

**Zmluva
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 17/2022**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

**BUDÚCI
PREDÁVAJÚCI:**

AYMY, s.r.o.

1. mája 910/7

Turčianske Teplice 039 01

Registrácia: obch.register Okresného súdu Žilina

Odd. Sro, Vl.č.: 18955/L

IČO : 36 776 572, IČ DPH: SK 2022406207

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)

a

**BUDÚCI
KUPUJÚCI:**

OBEC TURČIANSKE JASENO

Horné Jaseno 24, 038 02 Dražkovce,

v zastúpení: Rastislav Jesenský - starosta obce

IČO: 00316679, DIČ: 2020594752

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

(ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“) v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu projektu : „ IBV Turčianske Jaseno-AYMY-Obslužná komunikácia a rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch v kat. území Turčianske Jaseno. Predmetná lokalita je vedená podľa platného ÚP Obce Turčianske Jaseno ako BI 10- obytné územie – plochy rod. domov, situovaná pri ceste III/2132. V lokalite je plánovaná výstavba 11 rodinných domov (RD). Uvedená plánovaná výstavba je v súlade s platným Územným plánom obce Turčianske Jaseno, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Turč. Jasene č. 28/2019 zo dňa 30.08.2019; záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2019, uznesením č.30/2019 zo dňa 30.08.2019.

1. Súčasťou pripravovaného projektu je aj vodná stavba: „SO 02 Rozšírenie verejného v vodovodu“ (ďalej len „Stavba“), čím sa zabezpečí dodávka vody z verejného vodovodu pre navrhovanú IBV.

Stavba SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu zahŕňa:

Súbežne s cestou III/2132 je uložený verejný vodovod PVC DN 150. SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu rieši rozšírenie VV pre zásobovanie plánovaných 11 rodinných domov v novej IBV pitnou vodou. Rozšírenie VV je navrhnuté z rúr HDPE 0110x6,6 mm PE 100 SDR 17 PN 10. Vodovodný rad bude najskôr napojený na verejný vodovod PVC DN 150 v jednom bode, výhľadovo v dvoch bodoch - bude zokruhovaný. V prvej etape bude vodovod ukončený na pozemku parc.č. KN C 1948/23 podzemným hydrantom.

Vodovodný rad bude prevažne situovaný v navrhovanej komunikácii na pozemku parc.č. KN C 1948/22.

Na začiatku úseku VV bude a na konci vodovodného radu budú osadené trasové uzávery DN 100. Na konci radu je navrhnutý podzemný požiarny hydrant. Predpokladaná dĺžka verejného vodovodu bude cca 251,0 m. Na navrhovaný rozšírený verejný vodovod budú napojené vodovodné prípojky z rúr HDPE 032x3,00 mm pomocou navrtávacieho pásu. Ukončené budú 1,00 m za hranicou pozemku vo vodomerných šachtách.

2. Vodná stavba „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ bude vedená po parcelách CKN 2514, 2515, 1950/2, 1948/22, 1948/23, k.ú. Turčianske Jaseno a ukončenie vo vodomerných šachtách 1,00 m za hranicou pozemkov parcel CKN 1948/23, 25,27,29,31,33,35,37,39,41,43, k.ú. Turčianske Jaseno.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku: verejného vodovodu vybudovaného ako „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovaného v rámci projektu „IBV Turčianske Jaseno - AYM - Obslužná komunikácia a rozšírenie verejného vodovodu“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (TURVOD a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení TURVOD a.s. č. O22310004855 zo dňa 21.07.2022. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:
 - bude Budúci predávajúci povinný na vlastné náklady vo vzdialenosti do 10,00 m od miesta napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod, vybudovať vodomernú šachtu, do ktorej sa osadí centrálny fakturačný vodomerný a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.

Článok III.

Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok identifikovaný ako:

a) verejný vodovod v rozsahu:

rozšírenie VV je navrhnuté z rúr HDPE 0110x6,6 mm PE 100 SDR 17 PN 10. Vodovodný rad bude najskôr napojený na verejný vodovod PVC DN 150 v jednom bode, výhľadovo v dvoch bodoch - bude zokruhovany. V prvej etape bude vodovod ukončený na pozemku parc.č. KN C 1948/23 podzemným hydrantom. Vodovodný rad bude prevažne situovaný v navrhovanej komunikácii na pozemku parc.č. KNC 1948/22. Na začiatku úseku VV bude a na konci vodovodného radu budú osadené trasové uzávery DN 100. Na konci radu je navrhnutý podzemný požiarny hydrant.

Predpokladaná dĺžka verejného vodovodu bude cca 251,0 m. Na navrhovaný rozšírený verejný vodovod budú napojené vodovodné prípojky z rúr HDPE032x3,00 mm pomocou navrtavacieho pásu. Ukončené budú 1,00 m za hranicou pozemku vo vodomerných šachtách, vybudované v rámci projektu : „ IBV Turčianske Jaseno-AYMY-Obslužná komunikácia a rozšírenie verejného vodovodu“ so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Úseky vod. prípojok za meraním, vedené na pozemkoch budúcich vlastníkov od vodomerných šacht po budúce RD budú riešené a realizované v rámci výstavby každého RD jednotlivo.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvádzaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je definitívne určený v projekte skutočného vyhotovenia stavieb a podľa porealizačného geodetického zamerania Stavby.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1,00 Eur bez DPH, slovom: jedno euro a nula euro centov. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovanne prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Pripadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto Článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
5. Predávajúci je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby zabezpečiť, aby bolo Dielo, resp. každá časť Diela, v stave požadovanom v Zmluve (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) spôsobilom na bezproblémovú prevádzku a do uplynutia príslušnej Záručnej doby zabezpečiť nasledujúce :
 - (a) dokončiť všetky práce za účelom odstránenia väd a nedorobkov, ktoré sa majú vykonať v termínoch uvedených v Preberacom protokole,
 - (b) dokončiť všetky práce za účelom odstránenia väd a nedorobkov, ktoré boli zistené počas skúšok a prevádzky
 - (c) vykonať všetky práce požadované k odstráneniu väd, ktoré mu boli oznámené Kupujúcim pred dátumom alebo k dátumu skončenia Záručnej doby pre Dielo alebo časť Diela (podľa okolností), pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, a to v lehote primeranej k charakteru väd,
 - (d) vykonáva výmenu tej časti Diela, pri ktorej odstránenie väd a nedorobkov nie je možné vykonať opravou.
6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),

- b) kolaudačné rozhodnutie na SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- c) 1 x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania stavieb v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a aj v elektronickej forme
- d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu v digitálnej forme a aj v tlačenej forme,
- e) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vykonané za účasti prevádzkovateľa verejného vodovodu verejnej kanalizácie,
- f) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k Stavbe SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať
- g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu – TURVOD a.s.
- h) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúce ustanoveniam Vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2004 Z.z v platnom znení,
- i) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby - s ich pásmom ochrany,
- j) doklady preukazujúce zriadenie Časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena (zmluva o zriadení vecného bremena; rozhodnutie Správy katastra Martin o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia rozvodov verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a ich pásmom ochrany (podľa vyznačenia v geom. pláne) stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané

zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované a v rámci Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151 n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Obec Turčianske Jaseno, ako strana v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí, prejaví súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s Obcou Turčianske Jaseno vopred odsúhlasené.

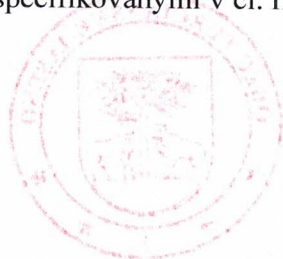
7. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
8. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Kúpna zmluva, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami a uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
12. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
13. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia k rukám Kupujúceho.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje pri realizácii Stavby dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii Stavby.
2. Realizačný projekt k stavbám verejného vodovodu a ver. kanalizácie bude, po jeho odsúhlasení Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, odovzdaný Budúcemu kupujúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred začatím prác na Stavbe ver.vodovodu a ver.kanalizácie.

3. Zhotoviteľ Stavby predloží Budúcemu kupujúcemu resp.jeho zástupcovi doklad o dodávke (dodací list, osvedčenie o akosti..) pri každej dodávke rúr, tvaroviek atď. Zhotoviteľ musí umožniť Budúcemu kupujúcemu resp.jeho zástupcovi kontrolu každej dodávky.
4. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Zmeny Stavby, zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálov Stavby, prijaté iba na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
6. Jednotlivé etapy realizácie výstavby Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhl'adávacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod) budú na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
7. Tlakové skúšky sa vykonávajú podľa STN 75 5403 EN 805 príloha A27. Skúška sa vykonáva za účasti zodpovedného zástupcu budúceho prevádzkovateľa ver. vodovodu, zástupcu budúceho vlastníka, zástupcu investora a zhotoviteľa stavby. K skúške sa vypracuje samostatný zápis – protokol, ktorý je súčasťou dokladov predkladaných ku kolaudácii stavby.
8. Geodetické zameranie sa musí vyhotoviť vždy pred zásypom vrátane hĺbok uloženia potrubia a objektov , podľa skutočného vyhotovenia v JTSK a Bpv. Zamerať sa musí celý uličný pás, nielen trasa vodovodného potrubia a objektov. Geodetické zameranie sa písomne odovzdá Budúcemu kupujúcemu a stavebnému úradu v tlačenej a elektronickej forme (v tlačenej forme sa dokladá aj ku kolaudácii). Elektronicá forma geodetického zamerania musí byť vyhotovená podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu.
9. Preberacie konanie ukončenej stavby ver. vodovodu musí byť vykonané za osobnej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
10. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
11. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
12. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci.
13. Písomnú výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.



BRATISLAVA
VODÁRSTVO BRATISLAVA
BRATISLAVA

14. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci predávajúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu kupujúcemu k odsúhlaseniu. Budúci kupujúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu predávajúcemu do 7 dní od ich doručenia.
15. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
16. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
17. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

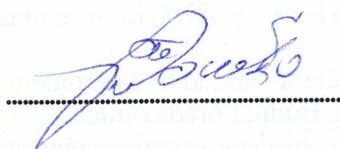
Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Turčianske Jaseno, dňa. 16.9.2022

Za Budúceho predávajúceho:



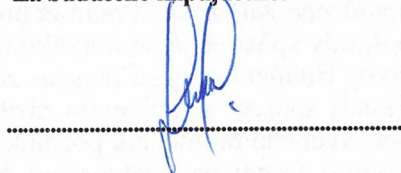
Ján Domko
konateľ spoločnosti AYMY, s.r.o.

AYMY, s.r.o.

1.mája 910/7, 039 01 Turčianske Teplice
IČO: 36 776 572 IČ DPH: SK202240650

Turčianske Jaseno, dňa. 16.9.2022

Za budúceho kupujúceho:



Rastislav Jesenský
starosta obce Turčianske Jaseno

