávanie nerovností; pomocné činnosti v oblasti starostlivosti o majetok obce Pusté Úľany, t.j. starostlivosť o mestské budovy a mestský mobiliár, vrátane jeho opráv, prípadne výmeny; sťahovacie služby; maľovanie; upratovacie služby; organizovanie kultúrnych podujatí*	1	hod.	10,00 €
d) drobné stavebné činnosti			
stavebné práce menšieho rozsahu – výstavba, rekonštrukcia chodníkov a miestnych komunikácií, drobné murárske práce, SDK konštrukcie (steny / priečky), maľovanie stien v interiéri a prípravné práce pred ním (vysprávky a sanácie). Výkopové práce, úprava terénu, ručný rozvoz zeminy, valcovanie, rýľovanie pozemkov, kultivácia pôdy, zarovnávanie pozemkov, rekonštrukcie interiérov – oprava a výmena podlahových krytín, výmena svietidiel, elektro zásuviek a vypínačov, obklady stien a podláh a iné podľa dohody s objednávatelom*	1	hod.	10,50 €
e) údržba drobných drevených konštrukcií			
altánkov, drevených domčekov, detských ihrísk a iné*	1	hod.	8,50 €
f) zber odpadkov			
zber odpadu na verejnom priestranstve 2x do týždňa*	1	hod.	10,00 €

* cena za uvedenú položku nezahŕňa cenu materiálu, pohonné hmoty, prenájom špeciálnych strojov, prístrojov a zariadení, atď.

