

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
zo dňa 06.04.2022

podľa § 588 a nasl. a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov:	Mesto Šahy
Sídlo:	Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Č. účtu:	2352 6152/0200
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený:	Ing. Štefan Gregor - primátor mesta

d'alej ako „Predávajúci“ a ako osoba oprávnená

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Peter Bielik, rod. Bielik
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Št. príslušnosť:	občan SR
Meno a priezvisko:	Terézia Bieliková, rod. Tóthová
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Št. príslušnosť:	občan SR

d'alej len „Kupujúci“ a osoba povinná

Účastníci Zmluvy na základe Rozhodnutia Okresného úradu Levice – Katastrálny odbor, číslo: V 2280/2022-13 zo dňa 11.05.2022 zistili, že v predmetnej zmluve je chyba v bode II Všeobecné ustanovenia v bode VI. ods. 1 Zriadenie vecného bremena a v bod VII. Záverečné ustanovia ods. 4, ktorý sa dopĺňa o úradne osvedčený podpis osoby povinnej z vecného bremena.

S poukazom na uvedené, účastníci menia bod II. Všeobecné ustanovenia, bod VI. Zriadenie vecného bremena ods. 1 a bod VII. Záverečné ustanovia ods. 4 takto:

II. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú Šahy parcely reg. C KN 1851/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 461 m² zapísanej na LV č. 1 a parcely reg. E KN 2565/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 353 m² zapísanej na LV č. 2875

Predmetom prevodu sú:

Pôvodná parcela					Novovytvorená parcela			
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	1851/1	461	ost.pl.	C	1851/12	242	zast.pl
2875	E	2565/1	9353	ost.pl.				
2875	E	2565/1	9353	ost.pl.				
1	C	1851/1	461	ost.pl.	C	1851/13	98	zast.pl
2875	E	2565/1	9353	ost.pl.				
1	C	1851/1	461	ost.pl.	C	1851/14	26	zast.pl
2875	E	2565/1	9353	ost.pl.				
1	C	1851/1	461	ost.pl.	C	1851/15	9	zast.pl.

novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 41283007-114/2022 zo dňa 07.06.2022, vytvorený Milanom Kohárom- GEOMK, Vinica, úradne overeným dňa 21.06.2022, Ing. Igorom Kopanicom pod č. 661/2022 (ďalej tiež ako "nehuteľnosť").

VI. Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy – Mesto Šahy ako Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena na jednej strane a Peter Bielik, rod. Bielik a Terézia Bieliková, rod. Tóthová ako Kupujúci a Povinní z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že v zmysle Geometrického plánu č. 41283007-114/2022 zo dňa 07.06.2022, vytvorenom Milanom Kohárom – GEOMK, Vinica, úradne overeným dňa 21.06.2022 pod č. 661/2022 zriaďujú na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. KN C parc. č. 1851/15, zast. pl. o výmere 9 m² zameraný rozsah vecného bremena na prílohe č. 1 k Zmluve farebne označenej sochu Sv. Vendelína, ktorá je zapísaná v evidencii pamätihodností mesta vo VZN mesta č. 2/2007 pre každodobých vlastníkov uvedených parciel a to bezodplatne.

VII. Závěrečné ustanovenia

4. Účastníci vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom. Účastníci si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V ostatných častiach zostáva Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena NEZMENENÁ.

V Šahách, dňa 16.09.2022

Predávajúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Peter Bielik

.....
Terézia Bieliková

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

Povinní z vecného bremena:

.....
Peter Bielik

.....
Terézia Bieliková