

**Dodatok č. 1**  
**ku Nájomnej zmluve č. 2061/2021, centrálne číslo 509/2021**  
**evidenčné číslo dodatku 2062/2022, centrálne č. 563/2022**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**1. Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
IBAN: SK8702000000000014621422  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 335 a 336 na Ul. Dukelských hrdinov a to:**

- 1) Čunderlíková Viera, nar.: , Žiar nad Hronom,
- 2) Beňo Vladimír, nar.: , Žiar nad Hronom, trvale bytom  
965 01 Žiar nad Hronom,
- 3) Schmidt Matej, nar.: , Žiar nad Hronom,
- 4) Dorčík Ladislav, nar.: Žiar nad Hronom,
- 5) Žiak Ján, nar.: , trvale bytom  
965 01 Žiar nad Hronom,
- 6) Fronk Marián, Ing., nar.: trvale bytom  
966 01 Bzenica,
- 7) Páleníková Alexandra, Bc., nar.: , trvale bytom  
965 01 Žiar nad Hronom

**všetci zastúpení splnomocnencom Viera Čunderlíková, nar. , trvale bytom: Ul. 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 18.06.2021 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).**

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136, a to pozemok C-KN parcela č. 442/6 – ostatná plocha o výmere 9 897 m<sup>2</sup> a pozemok C-KN parcela č. 442/8 (v operáte parcely č. E-KN 868) – ostatná plocha o výmere 7 676 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ z uvedených parciel prenajal nájomcovi pozemky celkom o výmere 158,69 m<sup>2</sup> za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 2061/2022 nasledovne:
  - a) časť z C-KN parcely č. 442/6 – ostatná plocha o výmere 131,76 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa vo dvore bytových domov č. 334, 336, 372 a 379 na Ul. Dukelských hrdinov bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“ – 8 miest – spevnená plocha č. 1),

- b) časť z C-KN parcely č. 442/8 – ostatná plocha o výmere 26,93 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa vo dvore bytových domov č. 334, 336, 372 a 379 na Ul. Dukelských hrdinov bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu B“ – 2 miesta – spevnená plocha č. 2) a spoločne s predmetom nájmu A a B ako „predmet nájmu“.

## II.

- 1) Vzhľadom k tomu, že prenajímateľovi bolo dňa 24.08.2022 doručené „Vyjadrenie účastníka k začatiu stavebného konania“ doložené vyjadrením obyvateľov bytového domu č. 334 (viď prílohy č. 1 a č. 2) a na základe písomnej žiadosti nájomcu, doručenej na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 09.09.2022 (viď prílohu č. 3), zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 2061/2021, centrálne č. 509/2021 zo dňa 19.01.2022:

### I. V bode 2. (Nájomca) Nájomnej zmluvy sa:

- a) mení nájomca z „Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 334, 336 a 372 na Ul. Dukelských hrdinov“ na „**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 335 a 336 na Ul. Dukelských hrdinov**“
- b) vypúšťajú vlastníci – nájomcovia :
- č. 3 Jančíková Martina, nar.: Žiar nad Hronom bez náhrady,
  - č. 8 a č. 9 Solgová Monika, nar.: bez náhrady,
  - č. 7 Fronk Michal, Ing., nar.: sa nahrádza  
vlastníkom bytu a nebytového priestoru Fronk Marián, Ing., nar.  
trvale bytom , 966 01 Bzenica.

### II. V Článku I. (Predmet zmluvy), bod 2. Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to časť z C-KN parcely č. 442/6 – ostatná plocha o výmere 112,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v blízkosti bytových domov č. 334, 335, 336, 372 a 379 na Ul. Dukelských hrdinov bezprostredne vedľa vnútro blokovej miestnej cesty v k. ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“ – 6 miest – spevnená plocha č. 1 a „predmet nájmu B“ – 1 miesto – spevnená plocha č. 2) a spoločne ako „predmet nájmu“ (viď prílohu č. 4).

### III. Článok II. (Účel nájmu) Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované dve spevnené plochy na účel parkovania spolu siedmich osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 335 a 336.“

### IV. V Článku V. (Práva a povinnosti zmluvných strán), bod 2., písm. a) Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch (predmet nájmu „A“ a „B“) s označením vyhradenia siedmich parkovacích miest pre bytové domy č. 335 a 336;“

- V. V Článku V. (Práva a povinnosti zmluvných strán), bod 5. Nájomnej zmluvy sa dátum „31.10.2022“ nahrádza dátumom „31.10.2023“ a dátum „31.10.2023“ sa nahrádza dátumom „31.10.2024“.
- VI. V celej Nájomnej zmluve sa slovné spojenie „10-tich parkovacích miest“ nahrádza slovným spojením „siedmich parkovacích miest“ a slovné spojenie „v bytových domoch č. 334, 336 a/alebo 372“ sa nahrádza slovným spojením „v bytových domoch č. 335 a 336“.
- VII. V Nájomnej zmluve sa rušia Prílohy č. 1, 2 a 6,7 a nahrádzajú sa novými prílohami tohoto dodatku.

### III.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Prenajímateľ a nájomca si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tohoto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.9.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 16.09.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Viera Čunderlíková  
na základe splnomocnenia

Prílohy:

- Príloha č. 1 – vyjadrenie BSD 334
- Príloha č. 2 – stanoviská obyvateľov BD 334
- Príloha č. 3 - žiadosť z 09.09.2022
- Príloha č. 4 - predmet nájmu
- Príloha č. 5 - TDZ 21\_022\_705
- Príloha č. 6 – listy vlastníctva BD 335
- Príloha č. 7 – plná moc Ing. Marián Fronk

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník      Dátum:                      Podpis:...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Miloslav Baranec      Dátum: 12.09.2022                      Podpis:

\*nehodiace sa škrtnite

Ladislav Balogh, bytom

96501 Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom

Stavebný úrad

Číslo

OSP-2328/2022

O:18994/2022

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	24 -08- 2022
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
196-111622	24 OSP-2328/2022
Prílohy:	Vybavuje:
-	Prílohy

**Vec : Vyjadrenie účastníka k začatiu stavebného konania.**

V súlade s oznámením o začatí stavebného konania OSP-2328/2022, O:18994/2022 podávam námietku.

Odôvodnenie:

Dňa 1.7.2021 som obdržal od pani Vieri Čunderlíkovej (splnomocnenec) doklad, v ktorom sme sa ako dotknuté osoby mali možnosť vyjadriť sa k stavbe nových odstavných plôch v blízkosti nášho BS č.:334. Ako predseda BS č.: 334 som oslovil vlastníkov bytov.

Vlastníci bytov neodsúhlasili výstavbu odstavných plôch č.8 a č.9 z týchto dôvodov:

Odstavné plochy sú sústredené v bezprostrednej blízkosti nášho bytového domu, čo narušuje komfort bývania (hlučnosť, výfukové plyny). Na základe týchto informácií som odovzdal pani Vieri Čunderlíkovej doklad s nesúhlasným stanoviskom na výstavbu odstavných plôch č.8 a č.9.

Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch v celkovom počte 10, čo je v rozpore s projektovou dokumentáciou . V dokumentácii je zakreslených 9 odstavných plôch.

Ďakujem.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.8.2022

Ladislav Balogh ...

predseda BS č.: 334

Súhlas/Nesúhlas obyvateľov bytového domu BD 334 o vybudovaní odstavných plôch pri bytovom dome podľa priloženého plánu.

Meno	Súhlas/Nesúhlas	Podpísaný
1. Ing. Krajčovič Peter	1,2,3,4,5,6,7 - SÚHLAS, 8,9,10 - NIE	
2. Ing. Fronk Michal	1-6,10 SÚHLAS, Nesúhlas 8,9	
Ing. Fronková Katarína	1-6,10 SÚHLAS, Nesúhlas 8,9	
3. Trokšiar Július	1,2,3,4,5,6,7 SÚHLAS, 8,9,10 - NESÚHLAS	
4. Hrdá Anna r. Tkáčová	1-7 SÚHLAS, 8,9 - NESÚHLAS	
5. Balogh Ladislav	1-6 SÚHLAS, 8,9,10 - NESÚHLAS	
6. PaedDr. Karovičová Petra r. Vencelová	SÚHLAS	
7. Hudec Stanislav	SÚHLAS 8,9,10 NIE	
8. Hudecová Ivana r. Bobál'ová	SÚHLAS 8,9,10 NIE	
9. Iždinský Vladimír	NE SÚHLAS	
Iždinská Helena r. Múčková	NE SÚHLAS	
10. Ing. Štefancová Slávka	1-6,10 SÚHLAS, 8-9 NESÚHLAS	
11. Ing. Hlavsa Petr	1-6,10 SÚHLAS, Nesúhlas 8,9	
Mgr. Hlavsová Jana	1-6,10 SÚHLAS, Nesúhlas 8,9	
12. Kozár Juraj	NE SÚHLAS	
13. Plankenbuchlerová Emília r. Lukáčová	NE SÚHLAS	

Na prijatie rozhodnutia je potrebné nadpolovičná väčšina hlasov všetkých 12 vlastníkov, t.j. 7 a viac.

Rozhodnutie vlastníkov sa prijíma podpisom, ktoré je záväzná pre všetkých vlastníkov.

Parkovacie miesta pre BS č. 335, 336 a 372 – začatie výstavby na jeseň 2021 resp. na jar 2022.  
Záväzná odsúhlasenie konkrétnych parkovacích miest pre záujemcov – vlastníkov bytového spoločenstva BS č. 335, 336 a 372.



Prílohy v zmysle Pracovného postupu

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o vyhradené parkovacie miesto a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

V Žiari nad Hronom dňa 8.9.2022 .....

.....  
podpis žiadateľa  
(splnomocnenej osoby)



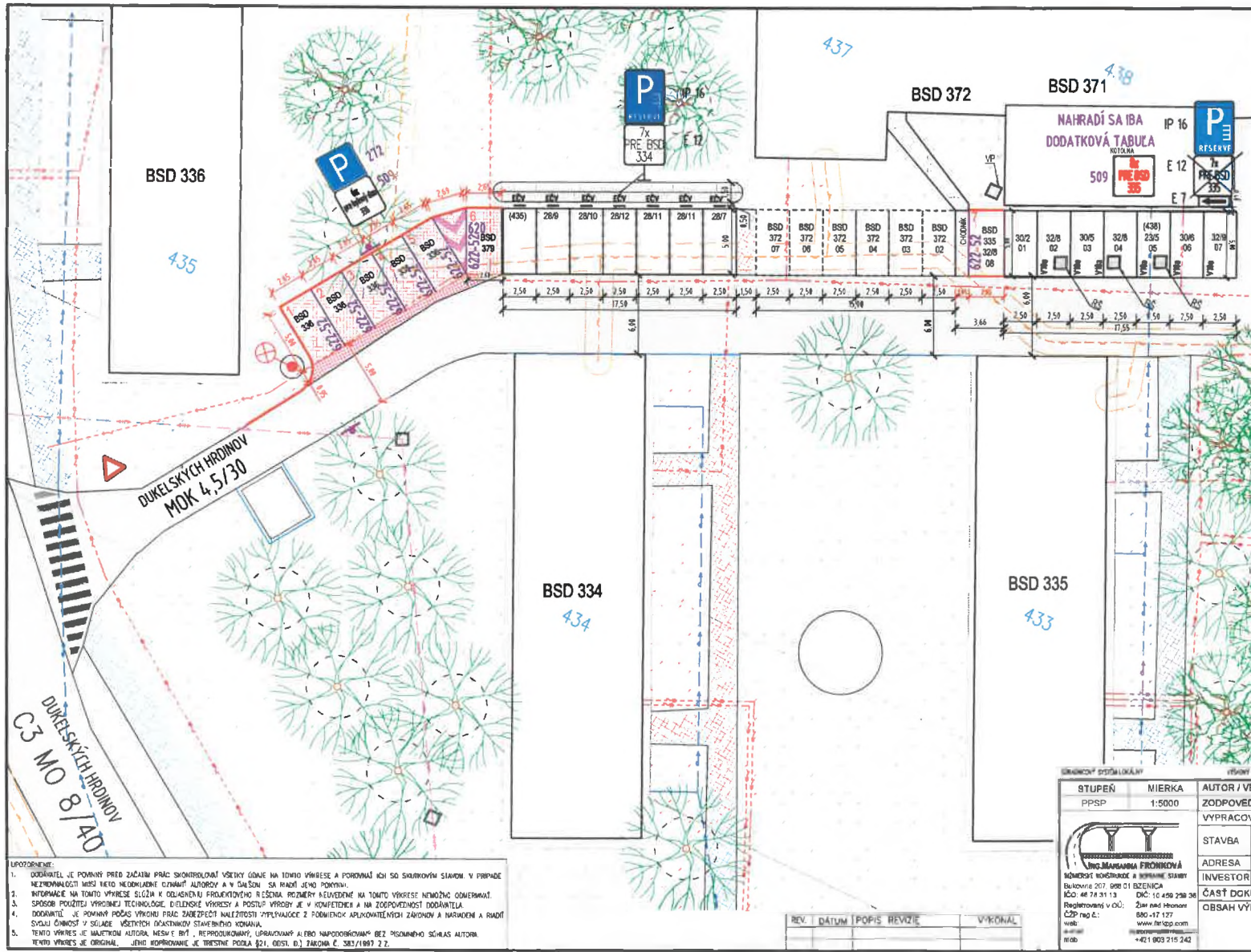
## Zoznam žiadateľov o parkovacie miesta

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. Čunderlíková Viera,  | Žiar nad Hronom, |
| 2. Beňo Vladimír,       | Žiar nad Hronom, |
| 3. Schmidt Matej,       | Žiar nad Hronom, |
| 4. Dorčík Ladislav,     | Žiar nad Hronom, |
| 5. Žiak Ján,            | Žiar nad Hronom, |
| 6. Fronk Michal,        | Žiar nad Hronom, |
| 7. Páleníková Alexandra | Žiar nad Hronom, |

Výmera parkovacích plôch je celkom 104,12 m<sup>2</sup>

Príloha č. 4 – predmet nájmu





**ZOZNAM NAVRHOVANÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA**

DZ PODLA VÝHL. Č. 30/2002 Z.	ZOBRAZENIE ZNAČKY	ROZMER (mm)	UMIESTNENIE ZNAČKY
272	PARKOVISKO zn., RFX, tr. 2	2ks a = 500/500 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA
509	DODATKOVÁ TABUĽKA S TEXTOM "6x pre bytový dom 336 a 339" zn., RFX, tr. 2	1ks a = 500/500 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA
509	DODATKOVÁ TABUĽKA S TEXTOM "8x pre bytový dom 335" zn., RFX, tr. 2	1ks a = 500/500 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA

**REKAPITULÁCIA ZVISLÝCH DZ:**

- VÝSTRAŽNÉ 1ks
- REGULAČNÉ
- PRIKAZOVÉ
- INFORMAČNÉ
- DODATKOVÉ TABUĽKY 2ks
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA

**REKAPITULÁCIA VODOROVNÉHO DZ:**

- 620 VYSRAFOVANÝ PRIESTOR 3,27 m<sup>2</sup>
- 622-52 PARKOVACIE MIESTA 35,00 bm
- NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

**VYHOTOVENIE VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA BUDE NASLEDOVNÉ**

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE ZHOVENÉ AKO STRIEKANÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, DOČASNÉ VODOROVNÉ ZNAČENIE BUDE VYHOTOVENÉ Z LEPENEJ REFLEXNEJ FÓLIE ORANŽOVEJ FARBY

**POZNÁMKA**

1. POUŽITÉ TRVALÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY SÚ HLINIKOVÉ ZÁKLADNÉHO ROZMERU S FÓLIOU TRIEDY 2
2. VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE JE PREVEDENÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, FARBA BIELA PRE PRECHODNÉ ÚPRAVY (DOČASNE UPRAVUJÚCE VEDENIE DOPRAVY) SA POUŽÍVA LEPENÁ REFLEXNÁ FÓLIA ORANŽOVEJ FARBY
3. VYTYČENIE A POLDHU ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA POČAS REALIZÁCIE DOPRAVNÉHO ZNAČENIA VYKONÁVAŤ ZA PRÍTOMNOSTI ZASTUPOU OR PR SZ ODI A REŠPEKTOVAŤ ICH PRÍPOMKY A NARIADENIA

- UPOZORNENIE:**
1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ČÁSTI NA TOTO VÝKRES A POROVNAŤ ICH SO SKLADOVÝMI STAVMI. V PRÍPADE NEZODPOVEDNOSTI MIESTI NEMOŽNÉHO ZMENIŤ AUTORIZOVANÝ A V DŇSON SA RADIŤ JEHO POKYNY.
  2. INFORMÁCIE NA TOTO VÝKRES SÚČASŤ K OBLASTI PROJEKTIVNÝCH NÁSTROJŤ PRÁČ JE NEPODPOROVANÝ NA TOTO VÝKRES NEMOŽNÉ ZMENIŤ.
  3. SPÔSOB POUŽITIE VÝROBNÉJ TECHNOLOGIE, DIMENZIE VÝKRESU A POSTUP VÝROBY JE V KOMPLEKTE A NA ZODPOVEDNOSTI DODÁVATEĽA.
  4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝROBNÝ PRÁČ ZABEZPEČIŤ NALIEZLIVOSŤ VÝKRESU Z POUŽITIEM APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RADIŤ SVUŽU ČIHOŠŤ V SÚLADE VŠETKYCH DOČASNÝCH STAVENÝCH KODOV.
  5. TENTO VÝKRES JE AUTORSKÝ VÝKRES A NEMOŽNÉHO REPRODUKOVANÝ, UPRÁVNYANÝ A EHO NÁPODOBANYANÝ BEZ POZVOLENIA SÚCHA AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINAL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA § 21, ODŠŤ. B.) ZÁKONA Č. 363/1997 Z.

STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ
PPSP	1:5000	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
		STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BSD 336 UJ. DUK. HRDINOV - ŽIAR NAD HRONOM	DÁTUM JÚN 2021
		ADRESA	ČIKN 442/6; UJ. Dukelských hrdinov, 985 01 Žiar nad Hronom	REVÍZIA -
		INVESTOR	BSD 336, Dukelských hrdinov 336, 985 01 Žiar nad Hronom	FORMÁT 3x44
		ČASŤ DOKUMENTÁCIE	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	ČÍSLO VÝKRESU
		OBSAH VÝKRESU:	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE	21_022_705

REV.	DÁTUM	POPIS	REVIZIE	VYKONAL

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 8.9.2022  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 11:58:07  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 7.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
433	411	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 335 evidovanej na pozemku parcelné číslo 433							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
335	433	9	Bytový dom (30,32)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Byty**

Počet bytov: 12

Počet vlastníkov: 16

Vchod (číslo) <b>30</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6489/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>2</b>	<b>Halászová Mária r. _____, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: _____</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/1/98-556 z 5.8.1998 - V 2136/98 - pol.1575/98 Uznesenie 1D/42/2019-18 zo dňa 17.07.2019, Z-1486/2019 - pol.1328/19 Zlúčenie podielov pri zápise Z-1486/2019 - pol.1328/19		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>30</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7525/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
3	<b>Sadovská Martina r. SR, Dátum narodenia:</b> , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie 23D/61/2019-20 zo dňa 09.09.2019, Z-1801/2019 - pol.1634/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>30</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>3</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6558/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Kozelová Júlia r. Kozelová, Lovča, PSČ 966 21, SR, Dátum narodenia:</b>		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-1615/2021 - Darovacia zmluva zo dňa 5.5.2021 - pol.1098/21		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>30</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7827/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
9	<b>Šujanová Daniela r.</b> Dátum narodenia: <b>, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,</b>	1/1
Titul nadobudnutia		
Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/4/98-782 z 30.10.1998 - V 2721/98 - pol.2092/98		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>30</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6365/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	<b>Tóth Peter r. Tóth</b> narodenia: <b>, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum</b>		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva zo dňa 25.2.2010, V 302/2010 - pol.418/10			
Iné údaje			
Úradný záznam zo dňa 9.1.2015 - R 15/15 - pol.50/15			
Poznámky			
Bez zápisu.			
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>30</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7885/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

14	<b>Mihálik Štefan a Janka Miháliková r.</b> Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	, Žiar nad SM	1/1
Titul nadobudnutia			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/6/98-515 z 9.7.1998 - V 19/00 - pol.170/00			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 32	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8277/85839
Súpisné číslo 335	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	<b>Mužik Pavel r. Mužik, Ing. a Miloslava Mužiková :</b> <b>SR, (Adr.BSM:D Žiar nad Hronom), Dátum narodenia:</b> <b>Dátum narodenia: , BSM</b>		1/1
Titul nadobudnutia			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/7/98-552 zo 14.9.1998 - V 2149/98 - pol.1583/98			
Iné údaje			
Úradný záznam zo dňa 20.5.2015, R 308/15 - pol.897/15			
Poznámky			
Bez zápisu.			
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 32	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6663/85839
Súpisné číslo 335	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel



7	<b>Fronk Marián r. Fronk, Ing.</b>	<b>Bzenica, PSC 966 01, SR, Dátum narodenia:</b>	1/1
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o ded. 12D 36/2012 zo dňa 5.4.2012, Z 843/12 - pol.647/12		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 32	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7933/85839
Súpisné číslo 335	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	<b>Ferková Erika r.</b> <b>Dátum narodenia:</b>		1/2
Titul nadobudnutia			
Darovacia zmluva zo dňa 10.9.2003, V 1294/03 - pol.759/03			
Iné údaje			
Žiadosť o zmenu adresy, Z 262/05 - pol.288/05			
Poznámky			
Bez zápisu.			
15	<b>Ferko Maroš.</b>		<b>Žiar nad Hronom, PSC 965 01, SR, Dátum narodenia:</b>
Titul nadobudnutia			
Darovacia zmluva zo dňa 18.2.2004, V 144/04 - pol.189/04			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 32	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------	----------------	------------------	---

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6275/85839
Súpisné číslo 335	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
8	<b>Žember Daniel r. Žember,</b> <b>Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,</b> <b>Dátum narodenia:</b>	1/2	
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlast.bytu č.57/10/98-642 zo dňa 2.10.1998, V 2351/98 - pol.1737/98		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
16	<b>Kirschner Vladimír r. Kirschner,</b> <b>Praha 6, PSČ 16000, ČR, Dátum narodenia:</b>	1/4	
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie 26D/17/2020 zo dňa 27.5.2020 a opravné uznesenie zo dňa 15.6.2020 - Z-1055/2020, pol. 1405/20		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
17	<b>Kosturáková Hana r.</b> <b>Praha, PSČ 180 00, ČR, Dátum</b> <b>narodenia:</b>	1/4	
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie 26D/17/2020 zo dňa 27.5.2020 a opravné uznesenie zo dňa 15.6.2020 - Z-1055/2020, pol. 1405/20		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 32	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8011/85839
Súpisné číslo 335	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
12	<b>Ihringová Anna r.</b> Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, <b>Dátum narodenia:</b>	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/11/99-416 z 20.10.1999 - V 2213/99 - pol.1512/99	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	<b>Ihring Karol,</b> Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum <b>narodenia:</b>	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/11/99-416 z 20.10.1999 - V 2213/99 - pol.1512/99	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>32</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>12</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6031/85839</b>
Súpisné číslo <b>335</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
10	<b>Skokánek František.</b> Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum <b>narodenia:</b>	1/1	
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.57/12/98-516 zo dňa 9.7.1998 - V 225/99 - pol.220/99		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.3 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.335,Žiar nad Hronom". -pol.1574/98
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.1 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.335,Žiar nad Hronom". -pol.1575/98
Vlastník poradové číslo 2	V-2540/2021 - Záložné právo v prospech: 365.bank, a.s., IČO : 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, SR na základe zmluvy č. 2146378129 uzavretej dňa 27.10.2021 na byt č. 1, prízemie, vchod č. 30 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.súp. 335 a na CKN parc. č. 433 o veľkosti 6489/85839 - pol. 1666/21
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.335,Žiar nad Hronom". -pol.1576/98
Vlastník poradové číslo 3	Z-1801/2019 - vecné bremeno - právo doživotného bývania v byte č.2 na prízemí, vchod č.30 a užívania spoločných častí a zariadení domu č.s.335 a pozemku CKN parc.č.433 v prospech: Vlček Stanislav r.Vlček nar.03.01.1947 - pol.1634/19
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.5 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.335
Vlastník poradové číslo 4	V-3106/2021 - Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a. s., IČO: 36854140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava na základe zmluvy reg. č. 708984/Za/1 uzavretej dňa 23.12.2021 na byt č. 5, 2.p., vchod č. 30 v bytovom dome č. s. 335 na CKN par. č. 433 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6365/85839 -pol.77/22
Vlastník poradové číslo 5, 15	Pre B5,15 - Záložné právo k bytu č.9 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.335,Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.7 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.335,Žiar nad Hronom". -pol.1583/98
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva,,Bytové spoločenstvo domu č.s.335, Žiar nad Hronom."`
Vlastník poradové číslo 7	V 236/16 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe zmluvy uzatvorenej dňa 11.2.2016 na byt č.8 na prízemí, vchod č.32 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.335 a pozemku CKN parc.č.433 o veľkosti 6663/85839 - pol.260/16
Vlastník poradové číslo 8, 16, 17	Pre B 8, 16, 17: Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva ,, Bytové spoločenstvo domu číslo súpisné 335, Žiar nad Hronom."` -pol.1737/98, 1405/20
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.335" -pol.2092/98
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.12 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.335". -pol.220/99
Vlastník poradové číslo 12, 13	Pre B12,13 - Záložné právo k bytu č.11 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.335 - pol.1512/99
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.6 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.335

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# PLNOMOCENSTVO

Fronk Marián,  
Trvale bytom  
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

Žiar nad Hronom,  
, Bzenica 96601

nar.

## týmto splnomocňujem

Vieru Čunderlíkovú, trvale bytom žiar nad Hronom |

(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby nás zastupovala v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá. Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkovi pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako i ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest. Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom v mene splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta žiar nad Hronom adresované splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu. Splnomocnenec je oprávnený zastupovať splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, kým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 9.9.2022

Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, 8.9.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uzná(a) za svoj vlastný Ing. Marian Fronk  
rodné číslo \_\_\_\_\_ ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CPČ  
trvale bytom: 96601 Bzenica,  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 1440 120 22  
Žiari nad Hronom dňa 09.09.2022

Viera Čunderlíková