

Podnájomná zmluva č. 24/2022-DK
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach vždy obidvaja spoločne

Zamestnanec zodpovedný za realizáciu zmluvy: Ing. Igor Pollák, riaditeľ

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj.

IBAN.:

Tel. č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Slovenské národné múzeum

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Zamestnanec oprávnený

konať vo veciach

realizácie zmluvy: Mgr. Renáta Holienčinová, vedúca Vydavateľstva SNM

Sídlo: 810 06 Bratislava 16, Vajanského nábr. č. 2, P.O. Box 13

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK2020603068

Bank.spoj.

IBAN:

Kontakty

(ďalej len podnájomník)

(prenajímateľ a podnájomník v ďalšom texte zmluvy pod spoločným názvom „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

- Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení.

- Prenajímateľ vyhlasuje, že má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

- 1.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva podnajímcovi do dočasného odplatného užívania časť priestorov - nebytové priestory, nachádzajúce sa v Dome kultúry na Nám. slobody č.11 Skalica, LV 3407 nasledovne:

<u>názov miestnosti :</u>	<u>dátum:</u>	<u>čas podnájmu:</u>
veľká sála + prísalie, zasadačka	28.9. 2022	od 7.00 hod. - príprava
kuchynka, bufet,		od 14.00 - 22.00 hod. podujatie
<u>služby, inventár:</u>		
ozvučenie	od 11.00 - 18.00 hod.	(3 mikrofóny, rečnícky pult)
osvetlenie s technikom	11.00 - 18.00 hod.	
plátno na pódiu /rozmer 2x3 m/	11.00 - 18.00 hod.	
pož. hliadka /zabezpečuje prenájomateľ/	od 14.00 - 22.00 hod.	
inventár kuchynky	podľa potreby	

2. Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu je prenechanie priestorov v Dome kultúry podľa bodu 1.1. Článok 1 tejto zmluvy na účely podnajímcu:
„Slávnostné odovzdávanie výročných cien časopisu Pamiatky a múzeá za rok 2021“.

3. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 28.9.2022, od 7:00 do 22.00 podľa bodu 1.1. Článku 1 tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

4. Nájomné, platobné podmienky.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/2016 Z.z. o cenách v platnom znení a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky. nasledovne:

- 4.1. Výška nájomného za nebytové priestory: **820,- €**
 4.2. inventár a služby **346,- €**
 4.3. spolu **1.166,- € +DPH**
 4.4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude, zavinennej podnajímcou, prenájomateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru a to nasledovne:
- | | |
|------------------------------|---------------|
| stôl kombinovaný | 100,00 € +DPH |
| stolička kovová čalún. | 30,00 € „ |
| stolička drevená čalún. | 80,00 € „ |

- 4.5. Platba nájomného a služieb sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia podnájomníkovi.. K nájomnému, službám s inventárom sa bude účtovať DPH podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky.

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu ponájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.2. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu pani Mgr. Renáta Holienčinová, ktorá je zodpovednou osobou podnájomníka (prípadne ňou poverená osoba) za prevzatie nebytového priestoru a jeho odovzdanie prenajímateľovi .
- 5.3. Meno zodpovedného povereného pracovníka prenajímateľa: p. Emil Krištofik.
- 5.4. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu.
- 5.5. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec. V prípade nedodržania znenia tohto bodu má právo prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 60 € (slovom šesťdesiat €) a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60 €, čo sú náklady za upratanie prenajatých priestorov.
- 5.6. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po skončení doby podnájmu.
- 5.7. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu do 2 hodín po ukončení doby podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia odovzdania zmluvnú pokutu vo výške 17,- € (slovom sedemnášť €).

6 . Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje najmä:
- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry
- Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Pri porušení tohto ustanovenia podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- zabezpečiť organizačnú službu
 - fajčenie je povolené len vo vyhradených priestoroch (átrium a peklo)
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
 - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
 - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
 - neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tohto článku.

- 6.3. Podnájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita celého Domu kultúry je 350 osôb. Za vzniknuté škody a riešenie vzniknutých problémov a nedorozumení z dôvodu nedodržania maximálnej kapacity prenajatých priestorov zodpovedá nájomca v plnej výške.
- 6.4. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania otvoreného ohňa vo všetkých priestoroch Domu kultúry.
- 6.5. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade preukázateľného vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.6. Podnájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov Slovenskej republiky, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane dodržiavania zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov..
- 6.7. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.8. tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie dohodnutých podmienok tejto zmluvy. Ich porušenie oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 € (slovom sedemsto €) a podnájom ukončiť odôvodnením odstúpením od zmluvy.
- 6.8. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že Dom kultúry je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje prísnu ochranu a s tým spojené povinnosti ochrany objektu najmä dodržiavanie zákazu používať otvorený oheň, zákaz pritlkať klinec a iné predmety do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod. Akúkoľvek činnosť dotýkajúcu sa stavby a miestnosti Domu kultúry musí podnájomca vopred konzultovať so zodpovednou osobou prenajímateľa.
- 6.9. Podnájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré sa zúčastnia jeho podujatia, na ktorú si prenajíma priestory Domu kultúry, upozorní na skutočnosť, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku.
- 6.10. Podnájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie nariadení RUVZ v súvislosti so situáciou COVID19.

7. Záverečné ustanovenia.

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických exemplároch a prenajímateľ obdrží jeden originál, podnájomník 2 originály zmluvy. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú štatutárny zástupcovia zmluvných strán..

V Skalici dňa

SPRAVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 (16)

25. AUG. 2022

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
VAJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13
810 06 BRATISLAVA 16
-1-

.....
Ing. Igor Pollák
riaditeľ SMM, s.r.o. Skalica

.....
Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ SNM