

# Z m l u v a

## o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Svätý Anton - „Svätý Anton – vodovod“ a „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBZ“) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVK“) – ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: 108/2022/06

### Čl. I. Zmluvné strany

<b>Prevádzkovateľ</b>	<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.</b>	
Štatutárny zástupca:	<b>Ing. Peter Martinka</b> člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	<b>Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica</b>	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

<b>Vlastník</b>	<b>Obec Svätý Anton</b>	
Štatutárny zástupca:	<b>Martin Kminiak</b> starosta obce	
Sídlo:	<b>Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton</b>	
IČO:	00320471	DIČ: 2021107275 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:		IBAN: SK16 5600 0000 0014 0145 9001
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	starosta obce +421903 966 044; starosta@svatyanton.sk	

## Čl. II. Preambula

1. Obec Svätý Anton podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „Svätý Anton – vodovod“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok I.“) a infraštruktúrneho majetku s označením „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok II.“ alebo „IM II.“; infraštruktúrny majetok I. a infraštruktúrny majetok II. ďalej spolu aj len ako „infraštruktúrny majetok“) v katastrálnom území Svätý Anton, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve. Zároveň podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie. V súlade s výhradou vlastníctva sa Obec Svätý Anton bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri a bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

## Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a **to vodnej stavby s názvom „Svätý Anton – vodovod“ a vodnej stavby s názvom „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“**. Kolaudačné rozhodnutie k vodnej stavbe s názvom „Svätý Anton – vodovod“ bolo vydané pod č. 140-2003/01280 dňa 24.02.2003 a pod č. 140-2003/01281 dňa 24.02.2003. Povolenie k trvalému užívaniu vodnej stavby s názvom „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“, t.j. kolaudačné rozhodnutie zo dňa 29.01.2020 nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.
2. Právna a technická dokumentácia, týkajúca sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku I. v rozsahu v akom bola odovzdaná pri uzatvorení Zmluvy číslo 265/2003/07 o prevádzkovaní vodohospodárskeho diela „Svätý Anton – vodovod“ zo dňa 26.03.2003 predchádzajúcemu prevádzkovateľovi Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a na základe Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 16.01.2006, sa nachádza v archíve a evidencii prevádzkovateľa.
3. Rozsah infraštruktúrneho majetku II., ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku II. je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam IM II. obce, inventárnu kartu IM II., ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy zo dňa zaradenia stavby do majetku obce. Predmetné doklady tvoria Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM II. definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre odberateľov a budúcich odberateľov v obci Svätý Anton. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
7. Prevzatie infraštruktúrneho majetku II. do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

## Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.

4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu. Vlastník berie na vedomie, že žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky, ktoré bude realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie (odberateľa) po 1. januári 2023, je vlastníkom verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľa, ak pri budovaní pripojenia budú splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ods. 1 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
7. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
9. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.
10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.  
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
  - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
  - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
  - informácie o zmene hodnoty dotácií
  - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči

- vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
  15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
  16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
  17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
  18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
  19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
  20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
  21. Ak prevádzkovateľ vlastnou neobmedzenou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
  22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
  23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
  24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

## Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje najneskôr do jedného (1) roka od uzavretia tejto zmluvy predložiť prevádzkovateľovi doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geodetickým plánom verejný vodovod (ďalej „VV“) nachádza, t. j. uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov zaťažených uložením sietí VV, ktorých predmetom bude povinnosť strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení VV, umožniť vstup na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV, ako aj záväzok nebudovať nad VV a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Kópie zmlúv o zriadení vecného bremena s úradne overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne najneskôr v uvedenej lehote jedného (1) roka doručí prevádzkovateľovi.
4. Vlastník má v rozsahu podľa ustanovení § 20 ods. 4 a ods. 5 ZVK povinnosť podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníkovi a prevádzkovateľovi infraštruktúrneho majetku.

## Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII.

### Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, patrí prevádzkovateľovi dohodnutá odmena vo výške ceny vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk)

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Zmluvy číslo 265/2003/07 o prevádzkovaní vodohospodárskeho diela „Svätý Anton – vodovod“ zo dňa 26.03.2003 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2013, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku  
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie  
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu  
Príloha č. 4: Zoznam IM II. a Inventárna karta IM II., ktorý je predmetom prevádzkovania  
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Svätom Antone, dňa .....

**Za prevádzkovateľa:**

**Za vlastníka:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Martinka  
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Martin Kminiak  
starosta obce

## Príloha č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Svätý Anton

Číslo zmluvy: 108/2022/06

### Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (IM I.):

#### Vodná stavba „Svätý Anton – vodovod“, k.ú. Svätý Anton:

- a) VDJ 250 m<sup>3</sup> + chlórovanie Prominent
  - prírodné potrubie do VDJ: PVC 110 – 1718 m, oceľ 108 – 25 m
  - odpadové potrubie: PVC 225 mm – 40,4 m
- b) Zásobné potrubie od VDJ po vodomernú šachtu: PVC 160 mm – 886,5 m
- c) Rozvodné potrubie: PVC ø 110 mm – 2811,3 m
  - PVC ø 90 mm – 2846,6 m
  - Oceľ ø 108 mm – 30,4 m
  - LPE ø 110 mm – 898 m
  - Liatina ø 100 mm – 54 m
  - Liatina ø 80 mm – 22,1 m
  - HDPE ø 90 mm – 483,41 m
- d) Vodovodné prípojky v počte 364 ks - **vodovodné prípojky nie sú súčasťou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM**

Záručná doba diela uplynula.

### Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (IM II.):

#### Vodná stavba „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“, k.ú. Svätý Anton:

**Vodovodné potrubie: 483,41 m (celková dĺžka)**

Vodovod je zrealizovaný z potrubia PE, D90 na konci vodovodnej siete v obci Svätý Anton napojením na verejný vodovod OC-DN50 na pozemku C-KN parcelné číslo 1927 v k. ú. Svätý Anton. Prevádzkový tlak v mieste pripojenia rozšírenia vodovodu na verejný vodovod je cca 0,72 MPa. V mieste pripojenia je vybudovaná redukčná šachta s redukčným ventilom s výstupným prevádzkovým tlakom 0,35 MPa. Účelom vodnej stavby je zabezpečenie pitnej vody pre južnú časť obce Svätý Anton v ktorej sa nachádza 1 bytový dom a 5 rodinných domov. Trasa vodovodu je vedená v zelenom páse popri štátnej ceste I/51, ktorú križuje v km 1,11750 v smere na obec Preňčov. V km 0,08669 trasa prechádza zo zeleného pásu do miestnej komunikácie. V km 0,13404 trasa križuje štátnu cestu III/2562, ktorá smeruje do mesta Krupina. Následne prechádza zeleňou a v km 0,158 križuje potok Račnov a ďalej pokračuje v lúke po km 0,349, kde križuje vodný tok Štiavnica. Trasa potrubia ďalej pokračuje v zelenom páse a spevnenej ceste. Na trase dochádza v určitých úsekoch ku križovaniu s nadzemným NN vedením, oznamovacím káblom a splaškovou kanalizáciou. Na trase potrubia je osadených spolu 7 podzemných hydrantov DN 80. Štyri z nich plnia funkciu kalníkov a 3 plnia funkciu vzdušníkov. Hydranty sú v extraviláne umiestnené do poklopu na betónovom základe a sú označené orientačnou tyčou s orientačnou tabuľkou. Na vodovodnom potrubí je vyvedených spolu 6 vodovodných prípojok HDPE D 32x2,0 mm. Prípojky sú ukončené cca 1 m za hranicou pozemku zaslepením rúry. Celková dĺžka vodovodných prípojok je 15,61 m. **Vodovodné prípojky nie sú súčasťou prevádzkovaného majetku v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM.**

Vodovodná sieť nie je monitorovaná vodárenským dispečingom prevádzkovateľa. Vodovodná sieť vlastníka – Obce Svätý Anton si nevyžaduje pre prevádzku napojenie na elektrickú energiu.

Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy nie sú vodovodné prípojky v zmysle ust. § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ diela odovzdal vyššie špecifikované dielo vlastníkovi preberacím protokolom zo dňa 25.11.2019, pričom **záručná doba diela skončí 25.11.2024.**

## Príloha č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Svätý Anton

Číslo zmluvy: 108/2022/06

### Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“ vydané obcou Kozelník, príslušným stavebným úradom, dňa 22.09.2017, právoplatné dňom 20.10.2017;
- Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-BS-OSZP-2018/000046-015 dňa 19.10.2018, právoplatné dňom 05.11.2018;
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-BS-OSZP-2020/000010-004 dňa 29.01.2020, právoplatné dňom 18.02.2020;
- Projektová dokumentácia je vypracovaná na základe podkladov od zhotoviteľa v rámci Prevádzkového poriadku verejného vodovodu Vodovodná sieť Svätý Anton, stavba: „Svätý Anton – rozšírenie verejného vodovodu“, vypracovanej spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 30 776 023, zodpovedný projektant (chief of designer of the project): Ing. Fricová, vypracovala (designer): Ing. Hlôšková, vedúci organizácie (director): Ing. Kimličková;
- Geodetické porealizačné zameranie vodovodu a vodovodných prípojok vypracované dňa 16.12.2019 Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, v tlačenej forme;
- Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia zo dňa 15.11.2019;
- Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa 25.11.2019;
- Prevádzkový poriadok verejného vodovodu – Vodovodná sieť Svätý Anton, stavba: „Svätý Anton – rozšírenie verejného vodovodu“, vypracovaný spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 30 776 023 a schválený vlastníkom verejného vodovodu Obec Svätý Anton dňa 18.02.2020;
- Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku – Vodovod – rómska osada, Obec Svätý Anton, dátum zaradenia 18.02.2020;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracoval Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica;
- Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku - verejného vodovodu „Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Martin Kminiak – starosta obce

.....  
Ing. Milan Vlček – VTN Závodu 06 ZV, ZH

## **Príloha č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Svätý Anton**

**Číslo zmluvy: 108/2022/06**

### **Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu - vetva**

<b>Odberateľ:</b>	<b>Odborné miesto:</b>
1. Ján Híkl, Svätý Anton č. 169 (hospodárska budova); Zmluva o dodávke vody č. 720021350	176134
2. Alexander Kališek, Svätý Anton č. 637, parc. C-KN č. 598 (apartmánový dom); Zmluva o dodávke vody č. 720021297	176022
3. Ing. Radoslav Vician, Svätý Anton č. 164 (rodinný dom); Zmluva o dodávke vody č. 721022061	177319
4. Obec Svätý Anton, Svätý Anton č. 150 (bytový dom); Zmluva o dodávke vody č. 720021058	175495
5. Obec Svätý Anton, Svätý Anton č. 160 (rodinný dom); Zmluva o dodávke vody č. 720020886	175104



**PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ  
INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU – VEREJNÉHO VODOVODU (IM II.)  
„SVÄTÝ ANTON – ROZŠÍRENIE OBECNÉHO VODOVODU“**

**medzi:**

Odobzdávajúci/vlastník: Obec Svätý Anton  
Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton  
IČO: 00320471

Preberajúci/prevádzkovateľ: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Dátum začatia preberania: 29.09.2020

Dátum ukončenia preberania: 30.06.2021

Miesto preberania: Obec Svätý Anton

Názov infraštruktúrneho majetku/verejného vodovodu:

**„Svätý Anton – rozšírenie obecného vodovodu“**

Umiestnenie a popis verejného vodovodu:

Vodovodné potrubie: 483,41 m (celková dĺžka)

Vodovod je zrealizovaný z potrubia PE, D90 na konci vodovodnej siete v obci Svätý Anton napojením na verejný vodovod OC-DN50 na pozemku C-KN parcelné číslo 1927 v k. ú. Svätý Anton. Prevádzkový tlak v mieste pripojenia rozšírenia vodovodu na verejný vodovod je cca 0,72 MPa. V mieste pripojenia je vybudovaná redukčná šachta s redukčným ventilom s výstupným prevádzkovým tlakom 0,35 MPa. Účelom vodnej stavby je zabezpečenie pitnej vody pre južnú časť obce Svätý Anton v ktorej sa nachádza 1 bytový dom a 5 rodinných domov. Trasa vodovodu je vedená v zelenom páse popri štátnej ceste I/51, ktorú križuje v km 1,11750 v smere na obec Prenčov. V km 0,08669 trasa prechádza zo zeleného pásu do miestnej komunikácie. V km 0,13404 trasa križuje štátnu cestu III/2562, ktorá smeruje do mesta Krupina. Následne prechádza zeleňou a v km 0,158 križuje potok Račnov a ďalej pokračuje v lúke po km 0,349, kde križuje vodný tok Štiavnica. Trasa potrubia ďalej pokračuje v zelenom páse a spevnenej ceste. Na trase dochádza v určitých úsekoch ku križovaniu s nadzemným NN vedením, oznamovacím káblom a splaškovou kanalizáciou. Na trase potrubia je osadených spolu 7 podzemných hydrantov DN 80. Štyri z nich plnia funkciu kalníkov a 3 plnia funkciu vzdušníkov. Hydranty sú v extraviláne umiestnené do poklopu na betónovom základe a sú označené orientačnou tyčou s orientačnou tabuľkou. Na vodovodnom potrubí je vyvedených spolu 6 vodovodných prípojok HDPE D 32x2,0 mm. Prípojky sú ukončené cca 1 m za hranicou pozemku zaslepením rúry. Celková dĺžka vodovodných prípojok je 15,61 m. Vodovodné prípojky nie sú súčasťou prevádzkovaného majetku v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM.

Zhodnotenie technického stavu verejného vodovodu: Vyhovujúci

Súpis vád a nedorobkov a lehota na ich odstránenie: Neboli zistené

Záručná lehota: do 25.11.2024

Vyjadrenia účastníkov preberacieho konania: Bez pripomienok

Zástupcovia vlastníka odovzdávajú a zástupcovia prevádzkovateľa preberajú verejný vodovod podľa zmluvy a príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Zástupcovia odovzdávajúceho/  
vlastníka:

-----  
Martin Kminiak  
starosta obce Svätý Anton

Zástupcovia preberajúceho/  
prevádzkovateľa:

-----  
Ing. Milan Vlček  
VTN Závodu 06 ZV, ZH

-----  
Ing. Peter Kollár  
Riaditeľ Závodu 06 ZV, ZH

Rozdeľovník: 1x odovzdávajúci/vlastník  
3x preberajúci/prevádzkovateľ

## **Príloha č. 5 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Svätý Anton**

**Číslo zmluvy: 108/2022/06**

### **Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty**

1. vlastník
2. inventárne číslo
3. názov majetku
4. dátum uvedenia do užívania
5. dátum zaradenia
6. KP/KS
7. účtovná metóda odpisovania
8. percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
9. účtovná nadobúdacia cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
10. daňová metóda odpisovania
11. daňová odpisová skupina
12. daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
13. indikácia technického zhodnotenia
14. dátum zvýšenia VC
15. hodnota zvýšenia
16. dotácie