

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 182
Zastúpenie: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **FP TRADE s.r.o.**
Sídlo: Cyrila a Metoda 1307, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 51874334
Zastúpený: Ing. Stanislav Mikloš, konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 37649/R
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nehnuteľnosť zapísanú Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 1301 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „C“ parcelné číslo 29/1, vo výmere 22858 m², druh pozemku ostatná plocha, v celosti (ďalej len predmet nájmu).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi pre športové účely kultúrno spoločenského podujatia „Maňák Open Wine 2022“ (ďalej len podujatie) a je povinný umožniť mu na predmet nájmu v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu v znení doplnkov z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán v sume 350,- €.

2. V cene nájmu je započítaná i úhrada nákladov prenajímateľa za spotrebu elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody.
3. Nájomné, za dobu užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je splatné do desať pracovných dní po skončení podujatia, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. Za omeškanie s platením nájomného podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) zabezpečiť vhodné podmienky na uskutočnenie podujatia,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v predmete nájmu a umožniť výkon dozoru na to oprávneným orgánom,
 - c) zachovávať primeraným počtom členov usporiadateľskej služby poriadok počas priebehu podujatia,
 - d) dodržiavať príslušné autorskoprávne, daňové, zdravotno-hygienické, požiarne, bezpečnostné a iné právne predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi, zároveň nájomca zodpovedá za dodržanie maximálne povolenej hlukovej záťaže šíriacej sa z priestorov konania podujatia ustanovenej osobitným predpisom.
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s podujatím a činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 17.09.2022 v čase od 10⁰⁰ h do 22⁰⁰ h.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka mesta

Ing. Stanislav Mikloš
konateľ spoločnosti