



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. povinného: 221310-11200-VB

ev. č. oprávneného: 413/2022/MA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Mesto Malacky

Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
Zastúpená: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
30006/2	C	9376	50	Ostatná plocha	Malacky	Malacky	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby „*Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - Na majeri*“, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo stavebný objekt „*Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - Na majeri*“ v meste Malacky (ďalej ako „*Cyklotrasa*“).

2.3 Oprávnený na základe tejto zmluvy požiada príslušné úrady o vydanie stavebného povolenia a následne užívacieho povolenia *Cyklotrasy*.

- 2.4 Časť Cyklotrasy sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosťou, ako je vyznačené v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 193/2022, vyhotoviteľ fm-geo s.r.o., úradne overenom dňa 26.08.2022 pod číslom G1 – 1056/2022 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel „11“ o výmere 29 m². Kópia časti geometrického plánu, týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti, tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená *in personam* predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielu 11 vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie Cyklotrasy;
 - b) vstup, prechod a prejazd oprávneným za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Cyklotrasy; (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy *bezodplatne*.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Cyklotrasa vo vlastníctve oprávneného je umiestnená pri stavbe v majetku povinného, a to stavbe: Trafostanica TS 0040-100, súp. č. 6194, postavená na C-KN parc. č. 30006/4 a zapísanej v LV č. 9376, k.ú. Malacky (ďalej len ako „transformačná stanica“).
- 5.3 Oprávnený berie na vedomie, že pri realizácii a prevádzkovaní Cyklotrasy nesmie byť narušená stavebná celistvosť transformačnej stanice vrátane uzemňovacej sústavy vo vlastníctve povinného.
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje, že neobmedzí povinného vo výkone jeho podnikateľských aktivít
- 5.5 Oprávnený zodpovedá za všetky škody na zariadeniach vo vlastníctve povinného nachádzajúcich sa na zaťaženej nehnuteľnosti, na transformačnej stanici, ako aj za škody spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, ktoré budú spôsobené jeho činnosťou alebo činnosťou ním poverenej osoby pri realizácii práv k Cyklotrase.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 6.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu nie je možné vypovedať alebo ukončiť dohodou zmluvných strán, a to až po dobu v trvaní 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu v zmysle Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“.

- 6.3 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.5 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený. Náklady na notárske osvedčenie podpisov povinného na zmluve znáša v plnej výške povinný.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a Občianskeho zákonníka. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa jej platnosti a do návrhu podľa ustanovenia článku VI. ods. 6.4 Zmluvy uvedie miesto a dátum zverejnenia Zmluvy. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 193/2022
 - Príloha č. 2 – Kópia LV 9376, k.ú. Malacky
 - Príloha č. 3 – Kópia Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností bude použitý 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>)
- 8.9 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR

Oprávnený

Povinný

V Malackách dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
Primátor Mesta
Mesto Malacky

.....
Ing. Miloš Karas
Vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
Vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com ičo: 36716707	Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malacky		
	Kat. územie Malacky	Číslo plánu 193/2022	Mapový list č. MA 0-3/44, Častá 9- 3/31, 33		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová	
		Dňa: 22.8.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 22.8.2022	Meno: Ing. František Mego
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6575					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
5710		5472	1	4268	zast.pl.	1			5472	413	5472	1	4268	zast.pl.	Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské Nivy 4S, Bratislava
5715		30001/4	2	7700	ost.pl.	2			30001/4	807	30001/4	2	7700	ost.pl.	GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, Malack
						35			30001/4	33					
5715		30001/1	8	7682	ost.pl.	3			30001/1	2361	30001/1	8	7682	ost.pl.	detto
10490		30001/6	4	7183	ost.pl.	4			30001/6	1022	30001/6	4	7183	ost.pl.	HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, Bratislava
1111		30003		4029	ost.pl.	5			30003	47	30003		4029	ost.pl.	Slovenská republika, SR
						34			30003	31					
10490		30009/2	2	6409	ost.pl.	6			30009/2	403	30009/2	2	6409	ost.pl.	HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, Bratislava
10769		30008/36		5679	zast.pl.	7			30008/36	178	30008/36		5679	zast.pl.	ATOPS Development Corvus J Mlynské nivy 4S, Bratislav
10827		30006/7		2558	ost.pl.	8			30006/7	251	30006/7		2558	ost.pl.	detto
9299		30006/6		2818	ost.pl.	9			30006/6	242	30006/6		2818	ost.pl.	Corvus Slovakia,s.r.o., Majorkarpatské nám. 3, Bratis
9299		30006/5		2939	ost.pl.	10			30006/5	269	30006/5		2939	ost.pl.	detto
9376		30006/2		50	ost.pl.	11			30006/2	29	30006/2		50	ost.pl.	Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
10182		30005/19		216	zast.pl.	12			30005/19	6	30005/19		216	zast.pl.	ATOPS Development Corvus s Mlynské nivy 4S, Bratislav
10182		30005/211		19	zast.pl.	13			30005/211	19	30005/211		19	zast.pl.	detto
10182		30005/212		14	zast.pl.	14			30005/212	14	30005/212		14	zast.pl.	detto
10182		30005/213		5	zast.pl.	15			30005/213	3	30005/213		5	zast.pl.	detto
10182		30005/18		580	zast.pl.	16			30005/18	41	30005/18		580	zast.pl.	detto
10182		30005/119		123	zast.pl.	17			30005/119	35	30005/119		123	zast.pl.	detto
10182		30005/134		18	zast.pl.	18			30005/134	3	30005/134		18	zast.pl.	detto
10182		30005/135		3	zast.pl.	19			30005/135	3	30005/135		3	zast.pl.	detto
10182		30005/136		13	zast.pl.	20			30005/136	13	30005/136		13	zast.pl.	detto
10182		30005/137		13	zast.pl.	21			30005/137	6	30005/137		13	zast.pl.	detto
10182		30005/156		179	zast.pl.	22			30005/156	2	30005/156		179	zast.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER

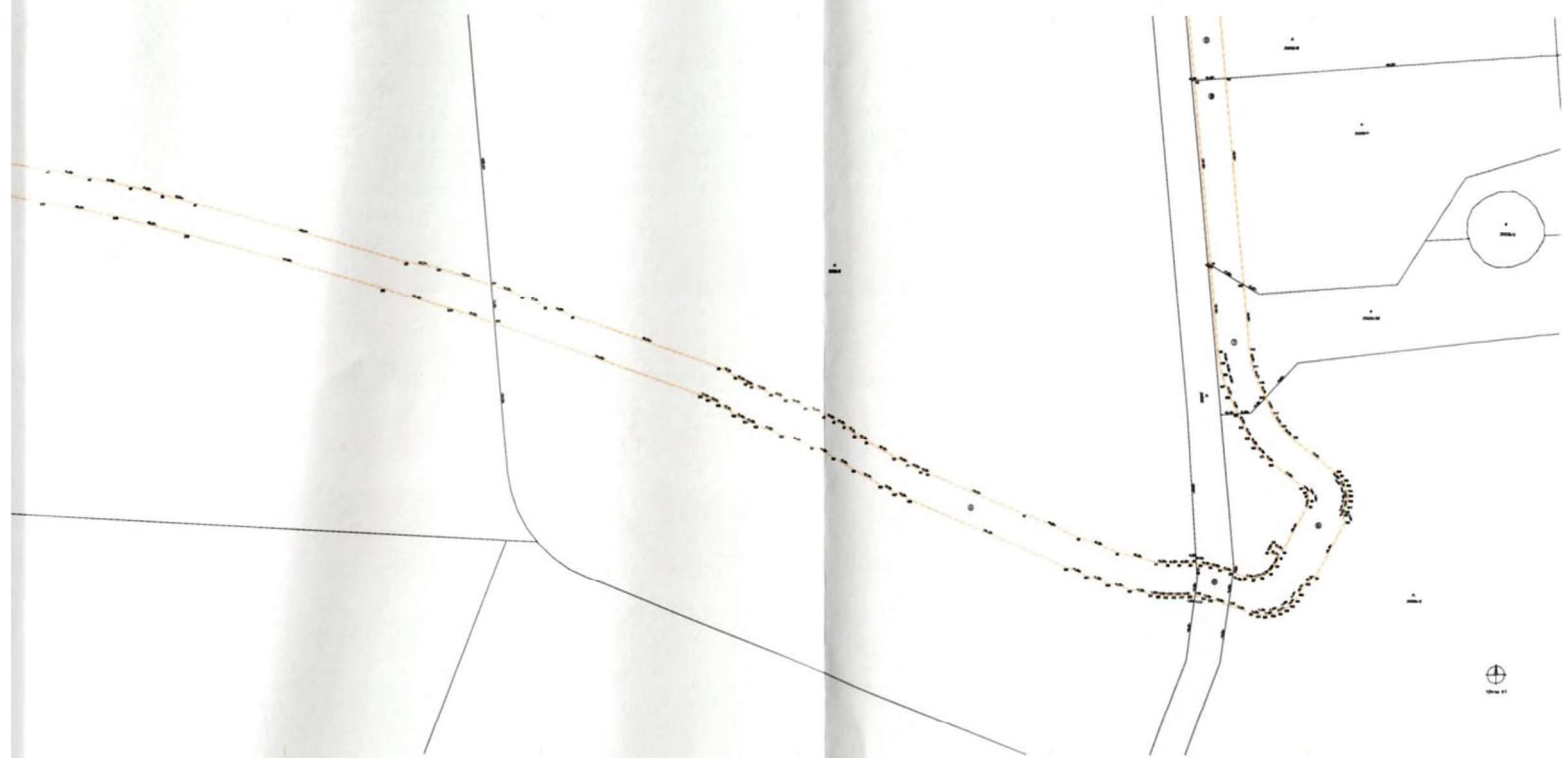
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
10182		30005/113	98		zast.pl.	23			30005/113	98	30005/113	98	18	zast.pl.	detto
10182		30005/114	168		zast.pl.	24			30005/114	25	30005/114	168	18	zast.pl.	detto
10182		30005/109	45		zast.pl.	25			30005/109	1	30005/109	45	18	zast.pl.	detto
10182		30005/110	6		zast.pl.	26			30005/110	6	30005/110	6	18	zast.pl.	detto
10182		30005/40	200		zast.pl.	27			30005/40	16	30005/40	200	18	zast.pl.	detto
10182		30005/41	94		zast.pl.	28			30005/41	16	30005/41	94	18	zast.pl.	detto
10182		30005/93	89		zast.pl.	29			30005/93	89	30005/93	89	18	zast.pl.	detto
10182		30005/92	6		zast.pl.	30			30005/92	2	30005/92	6	18	zast.pl.	detto
10182		30005/64	90		zast.pl.	31			30005/64	73	30005/64	90	18	zast.pl.	detto
10182		30005/84	83		zast.pl.	32			30005/84	81	30005/84	83	18	zast.pl.	detto
10182		30005/85	80		zast.pl.	33			30005/85	60	30005/85	80	18	zast.pl.	detto
Spolu:			22	3457						6698		22	3457		
<p>Legenda: kód spôsobu využitia</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť</p> <p>34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaci lesnému hosp.</p> <p>36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov</p>															

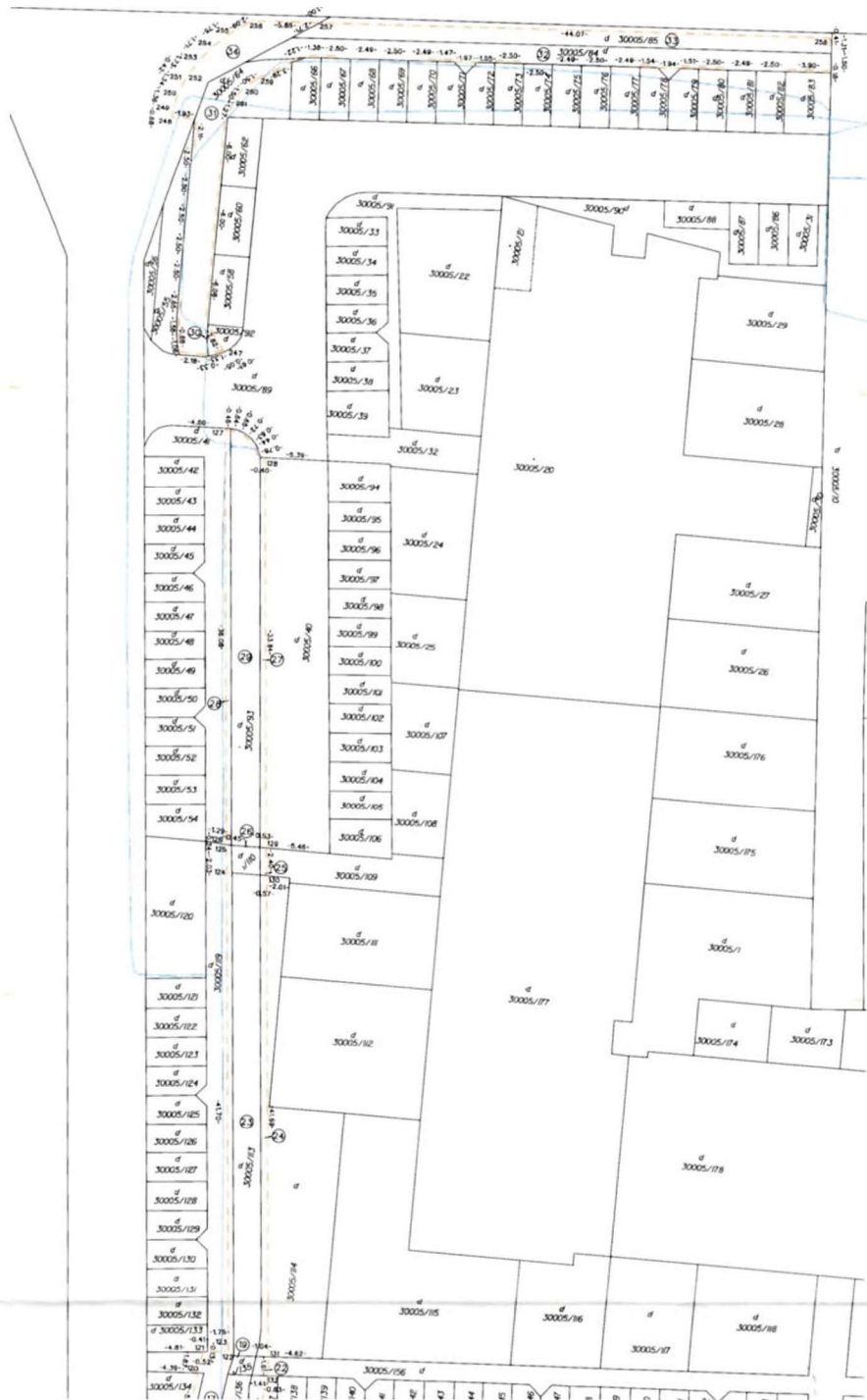
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno (in personam) zodpovedajúce právu na (i) vybudovanie a umiestnenie cyklotrasy, (ii) užívanie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie cyklotrasy, (iii) vstup za účelom výstavby, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie cyklotrasy a (iv) jazd, prejazd a státie bicyklom na/cez po cyklotrase, a strieň prechod pešo na parcelách reg. C-KN č. 5472, 30001/1, /4, /6, 30003, 30009/2, 30008/36, 30006/5-7, /2, /19, /211-213, 30005/18, /40-41, /64, /84-85, /92-93, /109-110, /113-114, /119, /134-137, /156 v rozsahu vyznačeného koridoru včísleného dielmi č. 1 až 35 v prospech Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO: 00304913.

Klad výkresov

Výkres č. 2

Výkres č. 1





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508063 Malacky
 Katastrálne územie : 835196 Malacky

Dátum vyhotovenia : 30.8.2022
 Čas vyhotovenia : 14:21:21
 Údaje platné k : 29.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9376

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3251/32	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5802 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3251/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
3251/33	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4457/43	30	Ostatná plocha	36		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-3171/2022 (Iné rozhodnutie)							
Iné údaje: Bez zápisu							
30006/2	50	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
30006/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 30006/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5495	5432/41	18	trafostanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5432/41 pod stavbou s.č. 5495 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3717.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5802	3251/32	18	trafostanica-nák.cent. Továrenská-SO12a		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6194	30006/4	18	trafostanica SO 114		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518	1/1
	Titul nadobudnutia	

V-3149/14 - Kúpna zmluva, právop. 28.08.2014 (C-KN par.č. 3251/32, 3251/33, stavba s.č. 5802 na C-KN par.č. 3251/32) - 2498/14 V-4387/14 - Kúpna zmluva, právop. 10.10.2014 (stavba s.č. 5495 na C-KN par.č. 5432/41) - 3029/14 V-5669/2019 - Kúpna zmluva č. 191481-1818100115-ZoS-KZ-P-TS podľa GP č. 5/2019 (G1-425/19), právop. 18.11.2019 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 4457/43) - 3365/19 V-6823/2020 - Kúpna zmluva č. 200332-1818100116-ZoS-KZ-P-TS, právop. 01.02.2021 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 30006/2) - 301/21 Z-1673/2022: Zápis trafostanice na par.č. 30006/4, GP č. 141.12/2021 (G1-1209/2021), Oznámenie o určení súp.č. ÚVaŽP/1862/5277/2022/BAN - 1936/22
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka na zaťažených pozemkoch reg. C KN p.č. 30005/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 1657 m² a 30005/17 ostatná plocha o výmere 1 m² v rozsahu vyznačenom v GP č. 25/2018 vyhotoviteľ'a GEOKAP, s.r.o.:

- umiestnenie prípojky vodovodu
- umiestnenie prípojky kanalizácie
- užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie
- vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a) až c), t.j. najmä za účelom realizácie uvedených stavieb, ich užívania, prevádzkovania a prípadných opráv v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č. 30006/2 na základe V-4518/2018, právop. 22.08.2018 - 2728/18, 2762/18, presunuté z LV č. 10183 - 301/21

Právo prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 30003 ostatná plocha o výmere 4029 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č. 30006/2, 30006/4 zapísané pri V-4519/2018, právop. 22.08.2018 - 2729/18, 2762/18, presunuté z LV č. 10183 - 301/21, 1936/22

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 00485-URI-POIN

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 1, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turčom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. **podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,**
6. **uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: 2 _____, rodné číslo: _____, pobyť: **Ota**
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: L _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: 1 _____, rodné číslo: _____, pobyť:
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: T _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)