

ZMLUVA č. 15 / 2022

O nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

čl. I. Zmluvné strany

1/ **prenajímateľ** **Banskobystrický samosprávny kraj, správca**

SOŠ, Bystrická č. 4, 966 81 Žarnovica,

IČO: 891827, č. účtu: 7000393846/8180

DIČ : 2021137679

IČ DPH : SK2021137679

v zastúpení: Ing. Marek Rybár, riaditeľ SOŠ, č. tel. 0911 948 713

2/ **nájomca:** **ASO VENDING s.r.o.**

Medený Hámor 7

974 01 Banská Bystrica

IČO: 45851221, VÚB, IBAN : SK88 0200 0000 0028 9606 9551

v zastúpení: Ing. Miroslav Korček, konateľ

čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov pre umiestnenie nápojových automatov a to:

- 1.) nápojový automat č. 0223 – parcela č. 1841 / 2 – 1m²
- 2.) nápojový automat č. 2347 - parcela č. 1841 / 3 – 1m²
- 3.) predajný automat /snack/ č.1324 – parcela 1841/2- 1m²

čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na prevádzku nápojového automatu.
2. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch skladovať nebezpečný ani toxický materiál.

čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10.09. 2022 do 09. 09. 2023**

čl. V. Výška a úhrada nájomného a ostatné platobné podmienky

1. Celkové nájomné za priestor je stanovené vo výške:
 - nápojový automat č. 0223....20 € / m² / mesiac
 - nápojový automat č. 2347....15 € / m² / mesiac
 - predajný automat č.1324.... 15 € / m² / mesiac
2. Okrem nájomného nájomca uhradí:
 - spotrebu el.energie a vody v sume 25 eur / mesiac / automat č. 0223
 - spotrebu el.energie a vody v sume 17 eur / mesiac / automat č. 2347
 - spotrebu el.energie a vody v sume 12 eur / mesiac / automat č. 1324
3. Nájomné bude fakturované vždy do 10 dní po uplynutí mesiaca.

4. Za neuhradenie faktúry nájomca platí penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Umožniť prístup všetkých zamestnancov nájomcu do areálu SOŠ
2. Umožniť prístup vozidiel nájomcu do areálu SOŠ.
3. Umožniť vstup do prenajatých priestorov.
4. Odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj udržiavať na svoje náklady.

čl. VII. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, stav priestorov si sám overil.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a umožní prenajímateľovi kontrolu účelu nájmu obhliadkou prenajatých priestorov.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajať tretej osobe.
4. Nájomca je bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec bežnej údržby. Tieto môže previesť len so súhlasom prenajímateľa a vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať všeobecne platné predpisy BOZP a PO. Školenia svojich zamestnancov si zabezpečí sám.
6. Nájomca nesmie zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento iným spôsobom zaťažiť.

čl. VIII. Ukončenie prenájmu

1. Prenájom skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať, pričom výpovedná doba je dvojmesačná, začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s charakterom originálu, po jednom pre každú zúčastnenú stranu.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe slobodného rozhodnutia a na znak svojho