

ZMLUVA O DIELO

č. 01/NP/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Martin

Zastúpený: Ján Danko, primátor
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Mlynčeková
vo veciach technických: Tibor Chorvát
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Martin
Číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342
BIC kód banky CEKOSKBX
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo: B-STAV SK s.r.o.
Zastúpený: Peter Bela ,konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie: Peter Bela
vo veciach zmluvných: Peter Bela
vo veciach technických: Peter Bela
Bankové spojenie: SLSP,a.s.
Číslo účtu: IBAN SK8609000000005047546521
IČO: 47350938
DIČ pre DPH: SK2023841512
Telefón: 0918860727
e-mail: bstavsk@gmail.com
Zapísaný v registri: Obchodný register okr.súd Žilina č. 59693/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok elektronickej aukcie vyhlásenej Mestom Martin dňa 7.9.2022 vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 7.9.2022 na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.
- 2.2. Východiskové údaje:
 - 2.2.1. Názov diela: Oprava strešnej krytiny na budove s.č. 4838 ul. J. Jesenského 23 v Martine.
 - 2.2.2. Miesto diela: budova s.č. 4838 na ul. J. Jesenského 23 v Martine
 - 2.2.3. Investor: Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

2.2.4.

Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dodatočne bude preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.

ČL. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo: Opravu strešnej krytiny na budove s.č. 4838 ul. J. Jesenského 23 v Martine, v súlade s popisom predmetu plnenia podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (bez nedorobkov a zjavných vád) prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa článkov V. a VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Popis predmetu plnenia:
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravu strešnej krytiny na budove s.č. 4838 na ul. J. Jesenského 23 v Martine, a to v nasledovnom rozsahu:
 - vyčistenie strešného plášťa približne 550 m²
 - vyrezanie a preplátovanie približne 80 m²,
 - penetračný náter približne 550 m²,
 - dodávka a montáž hydroizolačných podkladových pásov približne 80 m²,
 - dodávka a montáž 2ks strešných vpustí,
 - dodávka a montáž hydroizolačných asfaltových pásov s posypom hr. 4,5mm, približne 550 m²,
 - pretmelenie spojok, ošetrenie a náter atikového plechu približne 63 m²
 - dodávka a montáž 1 Oks odvetrávacích komínkov
 - spojovací a kotviaci materiál,
 - demontáž a montáž funkčného bleskozvodu, vykonať odbornú prehliadku a skúšku bleskozvodu podľa § 9 Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., STN 34 1390 a 33 2000-6.
 - likvidácia odpadu na skládku.

ČL. IV. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1. Začatie vykonávania diela: do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa v zmysle čl. VII. bod 7.1. tejto zmluvy.
 - 4.1.2. Ukončenie a odovzdanie diela: do 17.10.2022.
- 4.2. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela môže nastať v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu zmluvy sa považujú predovšetkým nasledovné prípady: zastavenie prác z titulu vyššej moci, kvalitatívne zmeny požadované objednávateľom. V prípade, že počas vykonávania diela nastanú takéto okolnosti, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela v takýchto prípadoch je možná iba formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s čl. XIII. bod 13.4. tejto zmluvy.

ČL. V. CENA DIELA

- 5.1. Pre stanovenie ceny diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka zhotoviteľa ako súčasť elektronickej aukcie objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom na základe obhliadky objektu.
- 5.2. Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
- | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|------------|
| Cena celkom bez DPH: | = | 13841,67 | EUR |
| DPH 20 % | = | 2768,33 | EUR |
| Cena celkom s DPH: | = | 16610,00 | EUR |
- Slovom:** Šestnásťtisícšesťstodesať EUR.
- 5.3. Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2. tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela).

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Cena diela bude uhradená na základe konečnej faktúry. Právo zhotoviteľa vyhotoviť konečnú faktúru za vykonané dielo vzniká po ukončení diela zhotoviteľom ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí objednávateľom bez väd, porúch a nedorobkov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou vykonávať technický dozor nad realizáciou diela za objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru v dvoch origináloch a riadne doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.4 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z konečnej faktúry čiastku zodpovedajúcu 10 % z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď objednávateľ písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole.

ČL. VII. SPÔSOB A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ písomne (e-mail, list) vyzve zhotoviteľa na začatie vykonávania diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, cenovou ponukou, s požiadavkami objednávateľa a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 7.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na mieste diela, čistotu a poriadok na mieste diela.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz vzniknutého odpadu na skládku a objednávateľovi predložiť doklad o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri realizácii diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi, a zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.
- 7.8. Zhotoviteľ si zabezpečí sám dopravu materiálu, strojov a pracovníkov na a z miesta diela.
- 7.9. Objávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 1 deň.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním diela spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 7.11. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady. Nebezpečenstvo škody na diele nesie počas jeho vykonávania zhotoviteľ.
- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 dni od vykonania kontroly.
- 7.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

- 7.14. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela Tibor Chorvát, +421 907835139, chorvat@martin.sk a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Ing. Zuzana Mlynčeková, mlynčeková@martin.sk tel: 043/4204141.
- 7.15. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu diela: Peter Bela konateľ 0918860727
e-mail : bstavsk@gmail.com

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne (e-mail, list), najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.2. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou preberacieho protokolu. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 3 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.
- 8.3. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 8.4. Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 8.5. V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 8.6. V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu diela zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 8.7. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. IX. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania diela na obdobie 120 mesiacov (10 rokov) okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 120 mesiacov (10 rokov).
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby

- bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 9.3. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučene na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávnenému vo veciach technických, alebo zodpovednej osobe uvedenej v čl. VII. bod. 7.15. tejto zmluvy.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu diela odstrániť do 5 pracovných dní od prijatia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 5 pracovných dní od prijatia reklamácie dodať a zhotoviť náhradný predmet plnenia, ak sa zmluvné strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.8. V prípade nesplnenia záväzku zhotoviteľa odstrániť reklamovanú vadu v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má objednávateľ právo odstrániť reklamovanú vadu sám, alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

ČL. X. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- 10.1. Zmeny v osobách zodpovedných za realizáciu diela a technického dozoru, ako i zmeny v článku I. tejto zmluvy, sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do 3 pracovných dní.

ČL. XI. ODSÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ SANKCIE

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy.
- b) Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.1.1. tejto zmluvy.
- c) Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. VII. bod 7.9. tejto zmluvy.
- d) Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VII. bod 7.12. tejto zmluvy.
- e) Ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VIII. bod 8.3. tejto zmluvy.
- f) Ak voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky tak, aby mohol zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- b) Ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ak objednávateľ neprevezme dielo ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.

- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- a) V prípade, ak bude zhotoviteľ meškať s ukončením a odovzdaním diela v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.
 - b) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
 - c) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. VII. bod 7.9. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu vo výške 100.00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
 - d) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
 - e) V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz vzniknutého odpadu na skládku a objednávateľovi predložiť doklad o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v lehote určenej podľa čl. VII. bod 7.7. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. VII. bod 7.7. tejto zmluvy.
- 0 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1.1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, až do riadneho začatia vykonávania diela.
- g) V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb. prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VII. bod. 7.12. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. VII. bod 7.12. tejto zmluvy.
 - h) V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb. prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VIII. bod 8.3. tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 11.5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

ČI. XII. VYPOVEDANIE ZMLUVY A RIEŠENIE SPOROV

- 12.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR.
- 12.2. Zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, ak druhá zmluvná strana porušila povinnosť, ktorá jej vyplýva z tejto zmluvy, hoci už bola raz za porušenie povinnosti ustanovenej touto zmluvou písomne napomenutá.
- 12.3. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej a odôvodnenej výpovede. Zhotoviteľ po doručení výpovede nesmie pokračovať vo vykonávaní diela.

ČL. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a ostatných príslušných platných právnych predpisov.
- 13.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 13.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 7.9.2022

V Martine, dňa:

dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

Ján Danko
primátor mesta

Peter Bela
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Prelepenie strešného plášt'a Daňový úrad Martin

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Martin

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Mesto Martin

Projektant

Zhotoviteľ

B-STAV SK s.r.o.

Spracoval

Bela Peter

Rozpočet číslo

Dňa

7.9.2022

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		0,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		13 841,67	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	13 841,67
24	DPH 20,00 % z 13 841,67	2 768,33
25	Cena s DPH (r. 23-24)	16 610,00

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Prelepenie strešného plášt'a
Objekt:

Objednávateľ: Mesto Martin
Zhotoviteľ: B-STAV SK s.r.o.
Miesto: Martin

Spracoval: Bela Peter
Dátum: 1. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
OST		Ostatné					0,000	13 841,673	13 841,673	0,000
001		Ostatné					0,000	13 841,673	13 841,673	0,000
1	R	001	Vyčistenie strešného plášt'a	m2	528,000	1,850	0,000	976,800	976,800	0,000
2	R	002	Preplátovanie poškodených častí	m2	82,000	9,000	0,000	738,000	738,000	0,000
4	R	004	Výmena strešných vpustí	ks	2,000	84,200	0,000	168,400	168,400	0,000
6	R	006	Pretmelenie spojok a náter atikového plechu	m2	62,500	14,585	0,000	911,563	911,563	0,000
7	R	007	Dodávka a prelepenie strešného plášt'a min s posypom hr 4,5 mm	m2	528,000	15,950	0,000	8 421,600	8 421,600	0,000
8	R	008	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu z revíznou správou	sub	1,000	520,000	0,000	520,000	520,000	0,000
10	R	010	Dodávka a osadenie odvetracích komínkov	ks	10,000	34,600	0,000	346,000	346,000	0,000
11	R	011	Spojovací a kotviaci materiál	sub	1,000	759,310	0,000	759,310	759,310	0,000
12	R	012	Presun hmôt zvislí a vodorovný	sub	1,000	450,000	0,000	450,000	450,000	0,000
13	R	013	Vykládanie materiálu na strechu	sub	1,000	550,000	0,000	550,000	550,000	0,000
Celkom							0,000	13 841,673	13 841,673	0,000