

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj len ako "**Zmluva**" v príslušnom gramatickom tvare)

v tomto znení:

čl. I. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Názov: **Obec Horná Štubňa**
IČO: 00316695
Sídlo: Horná Štubňa 455, 038 46 Horná Štubňa, Slovenská republika
V mene ktorej koná: Ing. Ondrej Piški - starosta
Číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0000 1692 0362
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin Bolčík**
Rodné priezvisko: **Bolčík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: Slovenská republika
Adresa trvalého pobytu: Horná Štubňa 390, 038 46 Horná Štubňa, Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Bolčíková**
Rodné priezvisko: **Crmanová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: Slovenská republika
Adresa trvalého pobytu: Horná Štubňa 390, 038 46 Horná Štubňa, Slovenská republika

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej všetky spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci majú v úmysle usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom na ktorých je postavený rodinný dom vo vlastníctve Kupujúcich a na ktorých je postavená inžinierska stavba – cesta komunikácia, vo vlastníctve Predávajúceho, za týmto účelom Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, na základe ktorej Predávajúci odplatne prevádza jeho vlastnícke právo k nižšie špecifikovaným pozemkom na Kupujúcich a Kupujúci odplatne prevádzajú vlastnícke právo k nižšie špecifikovaným pozemkom na Predávajúceho.
- 1.4. Pri vyporiadaní vlastníckeho práva Zmluvných strán, tak ako je uvedené v bode 1.3. tejto Zmluvy vychádzajú Zmluvné strany z geometrického plánu overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 18.02.2022 pod číslom G1-32/2022, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin dňa 07.02.2022, číslo 157/2021, pre k. ú. Horná Štubňa, na zameranie stavby p. č. 251/3,4,6, oddelenie pozemku p. č. 247/3,251/5,7-11, 270/4,289/3,4 a určenie vlastníckych práv k p. č. 251/1,3-10,289/1,3,4 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1. V zmysle Geometrického plánu je Predávajúci výlučným vlastníkom, s vlastníckym podielom 1/1 z celku, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Štubňa, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 251/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

- parc. reg. „C“ č. 251/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
- parc. reg. „C“ č. 251/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parc. reg. „C“ č. 251/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 251/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parc. reg. „C“ č. 270/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
(ďalej len „**Pozemky Predávajúceho**“).

2.2. V zmysle Geometrického plánu sú Kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi, s vlastníckym podielom 1/1 z celku, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Štubňa, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 289/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parc. reg. „C“ č. 251/11, záhrada o výmere 34 m²

(ďalej len „**Pozemky Kupujúcich**“)
(Pozemky Predávajúceho a Pozemky Kupujúcich ďalej spolu len „**Predmet prevodu**“).

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Kupujúcich k Pozemkom Kupujúcich na Predávajúceho a vlastníckeho práva Predávajúceho k Pozemkom Predávajúceho na Kupujúcich, a to nasledovne:

2.3.1. **Predávajúci prevádza na Kupujúcich jeho výlučné vlastnícke právo k Pozemkom Predávajúceho, a Kupujúci Pozemky Predávajúceho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, a**

2.3.2. **Kupujúci prevádzajú na Predávajúceho ich výlučné vlastnícke právo k Pozemkom Kupujúcich, a Predávajúci nadobúda tieto pozemky do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy.**

čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky:

- 3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola Zmluvnými stranami stanovená dohodou a to vo výške 7,- €/m².
- 3.2. Kúpna cena za Pozemky Predávajúceho predstavuje sumu 1 547,- € (slovom: *jedentisícpäťstoštyridsaťsedem eur*) (ďalej len „**Kúpna cena 1**“).
- 3.3. Kúpna cena za Pozemky Kupujúcich predstavuje sumu 427,- € (slovom: *štyristodvadsaťsedem eur*) (ďalej len „**Kúpna cena 2**“).
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok Kupujúcich na zaplatenie Kúpnej ceny 2 sa započíta s nárokom predávajúceho na zaplatenie Kúpnej ceny 1, a teda po tomto započítaní nárok Kupujúcich na zaplatenie Kúpnej ceny 2 zanikne a nárok Predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom Predávajúceho bude predstavovať sumu 1 120,- € (slovom: *jedentisícjedenstodvadsať eur*) (ďalej len „**Nárok Predávajúceho na kúpnu cenu**“)
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nárok Predávajúceho na kúpnu cenu bude zaplatený Predávajúcemu Kupujúcimi na účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1. tejto Zmluvy, a to do troch dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

čl. IV. Skutkový a právny stav:

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu oboznámili, a že Predmet prevodu nadobúdajú v stave v akom stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom Pozemkov Predávajúceho a že svoje vlastnícke právo nadobudol riadne a v súlade s platnými zákonmi. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami Pozemkov Kupujúcich a že svoje vlastnícke právo nadobudli riadne a v súlade s platnými zákonmi. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sú oprávnené slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s Predmetom prevodu, vrátane jeho prevodu na tretiu osobu.
- 4.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy - napríklad dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, zmluvné predkupné práva.

- 4.4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že podľa ich vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Taktiež vyhlasujú, že podľa ich vedomia sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva Druhej zmluvnej strany.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú a vyhlasujú, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na druhú Zmluvnú stranu, Predmet prevodu nezaťažia, nezriadia vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.6. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Zmluvných strán uvedených v niektorom z predchádzajúcich bodov tohto zmluvného článku ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech druhej Zmluvnej strany, má Zmluvná strana, ktorej práva boli porušené alebo ohrozené, právo na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Nárok na prípadnú náhradu škody nie je týmto dotknutý.

čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu:

- 5.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci.
- 5.2. Správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) hradia Kupujúci, poplatky za úradné osvedčenie podpisov si hradí každá Zmluvná strana samostatne. Uvedené platí, ak sa Zmluvné strany v jednotlivom prípade na povinnosti znášania nákladov nedohodnú inak.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana odovzdá Predmet prevodu druhej Zmluvnej strane do užívania v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

čl. VI. Záverečné ustanovenia:

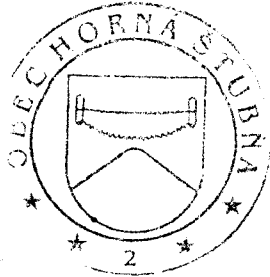
- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 6.2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúcich na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie akýchkoľvek úkonov potrebných pre odstránenie prípadných väd, ktoré spôsobia zastavenie alebo prerušenie katastrálneho konania v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe tohto splnomocnenia sú Kupujúci v mene Predávajúceho oprávnení uzavrieť okrem iného aj dodatok k tejto Zmluve, na základe ktorého budú odstránené prípadné vady, ktoré spôsobia zastavenie alebo prerušenie katastrálneho konania v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sú oprávnení v rozsahu tohto splnomocnenia ďalej splnomocniť tretiu osobu.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 6.4. V prípade, že sa po podpise tejto Zmluvy zistí potreba uzatvorenia dodatku k nej, predovšetkým s cieľom odstrániť prípadné prekážky vkladového konania, Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu poskytnú všetku k tomu potrebnú súčinnosť.
- 6.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností.

6.6. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ak nie sú v Zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúcich.

V Hornej Štubni dňa 21.06.2022

Predávajúci:



Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški – starosta

Kupujúci:

Martin Bolčík

Anna Bolčíková