

35/2022

Zmluva o dielo č. 202208

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ:

Základná škola s materskou školou Za kasárňou

Za kasárňou 2

831 03 Bratislava

Zastúpený (štatutár):

PeaDr. Monika Hulenová, riaditeľ školy

Kontakt:

riaditel@zakasarnou.sk, 02/44250803

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

SK31 5600 0000 0084 2376 5001

IČO:

31 768 989

DIČ:

2020905777

d'alej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ:

ADINA TRADE, s.r.o.

Staré grunty 61

841 04 Bratislava

Registrovaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, vložka číslo: 75234/B

Zastúpený :

Ing. Pavol Sulík, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a. s., Bratislava

IBAN:

SK60 1100 0000 0029 2786 1489

IČO:

46 316 957

IČ DPH:

SK2023324919

Tel.:

+421 905 928 229

(d'alej len ako „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – „**Rekonštrukcia športového ihriska - multifunkčné ihrisko 29,5 x 21 m**“ v zmysle Prílohy č.1 (cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.7.2022 a oznámeniu o výsledku verejného obstarávanie za dňa 15.7.2022.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v štandardnom vybavení podľa prílohy č. 1 a 2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávatelom.

4. Dielo sa bude odovzdávať jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené.

Čl. II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele: najneskôr do 30 dní od pripísania prvej platby na účet zhotoviteľa.

dokončenie prác: do 60 dní od začatia prác na diele,
odovzdanie diela: do 2 dní od dokončenia prác na diele.
3. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác t. j. keď teplota vonkajšieho prostredia klesne pod 8 stupňov Celzia
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vydané z dôvodu konania, resp. nekonania zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti a to po dobu omeškania sa objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III.

Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške 93.038,52 EUR s DPH (sedemdesiatosemtisíc eur), 77.532,10 bez DPH (šesťdesiatpäťtisíc eur), 15.506,42 DPH (trinásťtisíc eur).
2. Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou prác podľa bodu 3 tohto článku.
3. Cena dodávky vykonania zmeny alebo naviac práce, prípadne zmeny štandardného vybavenia predmetu diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie nie je zahrnutá v cene diela uvedenej v bode 1 tohto článku, a bude dohodnutá v príslušnom dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. **Platobné podmienky**

1. Cena diela bude platená nasledujúcim spôsobom:
 - a) Prvá platba vo výške 40.000,00 Eur s DPH bude uhradená do 5 dní od dodania materiálu potrebného na realizáciu predmetného diela
 - b) druhá platba vo výške 15.000,00 Eur s DPH
 - c) tretia platba vo výške 38.038,52 Eur s DPH bude uhradená do 5 dní od písomného odovzdania a prevzatia diela

Čl. V. **Záručná doba - zodpovednosť za vady diela**

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 2 roky na dielo. Počas tejto doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou. Za deň doručenia sa považuje 3. kalendárny deň po dátume na odosielacej pečiatke.
4. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je používania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 30 dní po ukončení odovzdania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
7. V prípade dodatočných zásahov na diele zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
8. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.
9. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne pričom sa uznáva aj komunikácia mailom. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a fotografie vady.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Ukončenie odstránenia reklamovaných väd sa stanovuje max. na 30 dní odo dňa reklamácie.
11. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy, alebo z dôvodu vady materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady,

ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy).

Čl. VI. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby. Uvedený zodpovedný pracovník – pán Ing. Pavol Sulík bude označený zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy (najneskôr však ku dňu začatia výstavby) a bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti zodpovedného zástupcu na stavbe nezaniká, a zhotoviteľ zodpovedá, ako keby tieto časti realizoval sám.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
4. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínu realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
5. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
6. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní.
7. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
8. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou u zhotoviteľa.

Čl. VII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v súlade s Čl. II. bod 2. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavenej faktúry po riadnom odovzdaní diela, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia celkovej ceny za dielo do 30 dní po dohodnutej dobe splatnosti, objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na pozemok realizácie diela, aby mohol zdemontovať a odnieť pomernú časť materiálu použitého k zhotoveniu diela, zodpovedajúci dlžnej čiastke. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody a ostatných nákladov zhotoviteľa v súvislosti s neplnením dohodnutých podmienok tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.
2. Pokiaľ súčasťou dodávky nie je aj dodávka podlažia, zhotoviteľ nijako nezodpovedá za nedostatky spôsobené jeho nekvalitným zhotovením, najmä čo sa týka problémov so zvlnením povrchu spôsobeným tvarom podlažia, nedostatočnou rovinatnosťou atď. Zvlnenie povrchu sa nemusí objaviť ihneď po montáži. Má sa za to, že zhotoviteľ vykoná všetky potrebné kroky a práce, aby takémuto stavu predišiel.

Čl. IX.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne (uznáva sa aj mailom, telefonicky, SMS, cez WhatsApp alebo iným podobným spôsobom) oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
3. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví k prevzatiu diela alebo do zápisnice písomne neuvedie svoje výhrady, kvôli ktorým dielo odmieta prevziať, je dielo považované za odovzdané bez závad a to aj bez spísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
4. O odovzdaní a prevzatí diela resp. odmietnutí jeho prevzatia, bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.
5. Ak bolo k stavbe, ktorej je dielo súčasťou, vydané kolaudačné rozhodnutie, je dielo považované za odovzdané bez závad, bez ohľadu na prípadné námietky objednávateľa.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípade ak objednávateľ v zmysle č. IV. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po podpísaní zmluvy o dielo neuhradí v plnej výške a včas.

2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XI.

BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohoto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

Čl. XII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny diela, požadovanie nadštandardného alebo podštandardného vybavenia diela, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. II posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prísl. súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 14.7.2022 (Rozpočet stavby)
Príloha č. 2 Rozsah a kalkulácia dohodnutých prác predmetu diela
Príloha č. 3 Harmonogram prác

Za objednávateľa :

V Bratislave, dňa 20. 7. 2022

Základná škola
s materskou školou
Za kasárňou
831 03 Bratislava
IČO: 317 689 89, DIČ: SK2022082022

F

ulicová
školy

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 20. 7. 2022

ADINA TRAP
Staré gne
IČO: 23324910

konš

Sulík
RADE s.r.o.

Ihrisko o výmere umelého trávnik 619,50 m².

Rozsah prác vykonávaných zhotoviteľom – v zmysle predloženého rozpočtu

- zemné práce
- komunikácie: podložka, EPDM povrch, čiarovanie
- doprava na miesto, pokládka
- farba: červená
- D+M oplotenia
- D+ M športového vybavenia
- 29,5 x 21 m

Základná škola 2.
s materskou školou
Za kasa
631 03
IČO: 31723

ADINA TRADE, s.r.o.
Staré grunty 61, 841 01
IČO: 46 816 957

Po

renová
skoly

kon.

ulík
TRADE s.r.o.