

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA 62949/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 AA STAVBY s.r.o.

Sídlo: Cintorínska ulica 264, Jahodná
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 129265/B
Zastúpená: JUDr. Zuzana Bukvišová – konateľ spoločnosti
IČO: 51 776 391
IČ DPH: SK 2120796623
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Zapísaná v: Obchodný register OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N Zastúpená:
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1879/95	C	3607	4850	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/398	C	3607	11	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/399	C	3607	11	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/400	C	3607	11	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/412	C	3607	43	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/425	C	3607	53	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/426	C	3607	115	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/427	C	3607	1	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/428	C	3607	818	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/429	C	3607	128	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/447	C	3607	141	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/460	C	3607	11	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/461	C	3607	11	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

					Streda	Streda	Streda
1879/475	C	3607	462	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/476	C	3607	1124	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Povinný je investorom stavby s názvom „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 Splašková kanalizácia, SO 09 Vodovod“, ktorej umiestnenie bolo povolené územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2019 a povolením na zriadenie (stavebné povolenie) č. j. OU-DS-OSZP-2020/014961-005 zo dňa 12.10.2020, vydaným OÚ Dunajská Streda, v rámci ktorej povinný vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné zariadenia:

- a) verejná kanalizácia
- b) verejný vodovod

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

- 2.7 Kúpnu zmluvou zo dňa 12.09.2022 prevádza povinný do vlastníctva oprávneného vodné stavby uvedené v ods. 2.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), pričom verejná kanalizácia, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-216-2022 zo dňa 19.08.2022 vyhotoviteľ LULO Ing. Rác Ľubomír, Sándora Petöfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 21.03.2022 pod. č. 2173/2022 (ďalej len „geometrický plán“) a verejný vodovod, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne.

Geometrický plán v originálnom vyhotovení odovzdal povinný oprávnenému pri podpise tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam v rozsahu geometrického plánu, predmetom ktorého je umiestnenie/uskutočnenie/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného.

Obsahom vecných bremien je:

1. **právo** oprávneného umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného,
2. **povinnosť** povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie/uskutočnenie/uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného.

V rámci vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená zriaďuje povinný v prospech oprávneného bezodplatne.

4. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 4.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne splnomocňuje povinného na dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 4.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

5. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 5.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, nie však ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.4 Akéhokoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Dunajskej Stredě dňa 30. 08. 2022

podpis :
meno : JUDr. Zuzana Bukvišová
funkcia : konateľ AA STAVBY s.r.o.

Oprávnený

V Nitre dňa 12. 09. 2022

podpis :
meno : Ing. Marek Illés
funkcia :



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. JUDr. Zuzana Bukvišová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____ ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo
mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 766190/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 30.08.2022



.....
Zuzana Gamos
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)