

**Zmluva  
o krátkodobom nájme  
č. 8215**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**1/ Prenajíateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpená:

Zapísaná:

**PREŠOV REAL, s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov

31722814

2020521393

SK2020521393

UniCredit Bank cech Republik and Slovakia, a.s.

SK98 1111 0000 0010 1976 4005

Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, VI. č. 2847/P  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2/ Nájomca:**

Názov organizácie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

IBAN:

**Základná škola, Májové námestie 1, Prešov**

Májové námestie 6639/1, 080 01 Prešov

36165638

2021436802

PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka

ČSOB, a.s.

SK08 7500 0000 0040 0804 1745

(ďalej len „nájomca“)

(„Prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

**Článok I**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v údajoch Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, na liste vlastníctva č. 2065 ako **parcela reg. “C” č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast**. Pozemok sa nachádza v rekreačnom areáli Delňa na ulici Jelšová v Prešove.
2. Prenajíateľ je na základe Komisionárskej zmluvy uzatvorenej dňa 30.12.2015 s mestom Prešov ako vlastníkom pozemkov správcom objektu rekreačného areálu Delňa.

**Článok II**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nájomné dohodnuté v článku V tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť pozemku par. Č. KNC 3162/1, pešie komunikácie umiestnené na pozemku KNC 3162/2 a KNC 3162/3 trvalý trávnatý porast nachádzajúci sa v Športovo – rekreačnom areáli prírodného kúpaliska Delňa (ďalej len „areál“) nachádzajúce sa na ulici Jelšovej v Prešove, zapísané na LV 2065, k. ú. Solivar.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností tvoriace areál, ktorého umiestnenie je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy pri začatí užívania i pri jeho ukončení odovzdajú a preberú protokolárne, ktorý potvrdia podpismi.
4. Zodpovednými osobami pri odovzdávaní pozemku sú za prenajíateľa správca areálu alebo poverení zamestnanci.

## Článok V

### ÚHRADA NÁJOMNÉHO A ENERGÍÍ A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

#### Nájomné:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedenom v čl. II ods.1 tejto zmluvy je vo výške **17,40 Eur bez DPH** (slovom: sedemnášť eur a štyridsať centov bez dane z pridanej hodnoty) za celý predmet nájmu za dobu nájmu, ktoré je určené na základe dohody oboch zmluvných strán. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. K cene nájmu bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku v jednej splátke, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ do 14 dní odo dňa konania podujatia.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 8215, KS 0308.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného a nákladov za služby na účet prenajímateľa.

#### Služby spojené s predmetom nájmu:

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu a ktoré predstavujú:
  - a) vodné a stočné – fixná časť uvedená vo faktúre vo výške 15 € bez DPH/doba nájmu,
  - b) komunálny odpad – fixná časť uvedená vo faktúre vo výške 13 € bez DPH/doba nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa ods. V bod 1 písm. a) až b) v predmete nájmu na základe na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ do 14 dní odo dňa skončenia podujatia.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k službám spojených s nájmom pripočítat' DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Nájomca je povinný uhradiť cenu za služby v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KS 0308**. Služby spojené s predmetom nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa zmluvy do omeškania, prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

## Článok VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na ochranu majetku a zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov najmä právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia).
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prešov a ďalších právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov správcu a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Nájomca má zákaz bez povolenia prenajímateľa umiestňovať na predmet nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače nesúvisiace primeraným označením predmetu nájmu prevádzkou/označením nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
6. Vstup motorových vozidiel nájomcu do areálu je povolený len na základe preukazu vstupu s motorovým vozidlom. Nájomca má povolený vstup do areálu len pre motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku predmetu nájmu, a to na základe písomnej žiadosti nájomcu. Prenajímateľ zastúpený správcou má právo

doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

5. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### Článok VIII

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
2. Zmluva má päť (5) strán a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov zo zmluvy alebo na základe zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zástupcovia zmluvných strán ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zástupcovia zmluvných strán zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle prenajímateľa.

V Prešove, dňa.....14-09-2022  
Za nájomcu

V Prešove, dňa.....14-09-2022  
Za prenajímateľa

Základná škola, Májové námestie 1, Presov  
PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka

PREŠOV REAL, s. r. o.  
Ing. Peter Miklovič, konateľ

