

ZMLUVA O ZÁMENE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

uzavretá v zmysle ust. § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zákon o správe majetku štátu“) (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúcim v rade 1/:

	Slovenská republika -
	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo:	Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	17058520
DIČ:	2021526188
IČ DPH:	SK2021526188
Číslo účtu (IBAN) :	SK58 8180 0000 0070 0054 2290
Variabilný symbol:	37879693
Zastúpená:	Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je štátna príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5.12.2007 č. 75/2007 - 1.8

V zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 písm. a) zákona o správe majetku štátu Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok uvedený v tejto zmluve a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, ktorá môže nadobúdať majetok len do vlastníctva štátu, vykonávať právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a konať v mene štátu pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje.

(ďalej len „zamieňajúci v rade 1“)

a

Zamieňajúcim v rade 2/:

	Slovenská republika –
	Horská záchranná služba
Sídlo:	Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
IČO:	37 879 693
DIČ:	2021707776
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Číslo účtu (IBAN):	SK90 8180 0000 0070 0031 2794
Variabilný symbol:	17058520
Zastúpená:	Ing. Jozef Janiga, riaditeľ

Horská záchranná služba je štátna rozpočtová organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, bola zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe a vykonáva záchrannú činnosť v horských oblastiach vymedzených uvedeným zákonom.

V zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 písm. a) zákona o správe majetku štátu Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok uvedený v tejto zmluve a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu – Horská záchranná služba, ktorá môže nadobúdať majetok len do vlastníctva štátu, vykonávať právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a konať v mene štátu pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje.

(ďalej len „zamieňajúci v rade 2“)

Článok I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Zamieňajúci v rade 1 vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu – vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (v katastri nehnuteľností je zamieňajúci v rade 1 vedený ako vlastník), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4139 pre katastrálne územie Terchová, obec Terchová, okres Žilina ako:

- a) pozemok KN „C“ č. 16154/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m²;
- b) pozemok KN „C“ č. 16154/167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²;
- c) stavba – **INFORMAČNÉ STREDISKO**, súpisné číslo 114, na parc. KN „C“ č. 16154/167

K vyššie uvedenej stavbe v zmysle písm. c) tohto bodu patrí nasledovné príslušenstvo k hlavnej stavbe **INFORMAČNÉ STREDISKO** (§121 ods. 1 Občianskeho zákonníka) na liste vlastníctva nezapísané, a to:

- i. studňa kopaná na parc. KN „C“ č. 16154/ 123;
- ii. spevnené plochy na parc. KN „C“ č. 16154/123;
- iii. spevnené plochy na parc. KN „C“ č. 16154/123;
- iv. prípojka vody na parc. KN „C“ č. 16154/123;
- v. prípojka NN do ČOV na parc. KN „C“ č. 16154/123;
- vi. čistiareň odpadových vôd na parc. KN „C“ č. 16154/123;
- vii. prípojka kanalizácie na parc. KN „C“ č. 16154/123;
- viii. kanalizačné šachty na parc. KN „C“ č. 16154/123.

(ďalej len „nehnutelnosť 1“).

- 2) Zamieňajúci v rade 2 vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu – vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (v katastri nehnuteľností je zamieňajúci v rade 1 vedený ako vlastník), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 993 pre katastrálne územie Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš ako:

- a) **Dom HZS, Oblastné stredisko Západné Tatry, postavený na parc. KN „C“ 776/5, katastrálne územie Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, súpisné číslo 516**

(ďalej len „nehnutelnosť 2“).

- 3) Zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2 vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne vymieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo svojej správe tak, že:

- a) nehnuteľnosť 1 nadobúda do svojej správy zamieňajúci v rade 2;
- b) nehnuteľnosť 2 nadobúda do svojej správy zamieňajúci v rade 1;
- c) účelom zámeny správy je efektívnejšie plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zmluvných strán;
- d) vlastníctvo Slovenskej republiky zostáva zachované.

Článok III.

Hodnota nehnuteľností, dohodnutá odplata

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1 bola stanovená v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Znaleckým posudkom č. 1413 - 27/2017 zo dňa 12.09.2017, vypracovaným znaleckou organizáciou TIP konzultačná agentúra spol. s r.o., A. Rudnaya 23, Žilina, IČO: 31 579 035, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR v odbore: 510 000 Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: 510 101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900 194 v znení Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku č. 1413 – 27/2017 zo dňa 12.09.2017 na sumu **282 000,- EUR** (slovom: dvestoosemdesiatdvatisíc EUR), pričom takto určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1 je primeranou cenou v súlade s ust. § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2 bola stanovená v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Znaleckým posudkom č. 11/2018 zo dňa 31.5.2018, vypracovaným znalcom Ing. Leošom Kopeckým, Levočská 20, Spišská Nová Ves, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR v odbore: Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915323 na sumu **3 690,- EUR** (slovom: tritisícšesťstodeväťdesiat EUR), pričom takto určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2 je primeranou cenou v súlade s ust. § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 3) Vzhľadom na skutočnosť, že primeraná cena nehnuteľnosti 1 v zmysle bodu 1) tohto článku tejto zmluvy je vyššia ako primeraná cena nehnuteľnosti 2 v zmysle bodu 2) tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na odplate vo výške rozdielu primeraných cien nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, a to **278 310,- EUR** (slovom: dvestosedemdesiatosemtisíc tristodesať EUR), ktorú je zamieňajúci v rade 2 povinný finančne vyrovnať zamieňajúcemu v rade 1 najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že správu zamieňaných nehnuteľností prijímajú.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zamieňajúci v rade 1 vyhlasuje, že účelom nadobudnutia správy nehnuteľnosti 2 zamieňajúcim v rade 1 je užívanie nehnuteľnosti 2 na efektívnejšie plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zamieňajúceho v rade 1a v súvislosti s ním.
- 2) Zamieňajúci v rade 2 vyhlasuje, že účelom nadobudnutia správy nehnuteľnosti 1 zamieňajúcim v rade 2 je užívanie nehnuteľnosti 1 na efektívnejšie plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zamieňajúceho v rade 2a v súvislosti s ním.
- 3) Zámena správy k vzájomne zamieňaným nehnuteľnostiam v správe zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 v zmysle tejto zmluvy nastáva nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Práva k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy sa v zmysle v zmysle ust. §34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov do katastra nehnuteľností zapíšu záznamom príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, zamieňajúci v rade 1.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zamieňajúci v rade 2.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy v rozsahu obhliadky na mieste samom.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva je uzatvorená dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov v Centrálnej registrácii zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu zverejní zamieňajúci v rade 1.
- 3) Nakoľko táto zmluva je uzatvorená medzi príspevkovou organizáciou a rozpočtovou organizáciou, tak podľa §9 ods. 2 a 3 zákona o správe majetku štátu na jej platnosť sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2 sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) sa ktoréhoľvek prehlásenie zmluvných strán, uvedené v tejto zmluve, stane či ukáže ako vedome nepravdivé,
 - b) na nehnuteľnostiach 1 a/alebo 2, budú do doby zapísania zmeny správy zapísané akékoľvek nové ťarchy, alebo obmedzenia.
- 2) Zamieňajúci v rade 1 je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa zamieňajúci v rade 2 dostane do omeškania so zaplatením odplaty vo výške rozdielu primeraných cien nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 3) tejto zmluvy o viac ako 60 dní.

Článok VIII. Doručovanie

- 1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu adresy svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny adresy sídla.

- 3) Ak zamieňajúci v rade 1 alebo zamieňajúci v rade 2 neprevezme písomnosť na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či táto zmena bola alebo nebola druhej zmluvnej strane oznámená v zmysle ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre zamieňajúceho v rade 1, jedno (1) vyhotovenie pre zamieňajúceho v rade 2 a dve (2) vyhotovenia pre potreby vykonania záznamu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 4) Zmluvné podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Banskej Bystrici, dňa 10.7.2018

V HORÁRNY SMOKOVEC dňa 13.7.2018

Za zamieňajúceho v rade 1

Za zamieňajúceho v rade 2

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Ing. Martin Lakanda

generálny riaditeľ

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY

Slovenskej republiky

Tajovského 28B

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188

 **HORSKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA**
Riaditeľstvo
Horný Smokovec 52
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 37879693
ia služba
niga