

MANDÁTNA ZMLUVA

Spr. 843/18

na výkon činnosti občasného stavebno - technického dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ

STRANY

Názov:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Splnomocnený zástupca
v otázkach zmluvných:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
Telefón:

Okresný súd Čadca
Ul. 17. Novembra č. 1256
JUDr. Adriana Pytliaková, PhD., predsedníčka

Ing. Ivan Zajac, riaditeľ správy súdu
00165743
2020550455
Štátna pokladnica
Sk 45 8180 0000 0070 0015 8889
041/8853140

d'alej len „Mandant“ a

Obchodné meno:
Sídlo:
Zodpovedný zástupca:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:

Ing. František Čimbora
Krásno nad Kysucou č. 1617, 023 02

Ing. František Čimbora
Ing. František Čimbora, stavebný dozor zapísaný v SKSI pod
ev. č. 01039*10*

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Mobil:

43053131
1021121101
neplatca DPH
Slovenská sporiteľňa
0312626053/0900
+4210949052399

E- mail:
d'alej len „Mandatár“

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činností občasného stavebno - technického dozoru (ďalej len STD). na stavbe: „**Rekonštrukcia strešného plášťa a zateplenie stropu budovy Okresného súdu Čadca**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

(2) Mandatár bude vykonávať STD na stavbe podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej Ing. Vladimírom Golisom.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

(4) Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom činnosti STD. Na špecifické činnosti nevyhnutné pre výkon STD neupravené touto zmluvou bude mandatárovi v prípade potreby písomne udelená samostatná plná moc.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) STD bude vykonávaný priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované minimálne 1 x týždenne, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou, a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutárnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií ku stavbe.

(3) Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti. Mandatár bude vykonávať STD vo svojom mene v súlade s či. I tejto zmluvy,

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný si dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať činnosť STD na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou.

a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. STD zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje). Priebežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) preberanie prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.

c) STD rieši v úzkej súčinnosti s mandatórom aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje stavebníka - investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby stavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.

d) STD kontroluje a sleduje vedenie stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľ a po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia.

e) STD pripravuje podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, t.j. komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavby), o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, odsúhlasuje pripravované faktúry vystavené zhotoviteľom stavebných prác, apod. Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie staveniska. Zúčastňuje sa preberacieho konania a dozerá na odstránenie chýb zistených pri tomto preberacom konaní,

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu či. II. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD po dobu vykonávania stavebných prác až do odovzdania a prevzatia stavby a odstránenia nedostatkov.

(2) Činnosť STD v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavby sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa.

(3) Činnosť po ukončení stavby bude začatá dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa, po odstránení drobných väd a nedorobkov a ukončená ich odstránením.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné podklady a spolupôsobenie v lehote do 7 pracovných dní pred odovzdaním staveniska:

- a) kópiu oznámenia, resp. súhlasu k ohláseniu stavebných úprav vydaného stavebným úradom Mesta Čadca,
- b) jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby;
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzavretú medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác;
- d) určí spôsob výkonu autorského dohľadu projektanta.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v či. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon činnosti stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje spolu čiastku

3 000,- EUR
(slovom: tritisíc Eur)

(2) Dohodnutú zmluvnú odmenu mandant uhradí mandatárovi po skočení a odovzdaní diela. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.

(3) Mandatár nie je platcom DPH.

(4) V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(5) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, bude sa rokovať medzi mandantom a mandatárom o uzavretí dodatku k mandátnej zmluve.

VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške dovedy vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška takýchto prác a nákladov musia byť predtým písomne odsúhlasené mandantom.

(3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním činností uvedených v tejto zmluve.

VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby

IX.

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán po uzatvorení zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mandanta.

(3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

(5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

(6) Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy:

č. 1. - Fotokópia výpisu z ORSR;

č. 2. - Fotokópia Osvedčení SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti STD.

(7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Čadci dňa

Mandant:

JUDr. Adriana Pytliaková, PhD.
predsedníčka okresného súdu

Mandatár:

Ing. František Čimbora
stavebnotechnický dozor