

# ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa DS/22020401

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

## čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Pečovská Nová Ves**  
sídlo: Obecný úrad , Hlavná č.33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce  
IČO : 00327590  
DIČ : 2020711660  
Bankové spojenie : Prima Banka a.s.  
č. účtu : SK50 5600 0000 0088 1895 1001  
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní  
a prevzatí diela: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce  
Tel: 051 / 458 31 21  
Fax: 051 / 458 34 21  
Email: [starosta@pecovska.sk](mailto:starosta@pecovska.sk)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Metrostav DS a.s.**  
sídlo: ul. Košická 17180/49, 821 08 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Pavol Hruzík, predseda predstavenstva  
Ing. Lenka Sýkorová, člen predstavenstva  
IČO : 46 120 602  
DIČ : 2023231892  
DIČ DPH: SK2023231892  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka  
zahraničnej banky  
IBAN: SK31 1111 0000 0011 2702 8005  
Telefón: +421 917 359 366  
Email: [norbert.seman@metrostavds.sk](mailto:norbert.seman@metrostavds.sk)

## čl. II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Názov stavby: „Rekonštrukcia spevnenej plochy pred zdravotným strediskom na ul. Hlavná 79, Pečovská Nová Ves“**
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy sú:
- udržiavacie práce a rekonštrukcia spevnenej plochy na ul. Hlavnej 79 v Pečovskej Novej Vsi pred budovou zdravotného strediska vlastníctve obce Pečovská Nová Ves
- 2.3** V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade naviac prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce naviac realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

### čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je do **31. októbra 2022**. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska do uvedeného termínu.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za skutočne vykonaný objem prác.
- 3.5 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

### čl. IV. C E N A

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z..
- 4.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu je:

Cena za dielo bez DPH:	29 921,03 Eur
DPH :	5 984,21 Eur
<b>Cena s DPH :</b>	<b>35 905,24 Eur</b>

**Slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstopäť eur 24/100 centov**

- 4.3 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte.

### čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 5.2 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 5.3 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 5.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:  
- označenie diela

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN
- fakturovanú sumu

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

5.6 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa ich vystavenia.

## **čl. VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 6.3 Záručná doba na zrealizované dielo **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 6.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

## **čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska presne vymedzí hranice staveniska.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takéto škody zodpovedá Objednávateľ.

- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.8 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 7.9 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 7.10 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

#### **čl. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. II v termíne uvedenom v čl. III, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 8.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. IX. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 9.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.

9.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.

9.5 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

## **čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

10.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.

10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

10.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 05.09.2022

V Bratislave, dňa 05.09.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
Zastúpená  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

.....  
Ing. Pavol Hruzík  
predseda predstavenstva  
Metrostav DS a.s.

.....  
Ing. Lenka Sýkorová  
podpredseda predstavenstva  
Metrostav DS a.s.