

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 196/22/PH

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Súkromná stredná odborná škola podnikania**
Sídlo : Hollého 1380/34, 905 01 Senica
IČO : 36087947
IČ DPH : SK 2021428629
Zapísaný v : sieti stredných škôl MŠ SR pod číslom 2292/98-41
Zastúpený : [REDACTED]
Bankové spojenie : [REDACTED] nica
IBAN : SK79 0200 0000 0017 5161 7153
Telefón : 034/6515593
E-mail : trizuliak@ssspsenica.sk
(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej **„Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008,** má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň Prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- športová hala – telocvičňa, súpisné č. 467, postavená na parcele č. 3052/2 a 3052/10,

2.2 Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2.3 Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, telocvičňu (ďalej len športovú halu), nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 3 Predmet zmluvy

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajať Podnájomcovi nebytový priestor – športovú halu (ďalej len „Predmet podnájmu“) do časovo dohodnutého užívania na základe objednávky Podnájomcu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájmu sa poskytuje na zabezpečenie **výučby telesnej výchovy v športovej hale na školský rok 2022/2023.**

Článok 4 Doba trvania zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu na dobu **určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022** a to:

- Pondelok : 08:15 – 09:15 hod.
 - Utorok : 08:15 – 09:15 hod.
12:30 – 13:30 hod.
 - Streda : 08:15 – 09:15 hod.
12:30 – 13:30 hod.
 - Štvrtok : 08:15 – 09:15 hod.
- v čase školského vyučovania.

Článok 5

Cena podnájmu a spôsob platby

- 5.1 Cena za užívanie Predmetu podnájmu podľa bodu 3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) dohodou Zmluvných strán podľa cenníka a vo výške za jednu hodinu podnájmu **20,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsať eur) v nevykurovacom období a **28,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťosem eur) vo vykurovacom období.
- 5.2 Nájomné bude zálohovo fakturované mesačne vopred na základe vystavenej faktúry Nájomcom s nasledovnými splatnosťami:
- | | | |
|----|---------------|-----------------------------|
| 1. | do 30.09.2022 | za september a október 2022 |
| 2. | do 20.10.2022 | za november 2022 |
| 3. | do 20.11.2022 | za december 2022 |
- 5.3 Podkladom k fakturácii bude počet požadovaných hodín v harmonograme športovej haly na daný mesiac. **Neúčast'** v športovej hale bude Podnájomcom **nahlásená minimálne 48 hodín vopred** písomne a to mailom na adresu: kriskova.zuzana@rsms.sk V prípade nenahlásenia neúčasti v zmysle predchádzajúcej vety bude hodina fakturovaná vo výške 50% z ceny.
- 5.5 Vyúčtovanie zálohových faktúr týkajúce sa roka 2022 bude k 31.12.2022.
- 5.4 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi nájomné za Predmet podnájmu na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Nájomcu.
- 5.6 V prípade omeškania Podnájomcu s platením nájomného za Predmet podnájmu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Článok 6

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti Nájomcu:

- 6.1.1 Nájomca poskytne Podnájomcovi Predmet podnájmu do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe objednávky hodín na výučbu telesnej výchovy v športovej hale na školský rok 2022/2023.
- 6.1.2 Nájomca je povinný:
- udržiavať športovú halu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov,
 - zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Podnájomcu spojených s užívaním Predmetu podnájmu po celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- 6.1.3 V prípade **potreby obsadenia** športovej haly v termínoch dohodnutých touto Zmluvou má Nájomca právo **použiť** športovú halu za podmienky, že Podnájomcovi oznámi túto skutočnosť **minimálne 48 hodín vopred** písomne formou mailu.

6.2 Práva a povinnosti Podnájomcu:

- 6.2.1 Podnájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet podnájmu len v rozsahu a účel dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy.
- 6.2.2 Nájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu nájmu v súlade s platnými vyhláškami ÚVZ SR v súvislosti s pandémiou COVID-19 (koronavírus). Ak nájomca nebude plniť túto povinnosť, bude znášať všetky sankcie zo strany kontrolných úradov.
- 6.2.2 Podnájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy Nájomcu.
- 6.2.3 Podnájomca je ďalej povinný:
- hradiť úhradu za nájom vo výške a spôsobom ako je uvedené v bode 5.1 až 5.2 tejto Zmluvy,
 - v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu podnájmu jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa zdržujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.
- 6.2.4 Podnájomca je povinný umožniť vstup Nájomcovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.2.5 Podnájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, Podnájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.
- 6.2.6 Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za prípadné škody na zásobách a zariadení Podnájomcu.

Článok 7 Skončenie podnájmu

- 7.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - d) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).
- 7.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona (Nájomca) a § 9 ods. 3 zákona (Podnájomca). Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo Zmluvných strán.
- 7.3 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že Podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto Zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa – Mesta Senica.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to len v písomnej forme.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 

Nájomca:



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Podnájomca:



PhDr. Milan Trizuliak
riaditeľ školy