

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA 66 1 9 4 / 2 0 2 2
/uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka,
ďalej len „zmluva“/

Túto zmluvu o zriadení vecného bremena dnešného dňa uzatvorili:

1/ Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50 928 376, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 40198/T, konajúca prostredníctvom kolektívneho štatutárneho orgánu - Lukáša Hracha, nar. 24.11.1982, trvale bytom Sered', Železničná 3086/60, štátna príslušnosť: Slovenská republika a Miloša Stehela, nar. 12.12.1976, bytom 639 Šintava 925 51, štátna príslušnosť: Slovenská republika, konateľov spoločnosti

/ďalej táto právnická osoba ako „povinný“/

a

2/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N, konajúca prostredníctvom:

RhDr. Miroslav Orság
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

/ďalej táto právnická osoba ako „oprávnený“/

ktorí účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu. Povinný a oprávnený sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I. Vlastníctvo

1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Sered'**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 6405**, parcely registra "C", parc. č. 3849/87 ostatná plocha o výmere 8233 m², parc. č. 3849/97 ostatná plocha o výmere 209 m², parc. č. 3849/103 ostatná plocha o výmere 208 m², parc. č. 3849/109 ostatná plocha o výmere 326 m², parc. č. 3849/115 ostatná plocha o výmere 255 m², parc. č. 3849/121 ostatná plocha o výmere 253 m², parc. č. 3849/126 ostatná plocha o výmere 15 m², parc. č. 3849/129 ostatná plocha o výmere 15 m², parc. č. 3849/132 ostatná plocha o výmere 24 m², parc. č. 3849/135 ostatná plocha o výmere 18 m², parc. č. 3849/138 ostatná plocha o výmere 18 m², parc. č. 3849/155 ostatná plocha o výmere 78 m², parc. č. 3849/156 ostatná plocha o výmere 272 m², vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.

II. Predmet zmluvy

1) Účastníci tejto zmluvy, spoločnosť **Haus Land s.r.o.** ako povinný z vecného bremena na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej, sa podľa §151n a nasl. Obč.

zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena "in personam" viažuceho sa k nehnuteľnostiam citovaným v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy takto:

a/ zriaďuje sa vecné bremeno - právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudované v rámci stavby „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ VI. Etapa“ – k. ú. Sered“ /ďalej ako „verejný vodovod a verejná kanalizácia“, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

b/ zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

a to všetko v **prospech oprávneného** - spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v celosti a **bez obmedzenia rozsahu** na dobu určitú počas existencie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vzťahu ku oprávnenému z vecného bremena bezodplatne.

- 2) Účastníci tejto zmluvy, spoločnosť **Haus Land s.r.o.** ako povinný z vecného bremena na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej ďalej vyhlasujú, že predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na predmetných pozemkoch citovaných v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy bude dodržiavať obmedzenia užívania predmetných pozemkov a najmä zákaz: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), alebo vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejného vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- 4) Predmetné vyššie citované vecné bremeno bude zapísané v časti C/LV č. 6405 pre kat. úz. Sered', ako obmedzujúce právo oprávneného z vecného bremena voči povinnému z vecného bremena.

III.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to bezodkladne po podpise zmluvy.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena.
- 6) Náklady spojené so zriadením vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinný z vecného bremena.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Seredi dňa 2.9.2022

V Nitre dňa 12.09.2022

.....
Lukáš Hracho Miroslav Stehel
konateľ konateľ
Povinného z vecného bremena
Haus Land s.r.o.

.....
Ing. Marián Illés
člen predstavenstva
Oprávnený z vecného bremena
**Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 2474/2022 podpis na tejto listine urobil (a), uznal(a)
za svoj vlastný: Lukáš Hracho rodné číslo:
meno a priezvisko

trvale bytom:

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

č. OP:

druh a číslo preukazu totožnosti

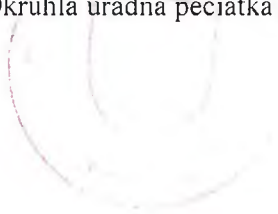
Obec: SEREĎ

Dňa: 02.09.2022

(hod.....)

Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 2475/2022 podpis na tejto listine urobil (a), uznal(a)
za svoj vlastný: Miloš Stehel rodné číslo:
meno a priezvisko

trvale bytom:

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

č. OP:

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec: SEREĎ

Dňa: 02.09.2022

(hod.....)

Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka

