

KÚPNA ZMLUVA *č. 138/2022*

ktorú podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzavreli

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied
sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda
zastúpená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
IČO: 00037869
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK488180000007000008194

Správca zriadený zákonom č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.
sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1
833 48 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA – predseda predstavenstva
doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 971 126
DIČ: 20 22 10 51 07
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu IBAN: SK970200000000026330112

Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 3774/B.

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom Slovenskou akadémiou vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti s parcelným číslom 19470/477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 3720 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy, bola prehlásená za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 21.12.2021.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle článku II tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu podľa článku I ods. 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmet prevodu vlastníctva bol ocenený znaleckým posudkom č. 3/2022 zo dňa 14. 1. 2022, vypracovaným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, 821 07 Bratislava, Jazmínová 4, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911128. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške 7 300,- EUR, slovom sedemtisícristo eur, čo predstavuje kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 7 300,- EUR, slovom sedemtisícristo eur, poukázať na účet predávajúceho číslo SK488180000007000008194, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň splatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 2, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona.

Článok III

Účel kúpy

Kúpna zmluva sa uzatvára v súlade s § 8e písm. a) vo väzbe na § 8 ods. 4 písm. a) zákona za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku s p. č. 19470/477 a stavby „Pod Krásnou hôrkou, Park. dom“ so s. č. 14106 vedenej na liste vlastníctva č. 1000, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV

Osobitné podmienky prevodu

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ministerstvo financií Slovenskej republiky o skutočnosti, že predmet prevodu spĺňa charakteristiku podľa § 11 ods. 5 zákona vydalo Potvrdenie listom č. MF/8413/2022-821 dňa 6. 9. 2022.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Článok V **Záverčné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
3. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s predajom, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručenie sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná s doručenkou. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
 - c) v prípade elektronického doručovania dňom, kedy protistrana potvrdila prijatie správy.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

--- nasleduje podpisová strana ---

V Bratislave dňa

Ing. Ján Malík, CSc.
Úrad Slovenskej akadémie vied
vedúci úradu
(predávajúci)



V Bratislave dňa

Ing. Mongi Msolly, MBA
Predseda predstavenstva

doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD.,
MPH
Podpredseda predstavenstva

**Národný ústav srdcových
a cievnych chorôb, a. s.**
(kupujúci)