

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. **0727777/00CRZ**
v D4R7 Construction s.r.o. evidovaná pod č. **SUB2018/146**

(ďalej aj „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Oszkár Világi – predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Szabó – člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 426/B
IČO: 31 322 832
IČ DPH: SK2020372640
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC kód:
IBAN:

Útvar zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa a evidencia nehnuteľného majetku

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

1.2. Kupujúci:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Zastúpený: PaedDr. Árpád Érsek, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC kód:
IBAN:

(ďalej aj „Verejný obstarávateľ“, „stavebník“ alebo „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci zastúpený, na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.07.2017, (ďalej „Plnomocenstvo“) spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, organizačná zložka,

Sídlo: Odborárska 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02
Zastúpený: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky
IČO: 50 110 276
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 3188/B

Spoločnosť oprávnená zabezpečiť v mene kupujúceho na základe vyššie uvedeného Plnomocenstva, uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a súčasne subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou, najmä kúpnu cenu.

(ďalej aj „Koncesionár“)

Koncesionár zastúpený, na základe substitučného plnomocenstva od Koncesionára zo dňa 18.07.2017, (ďalej aj „**Substitučné plnomocenstvo**“) spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.,

Sídlo: Odborárska 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02

Zastúpený: Juan José Bregel Serna, konateľ

Michael Heerdt, konateľ

IČO: 50 245 350

IČ DPH: SK2120264608

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č.110266/B

Spoločnosť oprávnená v mene kupujúceho na základe príslušných vyššie uvedených plnomocenstiev podpísať Zmluvu a povinná uhradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou, najmä kúpnu cenu :

(ďalej aj „**D4R7 Construction s.r.o.**“) na strane druhej,

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

A. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu pre účely zabezpečenia **dodatočných pozemkov** majetkovoprávneho vysporiadania stavby:

Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Zmluva**“).

Na uvedenú Stavbu bolo vydané:

Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.
- Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

B. Stavebníkom predmetnej Stavby je Verejný obstarávateľ, kupujúci podľa tejto Zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „**NDS, a.s.**“) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.

C. Na základe časti 2, bod 10.2.1 koncesnej zmluvy na koncesiu na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 medzi Verejným obstarávateľom a Koncesionárom (ďalej aj len „**Koncesná zmluva**“), ak Koncesionár potrebuje na splnenie svojho záväzku vyplývajúceho z Koncesnej zmluvy aj dodatočné pozemky, je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo, po predchádzajúcom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe osobitného plnomocenstva ich nadobudnúť v zastúpení a v prospech Verejného obstarávateľa.

D. Verejný obstarávateľ je v tejto Zmluve zastúpený Koncesionárom na základe Plnomocenstva udeleného Koncesionárovi, ktorý je ďalej zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu za Verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s kúpnu zmluvou, najmä uhradiť kúpnu cenu a správne poplatky.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	988	3979/53	C	1660	1	1/1	ostatné plochy

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., bod. 2.1 tejto Zmluvy nasledovne:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Druh pozemku	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
1	988	3979/53	C	ostatné plochy	1/1	1660

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu 113.269,73 EUR bez DPH (slovom: jednotrtinásťtisíc dvestošesťdesiatdeväť EUR, sedemdesiattri centov bez dane z pridanej hodnoty), t.j. 135.923,68 EUR s DPH (slovom: jednotrtidsaťpäťtisíc deväťstodvadsaťtri, šesťdesiatosem centov s daňou z pridanej hodnoty).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 135.923,68 EUR s DPH (slovom: jednotrtidsaťpäťtisíc deväťstodvadsaťtri eur, šesťdesiatosem centov s daňou z pridanej hodnoty) sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu za kupujúceho spoločnosť **D4R7 Construction s.r.o.** za kupujúceho na základe faktúry, ktorú spoločnosť D4R7 vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim. Predávajúci sa zaväzuje doručiť sken faktúry vystavenej pre účel zaplatenia kúpnej ceny najneskôr v deň jej vystavenia elektronicky formou emailu na emailovú adresu invoices@d4r7.com.
- 5.2. Platobná povinnosť D4R7 Construction s.r.o. sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet predávajúceho. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, D4R7 Construction s.r.o. je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet predávajúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že D4R7 Construction s.r.o. je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade so zákonom 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti predávajúcim vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

- 5.4. Ak bude D4R7 Construction s.r.o. v omeškaní so zaplacením kúpnej ceny alebo jej časti je predávajúci oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania za dobu omeškania (t.j. odo dňa kedy sa dostala do omeškania až po deň skutočnej úhrady) vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p. a. (360 dňová báza) platnej k prvému pracovnému dňu mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. V prípade ak kotácia 1 mesačnej sadzby EURIBOR je záporná, Zmluvné strany použijú 1 mesačnú sadzbu EURIBOR vo výške 0% (slovom nula percent) p.a. D4R7 Construction s.r.o. je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., ktorou jej predávajúci vyúčtuje úrok z omeškania. Predávajúci sa zaväzuje doručiť sken tejto faktúry v deň jej vystavenia elektronicky, formou emailu na emailovú adresu invoices@d4r7.com. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo predávajúceho odstúpiť od príslušnej zmluvy. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej D4R7 Construction s.r.o. jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, sa táto platba započíta na úhradu splatnej faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vytavenia takejto faktúry od najskôr splatnej po najneskôr splatnú faktúru za úrok z omeškania) a potom na úhradu splatnej dlžnej sumy (ceny), prípadne pokuty, penále (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najskôr splatnej po najneskôr splatnú takúto faktúru).
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.
- 5.6. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, (IBAN) či banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú zmluvnú stranu, a zároveň druhú zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
- 5.7. D4R7 Construction s.r.o. hradí poplatky banky kupujúceho; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou predávajúceho) znáša predávajúci.
- 5.8. Zmluvné stany sa dohodli, že poplatky vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom hradí v plnej výške D4R7 Construction s.r.o..

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady okrem obmedzení uvedených v bode 6.4 až 6.8 tohto článku.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v prospech tretej osoby k.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu je zapísaná ťarcha v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 154-3/2015, úradne overeného pod č. 1786/2015, týkajúca sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova – Rz Podunajské Biskupice a evidovaná na liste vlastníctva č. 988 v katastrálnom území Ružinov pod Z-16889/15 – Pzv 6545/15.
- 6.5. Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu sa nachádza v ochrannom pásme spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v jeho bezpečnostnom pásme II. stupňa, ktoré bolo stanovené rozhodnutím NV HI.

mesta SSR Bratislavy v roku 1979 a je oboznámený s obmedzeniami a režimom v tomto ochrannom pásme.

- 6.6. Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu sa nachádza v ochrannom pásme produktovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení (ďalej len „**zákon o energetike**“) niektorých zákonov a je oboznámený s obmedzeniami a režimom v tomto ochrannom pásme.
- 6.7. Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu sa nachádza v ochrannom pásme hydraulickéj ochrany podzemných vôd (ďalej len „**HOPV**“), v rozsahu ktorého akýkoľvek odber a infiltrácia nad 1 l/s podlieha súhlasu prevádzkovateľa HOPV v spoločnosti SLOVNAFT, a.s.
- 6.8. Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu (150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 500mm,) v zmysle zákona o energetike.
- 6.9. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v tom stave, ako ich vyššie definoval predávajúci a na základe vlastnej vizuálnej obhliadky. Za všetky prípadne dodatočne zistené vady (ako je environmentálna záťaž, napr. prítomnosť nebezpečných, toxických alebo kontaminovaných látok a materiálov), ktoré preukázateľne vznikli do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, nesie plnú zodpovednosť predávajúci a vykoná nápravu tak, že tieto látky odstráni predávajúci na vlastné náklady, alebo tieto látky odstráni kupujúci vo vlastnej réžii a predávajúci kupujúcemu uhradí na tento účel vynaložené preukázané náklady. Uvedené sa nevzťahuje na materiál, ktorý ako odpad vznikne pri likvidácii štrkového železničného lôžka, nakoľko prípadné možné náklady v súvislosti s jeho likvidáciou boli zohľadnené v kúpnej cene.

Článok VII.

Dohoda o budúcom zriadení vecného bremena

- 7.1. Kupujúci je investorom stavby Strediska správy a údržby (ďalej len ako „**stavba**“), súčasťou ktorej sú v rámci mimo areálovej štruktúry aj stavebné objekty: SO 440-55 kanalizačná prípojka a SO 440-58 vodovodná prípojka (ďalej spolu aj ako „**inžinierske siete**“).
- 7.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, vedených na liste vlastníctva č. 988, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II., v obci: Bratislava - m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, a to:
- pozemok parc. č. 3973/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4199 m², parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 3972/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 7688 m², parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 3972/12, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1324 m², parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 3982/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 162 374 m², parcela registra „C“
- (ďalej aj ako „**Zaťažené pozemky**“)
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli na napojení SO 440-55 kanalizačná prípojka a SO 440-58 vodovodná prípojka na inžinierske siete vo vlastníctve predávajúceho. Celková ročná spotreba vody pre stavbu a celkové množstvo odvádzaných odpadových vôd zo stavby je 4091,2m³/rok. Limity znečistenia pre odvádzané odpadové vody do kanalizácie predávajúceho nepresiahnu nasledovné hodnoty:

Ukazovateľ	Symbol	Jedn.	Koncentračné hodnoty
Teplota	t	°C	< 26
Reakcia vody	pH		6,0-9,0
Biochemická spotreba kyslíka bez potlačenia nitrifikácie	BSK ₅	mg O ₂ /l	400
Chemická spotreba kyslíka dichrómanom	CHSK _{Cr}	mg O ₂ /l	800
Nerozpustené látky, sušené pri 105°C	NL	mg/l	100
Sulfidy	S ²⁻	mg/l	3
Amoniakálny dusík	N-NH ₄ ⁺	mg/l	40,0
Celkový dusík	N _{celk}	mg/l	50,0
Celkový fosfor	P _{celk}	mg/l	5,0
Nepolárne extrahovateľné látky	NEL _{it}	mg/l	20
Tuky a oleje		mg/l	50
Povrchovo aktívne látky aniónové	PAL-A	mg/l	10
Fenoly	FN	mg/l	5

Znečisťujúce a prioritné látky

Polychlórované bifenyly a jeho kongenéry (8, 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180, 203)	PCB	mg/l	0,5
Adsorbovateľné organicky viazané halogény	AOX	mg/l	250
Benzén		mg/l	100
Polycyklické aromatické uhľovodíky	PAU	mg/l	30
Benzo(a)pyrén	B(a)P	mg/l	0,5
Ortuť	Hg	mg/l	10
Chróom	Cr	mg/l	50
Olovo	Pb	mg/l	50
Meď	Cu	mg/l	100
Nikel	Ni	mg/l	100
Zinok	Zn	mg/l	1 000

* PAU: suma 15 polycyklických aromatických uhľovodíkov v zmysle STN ISO 17993.

Pre ukazovatele znečistenia, ktoré nie sú v tabuľke uvedené platia limity uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky č. 55/2004 Z.z. v platnom znení

V prípade nedodržania niektorej z limitných hodnôt, môžu byť limitné hodnoty po posúdení SLOVNAFT, a.s. individuálne upravené.

Bod napojenia na rozvod pitnej vody vo vlastníctve predávajúceho je na pozemku parc. č. 3972/2, parcela registra „C“ v zmysle prílohy tejto Zmluvy. Z tohto bodu napojenia bude vedená v zemi SO 440-58 vodovodná prípojka DN 80 pre stavbu, zabezpečujúca výlučne potreby stavby. Bod napojenia na rozvod kanalizácie vo vlastníctve predávajúceho je na pozemku parc. č. 3982/1, parcela registra „C“. Z tohto bodu napojenia bude vedená v zemi SO 440-55 kanalizačná prípojka DN 150 pre stavbu, zabezpečujúca výlučne potreby stavby.

V bodoch napojenia budú príslušné meracie zariadenia pre vyššie uvedené médiá. Predbežná trasa inžinierskych sietí vedie cez Zaťažené pozemky a je schematicky zakreslená v grafickom zobrazení v prílohe tejto Zmluvy.

Detailné riešenie napojenia inžinierskych sietí na inžinierske siete predávajúceho, trasovania inžinierskych sietí vrátane križovania ostatných inžinierskych sietí vo vlastníctve predávajúceho bude predmetom projektu pre realizáciu stavby inžinierskych prípojok odsúhlaseného zo strany predávajúceho.

- 7.3. Inžinierske siete spolu so svojim ochranným pásmom budú zasahovať do Zaťažených pozemkov výlučne v rozsahu stanovenom grafickým zobrazením, v zmysle prílohy tejto Zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že bezodkladne po zabezpečení geometrického plánu na inžinierske siete, ktorých trasa po pozemkoch predávajúceho bude zmluvnými stranami odsúhlasená, uzatvoria **Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**, potrebnú pre vydanie stavebného povolenia na stavbu a inžinierske siete. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po realizácii inžinierskych sietí, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech kupujúceho ako vlastníka stavby, a budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť predávajúceho, ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka Zaťažených pozemkov, strieť umiestnenie inžinierskych sietí na Zaťažených pozemkoch a umožniť vlastníčkovi stavby vstup na Zaťažené pozemky za účelom vykonania ich údržby, opráv a rekonštrukcie.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške **330,- EUR bez DPH (slovom: tristotridsať eur bez dane z pridanej hodnoty)**, t.j. 396,- EUR s DPH (slovom: tristodevät'desiatšesť eur s daňou z pridanej hodnoty).
- 7.6. Pre účely tohto článku platia rovnaké platobné podmienky ako sú špecifikované v Čl. V tejto Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zápisom pred príslušným Okresným úradom, odbor katastrálny, vo veci zriadenia vecného bremena hradí v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII. Doručovanie

Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo zmluvných strán k písomnému oznámeniu zmeny adresy pre doručovanie. Ak si zmluvná strana, ktorej je výzva, návrh, oznámenie alebo iná písomnosť podľa predchádzajúcej vety určená a zaslaná týmto spôsobom, tieto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výzva, návrh, oznámenie alebo iná písomnosť za doručené na 5-ty deň odo dňa ich uloženia na pošte, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výzvu, návrh, odstúpenie od tejto zmluvy alebo inú písomnosť prevziať, považujú sa tieto za doručené momentom, keď bolo prevzatie odmietnuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú (po jej zverejnení) v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa do tohto momentu od tejto Zmluvy neodstúpiť.
- 9.2. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. **Za včasné zverejnenie Zmluvy zodpovedá Verejný obstarávateľ, ktorému Zmluvu predloží na zverejnenie spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. do 30 dní od jej uzavretia.**
- 9.5. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
- 9.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a štyri vyhotovenia, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom pre účely katastrálneho konania, si ponechá kupujúci.
- 9.7. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci sa zaväzuje do 10 dní od doručenia podpísanej zmluvy od predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Zároveň sa kupujúci zaväzuje do 5 pracovných dní od doručenia návrhu na vklad zaslať predávajúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho

identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Príloha: Schematický zakres trasy prípojok inžinierskych sietí na katastrálnej mape

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
SLOVNAFT, a.s.

Kupujúci:
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
JUDr. Oszkár Világi
predseda predstavenstva

.....
Juan José Bregel Serna
konateľ

.....
Ing. Gabriel Szabó
člen predstavenstva

.....
Michael Heerdt
konateľ

Spoločnosť zaväzujúca sa uhradiť finančné záväzky
ktoré vyplynú z kúpnej zmluvy:
D4R7 Construction s.r.o.

.....
Juan José Bregel Serna
konateľ

.....
Michael Heerdt
konateľ