

Nájomná zmluva č. 597/2022 – Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Michal Gardian
Dátum narodenia: Považská Bystrica, SR
Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“, prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov E KN parc. č. 57 ostatná plocha o výmere 1243 m² a E KN 580/1 ostatná plocha o výmere 489 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Praznov, zapísaných na LV č. 1287.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“), a to z pozemku E KN parc. č. 57 časť o výmere 4,00 m² a z pozemku E KN parc. č. 580/1 časť o výmere 101,00 m² a zaväzuje sa platiť za ich užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na výkresovej snímke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k novostavbe rodinného domu.

Článok III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 a 2 sa na základe ceny obvyklej v danej lokalite pri prenájme rovnakého, prípadne obdobného majetku a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 24. 08. 2022 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 2,181 €/m²/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 229,00 € (dvestodvadsaťdeväť eur), a to na základe faktúry vystavenej

prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenájímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať prístupovú komunikáciu a vjazd k novostavbe rodinného domu na pozemku vo svojom vlastníctve, a to na pozemku C KN parc. č. 381/9 orná pôda o výmere 443 m² zapísaný na LV č. 1851 v k. ú. Praznov. Nájomca sa zaväzuje realizovať vybudovanie prístupovej komunikácie a vjazdu v zmysle príslušných platných noriem, technických a právnych predpisov a na základe riadne vydaného povolenia a v súčinnosti s prenájímateľom. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa prvej vety tohto odseku.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj riadnu celoročnú údržbu predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

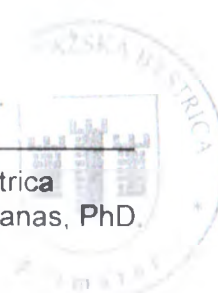
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - výkresová snímka.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 14. 09. 2022

V Považskej Bystrici, dňa 14. 09. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta


Michal Gardian

