

**ZMLUVA č. 3/2022**  
**o využívaní priestorov**

---

**ČI. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Škola:** Základná škola  
Slov. partizánov 1133/53  
017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: PaedDr. Ivetou Štiborovou, riad. školy  
IČO: 31202349 DIČO: 2021361078  
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s. Pov. Bystrica  
č.ú. 2820764005/5600 a 2820761007/5600

(ďalej v texte len „škola“)

a

**2. Nájomca:** Karate klub Papradno  
Brvnište 605  
IČO: 42376882  
Zastúpený: Ján Garabík

**ČI. II**  
**PREDMET UŽÍVANIA**

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe školy: malej telocvične o výmere 216 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v budove Základnej školy, Slovenských partizánov 1133/53 v Považskej Bystrici (predmet využívania), postavenej na parcele KN C 3732/6, katastrálne územie Považská Bystrica.
2. Škola sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť nájomcovi príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku vrátane sociálnych zariadení a nájomca sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

**ČI. III**  
**ÚČEL VYUŽITIA**

1. Nájomca využije predmet využívania na karate:

Pondelok: 16.30-18.00

Štvrtok: 16.30-18.00

Nemožnosť každého jednotlivého využitia priestorov v zmysle harmonogramu je nájomca povinný telefonicky oznámiť škole najmenej 24 hodín pred stanoveným časom využitia.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

#### **ČI. IV CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov je **18,00 €/hodinu**, z toho:

- cena za užívanie 3,00 €/hod.
- prevádzkové náklady 15,00 €/hod.

Škola je oprávnená jedenkrát ročne jednostranne zvýšiť cenu za užívanie predmetu z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR a rovnako aj z dôvodu prípadného zvýšenia cien za energie.

O zvýšení úhrady za užívanie priestorov škola bezodkladne písomne informuje nájomcu. Zvýšená cena je pre nájomcu záväzná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo písomné oznámenie doručené.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov a prevádzkové náklady prevodom na bankový účet na základe faktúr vystavených školou v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.

#### **ČI. V DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY**

1. Zmluva o využívaní priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 12.9.2022 do 31.10.2022.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, s výnimkou nesplnenia podmienok čl. VI. bod 5, kedy je výpoveď okamžitá.

#### **ČI. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania bez súhlasu školy.
3. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.

4. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarom a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. škola preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarom vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.
  5. Nájomca je povinný dbať na to, aby sa žiaci prežúvali vo vestibule telocvične a do telocvične vstupovali len v halovej obuvi. Nájomca je povinný zamykať šatňu. Prenajímateľ nie je zodpovedný za prípadnú stratu alebo odcudzenie vecí, ku ktorým došlo neuzamknutím šatne. V telocvični je zakázané svojvoľne manipulovať so školským náradím. Pri nesplnení týchto podmienok bude zmluva okamžite vypovedaná.
6. Zmluvné strany pri podpise zmluvy konštatujú, že škola prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca berie na vedomie, že priestory sú súčasne využívané aj inými subjektmi a zaväzuje sa rešpektovať túto skutočnosť pri organizácii ich využívania tak, aby priestory mohli riadne využívať všetky oprávnené subjekty vrátane školy (napr. bezodkladným vypratáním a opustením priestorov po skončení ich využívania a pod.)

## ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana obdrží po podpísaní jeden exemplár.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Pov. Bystrici dňa 12.9.2022

V Pov. Bystrici dňa 12.9.2022

.....  
PaedDr. Iveta Štiborová  
riaditeľka školy

.....  
nájomca  
Karate klub Papradno