

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 Obč. zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Gymnázium J. A. Komenského – Comenius Gimnázium, Štúrova 16, Želiezovce**

Sídlo : Štúrova 16, Želiezovce, 937 01

Štatutárny zástupca: **Katarína Cserbová – riaditeľka**

IČO : 00160504

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo príj. účtu : SK37 8180 0000 0070 0031 2487

Nájomca : **Základná škola Želiezovce**

Sídlo : Mierová 67, Želiezovce, 937 01

Zastúpený : **Mgr. Petra Tomašovičová - riaditeľka**

IČO : 037864581

Bankové spojenie : Primabanka Želiezovce

Číslo účtu IBAN : SK87 5600 0000 0065 1644 3002

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (3 učebne, chodba, sociálne zariadenia) o výmere 137,73 m² v budove súpisné číslo 1205 na Štúrova 16, Želiezovce, k. ú. Želiezovce, LV č. 2282. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

Čl. III.

Účel a doba nájmu

1. Uvedené priestory sa dávajú do nájmu od 1.9.2022 do 30.06.2023 na výchovno-vzdelávacie účely a krúžkovú činnosť.

Čl. IV.

Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu vrátane prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **250,- €/mesiac za celú dobu nájmu, slovom dvestopäťdesiat €** (200,- €/mesiac nájomné + 50,- €/mesiac režijné náklady).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne **v sume spolu 250,00 €, slovom dvestopäťdesiat €** na príjmový účet školy SK37 8180 0000 0070 0031 2487, vedený v Štátnej pokladnici, na základe vystavenej faktúry za bežný mesiac vopred.
4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále z omeškania na základe nariadenia vlády SR č. 87/1997 Z.z..

Čl. V.**Práva a povinnosti zmluvných strán****A. Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Nájomca si do nebytových priestorov prinesie svoje zariadenie a to: žiacke lavice, stoličky, katedry, školské tabule a interaktívne tabule.

Čl. VI.**Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred dobou uplynutia dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Želiezovciach, dňa 30.08.2022

Prenajímateľ:

Katarína Cserbová
riaditeľka Gymnázia J. A. Komenského
Comenius Gimnázium, Štúrova 16,
Želiezovce

Nájomca:

Mgr. Petra Tomašovičová
riaditeľka ZŠ Želiezovce