

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013

Prenajímateľ:

Obec Hamuliakovo

so sídlom obecného úradu: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo

IČO: 00 304 751

Zastúpený: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

Číslo účtu: SK29 5600 0000 0018 0927 8001, Prima banka Slovensko, a.s.

Kontakt: info@obechemuliakovo.sk

02/459 881 28

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Roland Lengyel

S miestom podnikania: Dlhá ul. č. 93, 900 43 Hamuliakovo

IČO: 41 021 452

Č. živ. registra: OÚ Senec, č. 140-11321

(ďalej len „Nájomca“)

(pre Prenajímateľa a Nájomcu spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

Predmet dodatku

1. Medzi Zmluvnými stranami bola dňa 15.01.2013 uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 v znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je odplatné prenechanie do dočasného užívania predmetu nájmu: nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch telocvične, súpis. č. 456 na pozemku parc. „C“ KN č. 144/1, katastrálne územie Hamuliakovo, evidovanej na LV č. 383 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, bližšie špecifikované v Zmluve v čl. I bod 2 a v súlade so situačným plánom tvoriacim prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. V súlade s ustanovením čl. IV bod 1 Zmluvy je Nájomca povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. V zmysle čl. I bod 2 Zmluvy sú o. i. predmetom nájmu priestory „squashovej haly“. Squashová hala bola na tento účel Nájomcom využívaná.
4. Prihliadnuc na zmenu požiadaviek verejnosti pri využívaní športových priestorov v obci Hamuliakovo, dohodli sa Zmluvné strany na rozšírení možnosti využitia predmetu nájmu v časti „squashovej haly“ aj na iné účely ako prevádzka pre hru squash za predpokladu zachovania stavebnotechnického riešenia predmetu nájmu.
5. V súlade s ust. čl. VI bod 1. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v čl. IV bod 1 tak, že sa pôvodné znenie čl. IV bod 1:

Čl. IV bod 1 Zmluvy: 1. *Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.*

Nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. IV bod 1 Zmluvy: 1. *Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu. Prevádzkovanie „squashovej haly“ na iné športové účely ako hru squash je možné za predpokladu zachovania stavebno-technického usporiadania priestorov haly a súčasne za predpokladu prevádzkovania výlučne športových aktivít pre širokú verejnosť.*

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v Zmluve v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a tohto dodatku č. 4 pre potreby vedenia agendy súvisiacej s nájmom nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa a správy pohľadávok Prenajímateľa, ako aj pre účely zverejňovania Zmluvy v znení jej dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy.
2. Nájomca týmto potvrdzuje, že osobné údaje poskytol dobrovoľne, bez nátlaku, že uvedené údaje sú pravdivé, správne a aktuálne.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
5. Súhlas uzavretím tohto dodatku č. 4 bol udelený Obecným zastupiteľstvom obce Hamuliakovo dňa 06.09.2022 pod č. uznesenia 62/2022.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 bol uzavretý po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hamuliakov, dňa 14.9.2022
Prenajímateľ:

V Hamuliakove, dňa 14.9.2022
Nájomca:

.....
Obec Hamuliakovo
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

.....
Roland Lengyel