

## Nájomná zmluva č. 06/2022

uzavretá v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v  
platnom znení

---

### Zmluvné strany

**1/ Prenajímateľ:** Základná škola  
Sídlo: Bajkalská 29, 080 01 Prešov  
V zastúpení: PhDr. Slávka Dudinská, riaditeľka školy  
IČO: 37877186  
Bankové spojenie: 4008024806/7500 ČSOB, a. s.  
IBAN: SK06 7500 0000 0040 0802 4806  
4008024718/7500 ČSOB, a. s.  
IBAN: SK54 7500 0000 0040 0802 4718  
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

**2/ Nájomca:** FAMT Prešov  
Sídlo (alebo miesto podnikania): Raymanova 2766/9, 080 01 Prešov  
Adresa pre doručovanie písomností: Raymanova 2766/9, 080 01 Prešov  
V zastúpení: Valér Goč, predseda FAMT Prešov  
IČO: 42228450  
Bankové spojenie: 2816250853/0200 VÚB, a. s.  
IBAN: SK62 0200 0000 0028 1625 0853  
(ďalej ako "nájomca")

### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom stavby súpisné číslo 4865 v katastrálnom území Prešov zapísanej na LV č. 6492 na pozemku parc.č. 9310/360 vedenom na Správe katastra Prešov
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:
  - telocvičňu o výmere 295 m<sup>2</sup>.
3. Prenajatý nebytový priestor (resp. prenajatá časť nebytového priestoru) je vyznačený v situačnom pláne.
4. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory, uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy užívať na účel športu.

### Čl. II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.11.2022 – 30.03.2023. Používanie dohodnutých priestorov bude v uvedenom termíne každý štvrtok od 15.30 hod. – 18.00 hod. a každý piatok od 16.00 hod. – 18.00 hod., 4,5 hodiny týždenne.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

### Čl. III. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu uvoľniť prenajímateľovi.

#### Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle príslušného VZN nájomné (Smernice primátora mesta Prešov SP - 22) za 1 hodinu nájmu **17,60 €**.

Rozpis platby za 1 hodinu užívania dohodnutých priestorov:

Nájom telocvične: 12,20 €/hod., šatňa: 2,00 €/hod., energie: 3,40/hod.

**Spolu: 4,50 hod. x 17,60 € = 79,20 € týždenne.**

##### **Platobné podmienky:**

Nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom 14,20 €/hod.** prevodným príkazom **na účet v ČSOB číslo IBAN SK06 7500 0000 0040 0802 4806** a **energie 3,40 €/hod.** prevodným príkazom **na účet v ČSOB číslo IBAN SK54 7500 0000 0040 0802 4718** na základe skutočného počtu hodín za daný mesiac odsúhlaseného zástupcom riaditeľa školy Mgr. Jánom Petrasom, vždy na základe odberateľskej faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu daného mesiaca s dobou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia.

Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c) odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom.
- d) uplynutím dojednanej doby nájmu

#### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich bez výhrad preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť vlastníkovi prenajímanej nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
4. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť inému do podnájmu alebo do užívania a to ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
7. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka prenajímanej nehnuteľnosti a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

8. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v časti "zmluvné strany" tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca a prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohoto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP a PO.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu v zmysle čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
PhDr. Slávka Dudinská  
riaditeľka školy

.....  
Valér Goč  
predseda FAMT Prešov

