

1191/2018 - BA

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. BA/2018/14

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Dojč

Sídlo: 906 02 Dojč
IČO: 00 203 271
DIČ: 2020375995
IČ DPH: SK2020375995

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, vložka č. 100/T
konajúci prostredníctvom: František Čelústka, predseda poľnohospodárskeho družstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam má vzťah užívateľa, ktorý dokladoval Čestným prehlásením zo dňa 26. 04. 2017. Prenajímateľ je užívateľ nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parcela registra E č. 9416 s výmerou 264 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 10/150, por. č. v časti B: 1 Vanek Fraňo (SPF), spoluvlastnícky podiel 10/150, por. č. v časti B: 2 Vanková Katarína (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/150, por. č. v časti B: 3 Cintula František (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/450, por. č. v časti B 4: Kečkéš

- Richard, spoluvlastnícky podiel 3/150, por. č. v časti B 5: Čtunková Jarmila rod. Takáčsová, spoluvlastnícky podiel 5/150, por. č. v časti B 6: Sekáč Ivan, spoluvlastnícky podiel 5/150, por. č. v časti B 7: Sekáčová Edita (SPF), spoluvlastnícky podiel 2/150, por. č. v časti B 8: Pířová Anna, rod. Holdásková (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/75, por. č. v časti B 9: Cintula Jozef, Ing., spoluvlastnícky podiel 1/10, por. č. v časti B 10: Včelková Oľga, rod. Malíková, spoluvlastnícky podiel 2/30, por. č. v časti B 11: Špildová Dagmar, rod. Juricová, spoluvlastnícky podiel 3/15, por. č. v časti B 12: Macek Štefan (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/75, por. č. v časti B 13: Sekáč Bohumil, spoluvlastnícky podiel 1/25, por. č. v časti B 14: Tománek Štefan, spoluvlastnícky podiel 1/75, por. č. v časti B 15: Pířová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/15, por. č. v časti B 16: Lukáčková Oľga, rod. Baďurová, spoluvlastnícky podiel 1/15, por. č. v časti B 17: Joachimthalová Otília, rod. Zimmerová, spoluvlastnícky podiel 1/30, por. č. v časti B 18: Malíková Mária, rod. Bártová, spoluvlastnícky podiel 1/30, por. č. v časti B 19: Malík Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/30, por. č. v časti B 20: Malík Milan, spoluvlastnícky podiel 1/75, por. č. v časti B 21: Kyseľová Mária, rod. Cintulová, spoluvlastnícky podiel 1/75, por. č. v časti B 22: Cintulová Margita, spoluvlastnícky podiel 4/225, por. č. v časti B 23: Kurková Helena, katastrálne územie Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísaný na LV č. 1084 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor,*
- *parcela registra E č. 9420 s výmerou 476 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, por. č. v časti B: 1 SR - SPF, katastrálne územie Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísaný na LV č. 1126 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor,*
 - *parcela registra E č. 9415 s výmerou 144 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, por. č. v časti B: 1 Čelústka František, katastrálne územie Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísaný na LV č. 526 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor,*
 - *parcela registra E č. 9417 s výmerou 938 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, por. č. v časti B: 1 Macko Ondrej (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/2, por. č. v časti B: 2 Macková Eva (SPF), katastrálne územie Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísaný na LV č. 1220 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor,*
 - *parcela registra E č. 9414 s výmerou 115 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, por. č. v časti B: 1 Bobek František (SPF), katastrálne územie Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísaný na LV č. 1219 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor,*
 - *parcela registra E č. 9422 s výmerou 31345 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/27360, por. č. v časti B: 1 Šimková Helena rod. Oravská, spoluvlastnícky podiel 1/4560, por. č. v časti B: 2 Wenzlová Anna rod. Bizeková, spoluvlastnícky podiel 1/3420, por. č. v časti B: 3 Černá Darina rod. Lasicová, spoluvlastnícky podiel 1/3420, por. č. v časti B: 4 Bizek Ján, spoluvlastnícky podiel 1/34200, por. č. v časti B: 5 Leška Patrik, spoluvlastnícky podiel 1/5130, por. č. v časti B: 6 Černá Emília rod. Filipová, spoluvlastnícky podiel 1/760, por. č. v časti B: 7 Štefečková Janka rod. Chocholáčková, spoluvlastnícky podiel 1/2280, por. č. v časti B: 8 Hlavenka Dušan, spoluvlastnícky podiel 1/684, por. č. v časti B: 9 Cvečková Anna rod. Butašová, spoluvlastnícky podiel 1/1368, por. č. v časti B: 10 Hlavenková Albína rod. Butašová, spoluvlastnícky podiel 1/3420, por. č. v časti B: 11 Khúlová Mária rod. Kracinová, spoluvlastnícky podiel 1/684, por. č. v časti B: 12 Konečná Anna rod. Cintulová,*

spoluvlastnícky podiel 1/12160, por. č. v časti B: 13 Exnerová Anna rod. Gašpárková, spoluvlastnícky podiel 1/12160, por. č. v časti B: 14 Gašpárková Anna rod. Pavlíková, spoluvlastnícky podiel 1/12160, por. č. v časti B: 15 Šišoldáková Regina rod. Gašpárková, spoluvlastnícky podiel 1/12160, por. č. v časti B: 16 Bulková Emília rod. Gašpárková, spoluvlastnícky podiel 1/15390, por. č. v časti B: 17 Drinková Mária rod. Sakalášová, spoluvlastnícky podiel 1/15390, por. č. v časti B: 18 Vávrová Anna rod. Sakalášová, spoluvlastnícky podiel 1/15390, por. č. v časti B: 19 Drinka Ján, spoluvlastnícky podiel 1/5130, por. č. v časti B: 19 Cáková Štefánia rod. Sakalášová, spoluvlastnícky podiel 1/10260, por. č. v časti B: 21 Staršic Radoslav, spoluvlastnícky podiel 17/307800, por. č. v časti B: 22 Nesnačná Mária rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 17/923400, por. č. v časti B: 23 Štefancová Albína rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 17/923400, por. č. v časti B: 24 Marečková Terézia rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 17/15390, por. č. v časti B: 25 Černý Jozef, spoluvlastnícky podiel 17/615600, por. č. v časti B: 26 Brezová Anna rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 17/615600, por. č. v časti B: 27 Sekáčová Gabriela rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 1/9120, por. č. v časti B: 28 Jankovičová Gertruda rod. Lakatošová, spoluvlastnícky podiel 1/143640, por. č. v časti B: 29 Filípek Antonín, spoluvlastnícky podiel 1/143640, por. č. v časti B: 30 Šipoldová Anna rod. Dobiašová, spoluvlastnícky podiel 1/143640, por. č. v časti B: 31 Benešová Renáta rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 1/10260, por. č. v časti B: 32 Cvečková Anna rod. Butašová, spoluvlastnícky podiel 1/20520, por. č. v časti B: 33 Hlavenková Albína rod. Butašová, spoluvlastnícky podiel 1/20520, por. č. v časti B: 34 Khúlová Mária rod. Kracinová, spoluvlastnícky podiel 1/10260, por. č. v časti B: 35 Konečná Anna rod. Cintulová, spoluvlastnícky podiel 12/20520, por. č. v časti B: 36 Sýkorová Elena rod. Gerthoferová, spoluvlastnícky podiel 1/13680, por. č. v časti B: 37 Fuseková Alžbeta rod. Kabarecová, spoluvlastnícky podiel 1/27360, por. č. v časti B: 38 Fuseková Alžbeta rod. Kabarecová, spoluvlastnícky podiel 7/34200, por. č. v časti B: 39 Fuseková Alžbeta rod. Kabarecová, spoluvlastnícky podiel 11/2700, por. č. v časti B: 40 Vanek Anton, spoluvlastnícky podiel 1/14250, por. č. v časti B: 43 Cintula Augustín, spoluvlastnícky podiel 1/7980, por. č. v časti B: 44 Filípek Antonín, spoluvlastnícky podiel 1/7980, por. č. v časti B: 45 Šipoldová Anna rod. Dobiašová, spoluvlastnícky podiel 1/7980, por. č. v časti B: 46 Benešová Renáta rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 1/2850, por. č. v časti B: 47 Búzek Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/2850, por. č. v časti B: 48 Malíková Anna, rod. Búzková, spoluvlastnícky podiel 1/2850, por. č. v časti B: 48 Malíková Anna, rod. Búzková, spoluvlastnícky podiel 1/4560, por. č. v časti B: 49 Búzek Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/4560, por. č. v časti B: 50 Malíková Anna, rod. Búzková, spoluvlastnícky podiel 1/1520, por. č. v časti B: 51 Michalicová Anna, rod. Cintulová, spoluvlastnícky podiel 1/1520, por. č. v časti B: 52 Drápal Štefan, spoluvlastnícky podiel 1/11970, por. č. v časti B: 53 Šajdíková Irena, rod. Filípková, spoluvlastnícky podiel 1/11970, por. č. v časti B: 54 Šajdík Jaroslav, spoluvlastnícky podiel 1/11970, por. č. v časti B: 55 Filípková Viera, rod. Šajdíková, spoluvlastnícky podiel 1/10260, por. č. v časti B: 56 Sekáč Ján, spoluvlastnícky podiel 1/10260, por. č. v časti B: 57 Jurlíčková Anna, rod. Burianová, spoluvlastnícky podiel 1/61560, por. č. v časti B: 59 Morávková Elena, rod. Sekáčová, spoluvlastnícky podiel 1/61560, por. č. v časti B: 60 Sekáč Peter, spoluvlastnícky podiel 1/61560, por. č. v časti B: 61 Sekáčová Eleonóra rod. Kubová, spoluvlastnícky podiel 1/61560, por. č. v časti B: 62 Stupavská Daniela, rod. Sekáčová, spoluvlastnícky podiel 1/61560, por. č. v časti B: 63 Sekáčová Anna, spoluvlastnícky podiel 1/41040, por. č. v časti B: 64 Malík Lukáš, spoluvlastnícky podiel 1/41040, por. č. v časti B: 65

Sukupčáková Andrea rod. Španková, spoluvlastnícky podiel 1/41040, por. č. v časti B: 66 Juríková Marta rod. Bilková, spoluvlastnícky podiel 1/41040, por. č. v časti B: 67 Bilka Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/30780, por. č. v časti B: 68 Burajová Mária rod. Sekáčová, spoluvlastnícky podiel 1/30780, por. č. v časti B: 69 Burajová Mária rod. Sekáčová, spoluvlastnícky podiel 1/30780, por. č. v časti B: 70 Hlavenka Milan, spoluvlastnícky podiel 1/20520, por. č. v časti B: 71 Klena Jozef, spoluvlastnícky podiel 1/570, por. č. v časti B: 72 Vanek Anton, spoluvlastnícky podiel 1/61560, por. č. v časti B: 73 Sekáčová Anna rod. Sekáčová, spoluvlastnícky podiel 8/23940, por. č. v časti B: 74 Filípek Antonín, spoluvlastnícky podiel 8/23940, por. č. v časti B: 75 Dobiašová Terézia rod. Černá, spoluvlastnícky podiel 8/23940, por. č. v časti B: 76 Černý Jozef, spoluvlastnícky podiel 2/5985, por. č. v časti B: 77 Šipoldová Anna rod. Dobiašová, spoluvlastnícky podiel 1/20520, por. č. v časti B: 78 Dojčanská Eleonóra rod. Klenová, spoluvlastnícky podiel 1/10260, por. č. v časti B: 79 Gašpar Adrián, spoluvlastnícky podiel 3/15200, por. č. v časti B: 80 Michálek Milan, katastrálne územie Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísaný na LV č. 1447 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor.

2. Prenajímateľ ako užívateľ uvedených pozemkov v čl. 1, bod. 1 preukazuje svoj majetkovoprávny vzťah k nim na základe Čestného prehlásenia zo dňa 26. 4. 2017, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v ods. 1. tohto článku v časti pozemkov registra E: parc. č. 9416 (záber 246 m²), parc. č. 9420 (záber 153 m²), parc. č. 9415 (záber 135 m²), parc. č. 9417 (záber 29 m²), parc. č. 9414 (záber 27 m²), parc. č. 9422 (záber 292 m²) (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu je 882 m². Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je zakreslený v kópii prílohy č. E.04 „Situácia na podklade KM – register E“, M 1:250, projektu „Opatrenia na odstraňovanie migračných bariér vo vodnom toku Myjava“, vypracovaného Enviroline, s.r.o., Františkánska 58, 040 01 Košice, IČO: 31 713 645, dátum 04/2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne za účelom umiestnenia skládky materiálu a ako prístupovú komunikáciu na stavenisko do dňa preberacieho konania dokončenej stavby „Opatrenia na odstraňovanie migračných bariér vo vodnom toku Myjava“.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu, doba nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v deň zahájenia výstavby stavby na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa začatia výstavby do doby riadneho ukončenia stavby definovanej v čl. I. bod 5. tejto zmluvy.
3. Ku dňu ukončenia nájmu, t.j. ku dňu preberacieho konania dokončenej stavby je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania nájomcovi do vrátenia prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobnú nadmerným opotrebením.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,102 €/m² ročne, t.j. za celkovú výmeru 882 m² ročné nájomné v sume 89,96 € (*slovom: osemdesiatdeväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov*), na podklade znaleckého posudku č. 120/2016 zo dňa 3. 6. 2016, vypracovaného Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, 962 71 Dudince.
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a to formou bankového prevodu na účet prenajímateľa podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa zahájenia výstavby stavby na základe písomného preberacieho protokolu do konca roku 2018 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 31. 12. 2018. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I. ods. 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu „Opatrenia na odstraňovanie migračných bariér vo vodnom toku Myjava“ potrebné povolenia. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v čl. I. ods. 5. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v čl. I. ods. 5. tejto zmluvy dokladom na preukázanie užívacieho práva k pozemkom uvedeným v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa zahájenia realizácie výstavby stavby do dňa preberacieho konania dokončenej stavby.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomným odstúpením od zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle tejto zmluvy,
 - d. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak:
 - i. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak:
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I ods. 5. tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - iii. ako aj písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe jeden (1) kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, a boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 - Čestné prehlásenie zo dňa 26. 4. 2017
2. Príloha č. 2 - „Situácia na podklade KM – register E“, M 1:250, projektu „Opatrenia na odstraňovanie migračných bariér vo vodnom toku Myjava“

V Dojči, dňa:

Prenajímateľ:
Poľnohospodárske družstvo Dojč

V Banskej Štiavnici, dňa:

Nájomca:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
František Čelústka
predseda PD

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Handwritten marks and signatures in the top right corner.

Čestné prehlásenie

Poľnohospodárske družstvo Dojč so sídlom, 906 02 Dojč, IČO: 00203271, v zastúpení
František Čelústka – predseda PD

čestne prehlasuje,

že pozemky E-KN par. č. 9416 (LV č. 1084), 9420 (LV č. 1126), 9415 (LV č. 526), 9417 (LV č. 1220), 9414 (LV č. 1219), 9422 (LV č. 1447) v k.ú. Šajdíkove Humence obhospodarujeme na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov a SPF.

S pozdravom

V Dojči dňa: 26.4.2017

František Čelústka – predseda PD

Dokumentácia overená vo vodoprávnom
konaní a je podkladom pre uskutočnenie
stavby podľa vodoprávneho rozhodnutia

číslo: *00-KE-0573/D-01/15478/3*

zo dňa :



podpis :

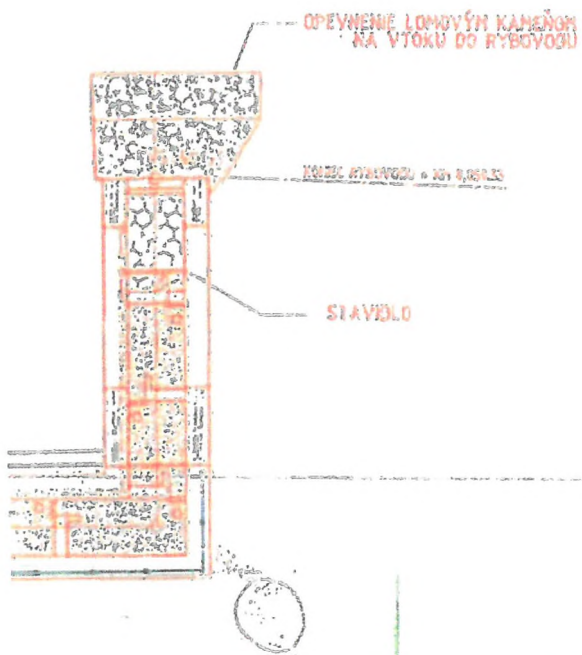
LEGENDA:

**S-JTSK
BpV**

- DOČASNÝ ZÁBER
- TRVALÝ ZÁBER

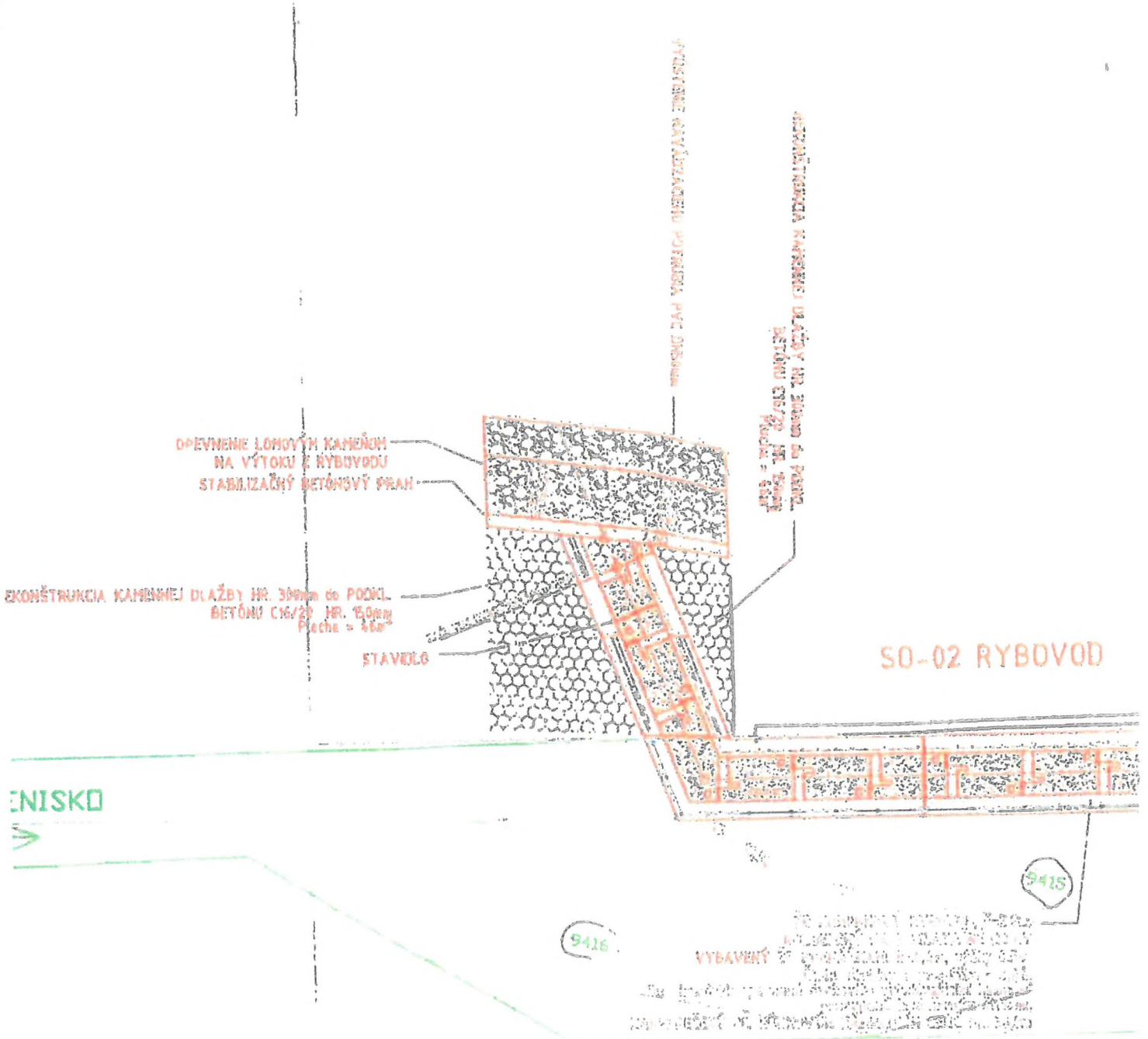
SO-02 Rybovod

VYPRACOVAL: Ing. S. Farkas	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. T. Kebabci	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. I. Haldick	 s.r.o. KOŠICE E-mail: enviroline@enviroline.sk Mobil: 091) 447 781 Tel: 055 / 622 57 05 Fax: 055 / 625 41 52
Miestne zastupiteľstvo: OaO Šajdikovo Humence			
INVESTOR: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava			ČÍSLO ZAKAZKY: 1510105 PARF: 
STUPEŇ: PO pre stavebné povolenie a realizáciu stavby			
AKCIA: Opatrenia na odstraňovanie nábratňových bariér vo vodných tokoch Mýjovca (čas v r. 2010)			DÁTUM: 04.10.15
PRÍLOHA: SITUÁCIA NA PODKLADĚ KM, register "F"			



SKLADBA MATERIÁLU
185m²

ZS
123m²



DĚLENÍ KAMENŮ
NA VÝTOKU Z RYBOVODU
STABILIZAČNÍ BETONOVÝ PRAH

EKONSTRUKCIA KAMENNEJ DLAŽBY HR. 300mm do PŮDY,
BETÓNU C16/20 HR. 150mm
Plocha = 40m²

STAVOKO

VÝSTUPEK OVLIVŇOVANÝ PŮRŮBEM PVC DN200mm

DĚLENÍ KAMENŮ NA VÝTOKU DO PŮDY,
BETÓNU C16/20 HR. 150mm
Plocha = 40m²

S0-02 RYBOVOD

ENISKO

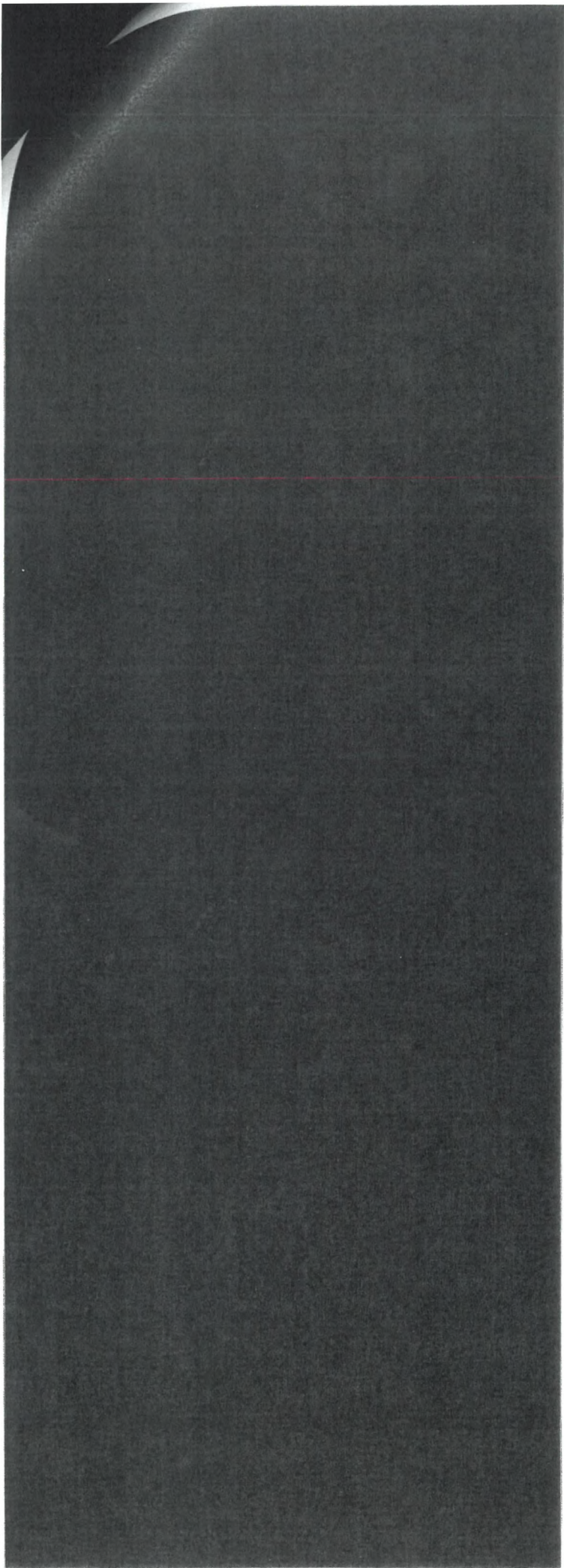
9416

VÝBAVENÝ

9415

9418

9422



PRÍSTUP NA ST

2017