

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ev. č. oprávneného z vecného bremena: č. 415/2022/MA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Názov:** **MESTO MALACKY**
 Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
 Zastúpená: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta
 IČO: 00 304 913
 IČ DPH: 202 104 9393
 IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
 SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len ako "**oprávnený z vecného bremena**")

1.2 **Názov:** **GK Team, s.r.o.**
 Sídlo: Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
 oddiel: Sro, vložka číslo: 66595/B
 Zastúpená: Ing. Vladimír Tedla, konateľ
 IČO: 45 638 152
 email:
(ďalej len ako "**povinný z vecného bremena**")

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako "**zmluvné strany**")

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
30001/4	C	5715	27700	Ostatná plocha	Malacky	Malacky	Malacky
30001/1	C	5715	87682	Ostatná plocha	Malacky	Malacky	Malacky

(ďalej len „**nehnuteľnosť povinného**“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena na časti nehnuteľnosti povinného, ako je táto časť určená **v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 193/2022**, vyhotovenom dňa 22.08.2022, Ing. Františkom Megom, úradne overeným pod č. G1-1056/2022 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 26.08.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to konkrétne v dieloch 2,35 a 3 Geometrického plánu (časť nehnuteľnosti povinného v rozsahu dielov 2,35 a 3 podľa Geometrického plánu ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“); a zároveň podľa projektovej dokumentácie č. 2173-00 s názvom CYKLOTRASA DUKLIANSKYCH HRDINOV – NA MAJERI overenej v územnom konaní (ďalej ako „**Dokumentácia**“), vybuduje stavbu „**Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri**“ (ďalej len „**Projekt**“ alebo „**Cyklotrasa**“) na vymedzenom území. Oprávnený z vecného bremena má v úmysle na realizáciu Projektu požiadať o nenávratný finančný príspevok.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENADOBA TRVANIA

3.1. Povinný z vecného bremena ako vlastník **zaťaženej nehnuteľnosti**, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „*in personam*“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, tzn. na nehnuteľnosti povinného výlučne v rozsahu podľa Geometrického plánu (diely 2, 35 a 3):

- a) vybudovanie a umiestnenie Cyklotrasy,
- b) užívanie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Cyklotrasy ,
- c) vstup za účelom výstavby, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Cyklotrasy ;
- d) vjazd, prejazd a státie bicyklom na/cez/po Cyklotrase, a strpieť prechod pešo,
(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 3, ods. 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu.

3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu nie je možné vypovedať alebo ukončiť dohodou zmluvných strán, a to až po dobu v trvaní 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu v zmysle Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri “. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) oprávnený z vecného bremena do 15 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nezačne realizovať Projekt, alebo
- b) do 50 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nebude pre Projekt vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie umožňujúce jeho užívanie v plnom rozsahu.

3.3 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bez finančnej odplaty nakoľko ide o verejnoprospešnú stavbu.

4. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMEN

4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

4.2. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena výslovne poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad.

- 4.4. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- 4.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po doručení overenej zmluvy povinnými podať návrh na vklad vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a to najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní.
- 4.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a Občianskeho zákonníka. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa jej platnosti a do návrhu podľa ustanovenia článku IV. ods. 4.3 Zmluvy uvedie miesto a dátum zverejnenia Zmluvy. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 5.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a oprávnený z vecného bremena obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenia a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie bude predložené okresnému úradu, katastrálny odbor.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Malacky

V Malackách dňa :

podpis : _____
meno : JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
funkcia : primátor

Povinný z vecného bremena :
GK Team, s.r.o.

V Malackách dňa :

podpis : _____
meno : Ing. Vladimír Tedla
funkcia : na základe plnej moci