

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	COMFING spol. s.r.o.
Sídlo:	Pod gaštanmi 8, 821 07 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Gabriel Frajkor, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	35681918
DIČ:	2020355183
IČ DPH:	SK2020355183
Zapísaný :	Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro Vložka číslo: 10222/B
Zodpovedný zástupca a kontakt :	Ing. Gabriel Frajkor – konateľ spoločnosti

a

Objednávateľ:	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený:	PhDr. Katarína Kosovú, generálnou riaditeľkou
IČO:	31755194
DIČ :	2021491560
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK 65 8180 0000 0070 0006 8998
Vo veciach zmluvy koná :	Ing. Juraj Liszkay, ekonomicko - prevádzkový námestník
Vo veciach technických koná :	Ing. Kuriš Sergej , +42194412649, e mail: sergej.kuris@pamiatky.gov.sk

Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.07.2018 ktorá bola predložená objednávateľovi v rámci zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cenová ponuka tvorí prílohu tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je „**Realizácia inžinierskych sietí Centrálny depozitár archeologických nálezov Trnava**“ vybudovanie napojenia Centrálného depozitáru archeologických nálezov na verejnú kanalizáciu, vodu, plyn, NN a vybudovanie prípravy na dátové prepojenie

1. Pred samotnou stavbu Zhotoviteľ zabezpečí, zameranie a vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí dotknutých s budúcou stavbou
2. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Realizácia predmetu zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy bude zrealizovaný podľa :

1a) Projektovej dokumentácie: stupeň vyhotovenia dokumentácie - dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby s názvom „Kanalizačná prípojka“ SO - 01, projektant stavby: BDL consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO 45906122, HIP projektu - Ing. Zoltán Samarjay autorizovaný inžinier, registračné číslo 0226*SP*A2, projektant pre Kompletne architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – vodohospodárske stavby.

Umiestnenie stavby: Kraj: Trnavský, Okres: Trnava, Katastrálne územie: Trnava Parcely: 3440/1 Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, dĺžka 2,17 m, 8792/4 Mesto Trnava, dĺžka 4,70 m, 8792/5 mesto Trnava, dĺžka 42,19 m, podľa LV. č. 5000, spracovanej vo februári 2018.

2a) Projektovej dokumentácie: stupeň vyhotovenia dokumentácie - dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby s názvom „Vnútroareálové prípojky Káčerov Dvor, Trnava“.

Umiestnenie stavby: Kraj: Trnavský, Okres: Trnava, Katastrálne územie: Trnava, Parcely: 3440/1 Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Projektant stavby: BDL consult, s.r.o. Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO 45906122, HIP projektu a projektant kanalizácia a voda: Ing. Zoltán Samarjay, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 0226*SP*A2, Kompletne architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické, poradenstvo – vodohospodárske stavby. Projektant plynových zariadení: Ing. Jakub Mrlian, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5720*I4 Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – plynové zariadenia, Projektant elektro: Ing. Michal Horváth, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5782*I4, Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, spracovanej vo februári 2018. Uvedené PD sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy spolu i s Prílohami uvedenými v Čl. III, bod 2. tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy bude realizovaný v súlade s nasledovnými záväznými stanoviskami a vyjadreniami:
 - a./ Krajského pamiatkového úradu Trnava KPUTT-2018/7226-2/24175 z 27.3.2018

b./ Krajského pamiatkového úradu Trnava KPUTT-2018/3943-4/27247/JAK z
9.4.2018

c./ Mesto Trnava, Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j.OSaŽP/33323-
25242/2018/Zs zo dňa 03.05.2018,

d./ Trnavskej vodárenskej spoločnosti , a.s., sp. zn. 4557/2018/Moc z 9.4.2018 a sp.
zn. 4290/2018/Moc z 29.3.2018

e./ SPP Distribúcia a.s., č.j.TD/KS/722/2018/Mo z 02.5.2018

f./ Siemens s.r.o., č.j.PD/TT/047/18 zo dňa 15.6.2018

g./ Stavebným povolením , Mesto Trnava, č.j..... zo dňa....., Určenie použitia
dopravných značiek a dopravných zariadení, vyjadrenie Mesta Trnava list č.j.ODaKS/320-
47101/2018/Seč. Zo dňa 12.júna 2018, a s rozkopávkovým povolením Mesta Trnava, list,
č.j..... zo dňa.....,

3. Po ukončení každej etapy Predmetu zmluvy , zhotoviteľ zabezpečí potrebné funkčné skúšky, certifikáty a projekt skutočného vyhotovenia stavby (Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi formou písomného Preberacieho protokolu).
4. Zodpovedný zástupca vo veciach technických za objednávateľa zistí, či je ukončená etapa predmetu zmluvy bez chýb a v súlade s: PD, stavebným povolením , Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby a ,záväzných stanovísk a záväzných rozhodnutí . Ak áno, Preberací protokol podpíše.
5. Ak budú zistené chyby a nedostatky, zapíše ich do Preberacieho protokolu, ale ho nepodpíše. Po ich odstránení zapíše do Preberacieho protokolu vetu : „Chyby a nedostatky boli odstránené ku dňu podpísania Preberacieho protokolu.“ Následne Preberací protokol s uvedením dátumu podpíše ako preberajúci.
6. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa podpíše Preberací protokol ako odovzdávajúci.

IV.

Cena Predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka na zmluvnej cene Predmetu zmluvy uvedeného v článku II. Predmet zmluvy vo výške 123 775,43 Eur bez DPH (slovom stodvadsaťtisíc sedemstosedesiatpäťeuro/43 centov) v celkovej výške 148 530,52 vrátane DPH (slovom stoštyridsaťosemtisíc päťstotridsaťeur/52 centov), ktorá je nemenná.
2. Podkladom pre určenie dohodnutej ceny je cenový rozpočet zo dňa 06.07.2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č.1

V.

Platobné podmienky

1. Dohodnutá cena Predmetu zmluvy bude uhradená vo štyroch splátkach na základe vystavených daňových dokladov , faktúr a to takto:
 1. Prvá splátka po ukončení prác I. Etapy – Vybudovanie *Kanalizácie od zaústenia do verejnej kanalizácie SŠ 0-SŠ1*, po vykonaných potrebných funkčných skúšok, dodaní

potrebných certifikátov a protokolárnom odovzdaní I. etapy prác, vo výške 15 796,27 Eur s DPH.

2. Druhá splátka po ukončení prác II. Etapy – vybudovanie *Kanalizačnej prípojky vo vnútri areálu SŠ 1 - SŠ 12*, po vykonaných potrebných funkčných skúšok, dodaní potrebných certifikátov a protokolárnom odovzdaní II. etapy prác, vo výške 64 687,13 Eur s DPH.

3. Tretia splátka po ukončení prác III. Etapy -, vybudovanie *Vodovodnej prípojky a plynovodu vo vnútri areálu*, po vykonaných potrebných funkčných skúšok, dodaní potrebných certifikátov a protokolárnom odovzdaní III. etapy prác vo výške 47 264,05 Eur s DPH.

4. Štvrtá splátka po ukončení prác IV. Etapy vybudovanie *Elektroprípojok vo vnútri areálu*, po vykonaných potrebných funkčných skúšok a dodaní potrebných certifikátov a po dodaní všetkých potrebných dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu celého stavebného diela – Etapa č.1.,2.,3.,4,a Projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia celého stavebného diela – Etapa č.1.,2.,3.,4 vo výške 20 783,07 Eur s DPH.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vystaví faktúru za každú ukončenú etapu predmetu zmluvy zvlášť, a až potom, ako bude Preberací protokol za ukončenú etapu podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán a bude tvoriť prílohu k predloženej faktúre.

6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry ku dňu ich splatnosti, ak bude splnená podmienka v článku V v bode 1. a 2.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 1.,2.,3.,4. tohto článku vystavené zhotoviteľom, musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

8. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený každú takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

VI.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo dohodnuté v článku II. do 30.11.2018 od podpisu zmluvy takto :

I. etapa prác bude realizovaná do 30 dní .

II. etapa do 45 dní.

III. etapa do 35 dní

IV. etapa do 20 dní

2. Súčasťou dokumentácie ukončených prác na jednotlivých etapách musí byť preberací protokol a potvrdený stavebný denník .

VII.

Poverenia Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom za veci technické Objednávateľa PÚ SR je Ing. Kuriš Sergej. Krajský pamiatkový úrad Trnava vykonáva počas všetkých etáp stavby štátny pamiatkový dohľad.
2. Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa je Ing. Jaroslav Ferko. Za jeho odbornú spôsobilosť nesie zodpovednosť Zhotoviteľ. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na odovzdaní staveniska do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uskutočňovaní kontrolných dní raz za týždeň vždy v pondelok.
4. Prvým kontrolným dňom bude pondelok, nasledujúca po dátume odovzdania staveniska, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku vetou : „Stavenisko Krajský pamiatkový úrad Trnava,“ zhotoviteľ prevzal dňa

VIII.

Stavebný denník a stavebný dozor

1. Stavebný denník musí mať na titulnej strane uvedené tieto údaje : názov firmy a jej sídlo, meno a číslo mobilného telefónu zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa.
2. Strany v stavebnom denníku budú číslované. Každý deň bude vedený na novej strane. Za posledným záznamom dňa bude čitateľne uvedené meno toho, kto záznamy zapísal.
3. Pri oprave už napísaného textu bude chybný text prečiarknutý a za ním bude uvedené meno toho, kto text prečiarkol. Ak bude opravená len gramatická chyba alebo bude prečiarknuté slovo alebo slová, ale obsah textu sa nezmení, nebude sa zapisovať meno toho, kto vykonal opravu.
4. V stavebnom denníku bude Zhotoviteľ viesť záznamy o vykonaných prácach podľa kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správnosť záznamov v stavebnom denníku.
6. Zápisy kontroluje zástupca Objednávateľa a porovnáva ich so skutočne vykonanými prácami. Po skontrolovaní záznamov napíše zhodnotenie vetou : „Vykonané práce a ich kvalita je/nie je v súlade so záznamami.“ Ak nájde nesúlad, napíše ho a dbá o jeho bezodkladné napravenie. Následne urobí záznam s dátumom, kedy bola vykonaná náprava.
7. Stavebný dozor vedie kontrolné dni, informuje zúčastnených o všetkom, čo sa v priebehu týždňa urobilo a čo riešil : o vykonaných prácach a ich kvalite, o dodržiavaní časového harmonogramu, zdôvodňuje príčiny zistených nedostatkov a o spôsobe ich nápravy, atď.
8. Z kontrolného dňa urobí písomný zápis, ku ktorému priloží prezenčnú listinu účastníkov kontrolného dňa. Tento zápis pošle elektronickou poštou 1. Zhotoviteľovi (zástupcovi zhotoviteľa) 2. KPÚ Trnava v zastúpení - p. Ing. Milan Kazimír (správa bude opatrená požiadavkou potvrdenia o doručení a prečítaní správy) a v kópii na PÚ SR EPÚ TPO.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a KPÚ Trnava zabezpečí pre pracovníkov Zhotoviteľa prístup do interiérových priestorov KPÚ Trnava len v nevyhnutných prípadoch.
2. Prístup do interiérových priestorov KPÚ Trnava zabezpečí objednávateľ na písomné vyžiadanie od Zhotoviteľa a s menným zoznamom pracovníkov Zhotoviteľa. Vstup môže realizovať až po písomnom súhlase objednávateľa.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úrad bude naďalej vykonávať aj počas stavby svoju prácu, že úrad bude prijímať návštevy a preto zabezpečí svoje práce tak aby nebránil prevádzke a neohrozoval svojou prácou životy a zdravie pracovníkov úradu a návšteví.
4. Zhotoviteľ predloží zoznam svojich pracovníkov s uvedením mena, priezviska a bydliska pre potreby Objednávateľa a bude ho podľa potreby pravidelne aktualizovať pri dodržaní ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Zhotoviteľ akceptuje, že realizácia prác bude prebiehať počas plnej prevádzky úradu. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre Zhotoviteľa počas plnej prevádzky úradu v aktuálnom čase po vzájomnej dohode také podmienky, aby Zhotoviteľ mohol práce realizovať.
6. Zhotoviteľ zabezpečí výkon svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku štátu v správe Pamiatkového úradu SR a hnuteľného majetku Pamiatkového úradu SR.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť pri podpise zmluvy uzatvorenú poisťovňu zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy jeho pracovníkmi a taktiež zodpovedá za škody spôsobené voči tretím osobám.
9. V prípade, že Zhotoviteľ by vzniknuté škody neuhradil, Objednávateľ si vyhradzuje právo tieto uplatňovať súdnou cestou.
10. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky, ktoré vznikli jeho prácami.
11. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uplatnenia sankcií iba v prípade, ak dielo nebude môcť byť ukončené z dôvodu rozhodnutia príslušných orgánov, alebo zmenou právnych predpisov.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad požiarnej ochrany pre svojich pracovníkov, prípadne zmluvných pracovníkov tak, ako sú uvedené v technickej správe a zároveň sa zaväzuje k plnej náhrade škody spôsobenej porušením platných bezpečnostných predpisov a noriem.
13. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu začatia a ukončenia plnenia predmetu zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
14. Záručná doba týkajúca sa Predmetu zmluvy začína plynúť odovzdaním Predmetu zmluvy a je stanovená na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy podľa článku II. Objednávateľom v súlade s § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní Predmetu zmluvy Objednávateľovi doloží doklad o uložení alebo likvidácii stavebného odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaných prácach.
16. Objednávateľ zabezpečí po doručení všetkých potrebných dokumentov od Zhotoviteľa, kolaudáciu Predmetu zmluvy, Čl.II.Zmluvy.

X.

Zodpovednosť za nedostatky a omeškanie Predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky Predmetu zmluvy a vady Predmetu zmluvy podľa § 560 a § 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním Predmetu zmluvy .
3. Smerodajný pre stanovenie počtu dní v omeškaní s odovzdaním Predmetu zmluvy je dátum uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Predmetu zmluvy za každý deň omeškania platby splátok dohodnutých podľa článku V. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zhotoviteľ bude s odovzdaním Predmetu zmluvy v omeškaní, Objednávateľ má právo započítať si vypočítanú zmluvnú pokutu za omeškanie, ako vzájomnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi a túto kompenzovať odpočítaním si z vystavenej faktúry Zhotoviteľom z jednotlivej splátky dohodnutej v článku V. tejto zmluvy v súlade s § 8 ods. 1 písm. b zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že na základe rozkopávkového povolenia vydaného Mestom Trnava , predovšetkým v zmysle §-u 20, ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov , že po dobu 36 mesiacov od ukončenia rozkopávky na Cukrovej ulici , Trnava I., časť komunikácie Pri Kalvárií , bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. Súčasne sa zaväzuje, že po uplynutí dohodnutého času 36 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu.

XI .

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu predmetu zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie predmetu zmluvy a riadne a včas predmet zmluvy vykonať.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní predmetu zmluvy dodržiavať všetky príslušné platné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a podmienky Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa bude pri vykonávaní predmetu zmluvy riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb uvedených v bodoch Zmluvy a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.

6. Ak má Zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora

XII.

Vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva Objednávateľ zaplatením príslušnej faktúry.
2. Vlastníkom celého Predmetu zmluvy sa stáva Objednávateľ zaplatením faktúry za jednotlivú etapu vykonaných prác.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Predmetu zmluvy ako celku na základe Preberacieho protokolu.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 56 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vzťahy v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....

Ing.Gabriel Frajkor

.....

PhDr.Katarína Kosová