

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. Povinného z vecného bremena 801062028-3-2021-VB

(č. 328/1557/NOPIS-BB/2022)

SO 612-00 Preložka VN vedenia č.399 km 0,000-1,900

SO 613-00 Preložka VN vedenia č.327/328 km 0,000-1,900

SO 614-00 Preložka VN vedenia č.439 km 0,000-1,900

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Slovenská republika**
Správca
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH: povinný je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií
SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre
doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „SSC“)

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo

Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00088158-2020 zo dňa 25.11.2020
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Údaje k DPH: oprávnený je platiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
6024	279	C	355	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie
6024	280	C	205	1/1	1	záhrada
6024	2183/2	E	39	1/1	1	orná pôda
6024	2512/5	E	4853	1/1	1	ostatná plocha
6024	5663/26	C	1918	1/1	1	ostatná plocha

(ďalej spolu aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.2 SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 612-00 Preložka VN vedenia č.399 km 0,000-1,900, SO 613-00 Preložka VN vedenia č.327/328 km 0,000-1,900 a SO 614-00 Preložka VN vedenia č.439 km 0,000-1,900 (ďalej spolu ako „**Elektrické vedenie**“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.

2.3 Podľa Geometrického plánu č. 215/2011 zo dňa 21.10.2011 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č. 5663/51, 5663/26, 280, 279, 278/2, 1930/75, 5436/18, 5436/5, 1931/110, 1931/109, 1931/108, 1931/8 a parcelách registra E KN 2185/1, 2662/1, 2512/5, 2183/2, 2176, 2160/2, 2160/1, 2654, na stavbe RI BB (Banská Bystrica – severný obchvat), obj. 612-00 Preložka VN vedenia č. 399 v km 0.000 – km 1.900, obj. 613-00 Preložka VN vedenia č. 327/328 v km 0.000 – km 1.900, obj. 614-00 Preložka VN vedenia č. 439 v km 0.000 – km 1.900, obj. 633-00 Preložka VN prípojky č. 327 Kačica 1 v km 1.200, vypracovaného spoločnosťou Geodetica, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO 36572161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.12.2011 pod č. 1182/2011 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare“), ktorým bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na Dotknutom pozemku. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.

3.3 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

3.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 49/2018 o všeobecnej hodnote „Vo veci: určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - preložky VN vedenia cesty I/66 (RI) - podľa predloženého geometrického plánu č. 215/2011 na pozemkoch v katastrálnom území Banská Bystrica - za účelom vysporiadanie vecných bremien pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (RI) Banská Bystrica - severný obchvat“ - zo dňa 15.03.2018 znalca Ing. Milan Vinkler, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom (spolu o výmere 440 m²), znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady za 1m² a spoluvlastníckym podielom nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP	Jednorazová náhrada určená ZP v EUR/m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
279	C	5	42	1/1	42,00	35,29	1 482,18
280	C	4	1	1/1	1,00	35,29	35,29
2183/2	E	10	10	1/1	10,00	24,12	241,20
2512/5	E	9	155	1/1	155,00	24,12	3 738,60
2512/5	E	12	18	1/1	18,00	24,12	434,16
5663/26	C	3	194	1/1	194,00	24,12	4 679,28
5663/26	C	6	20	1/1	20,00	35,29	705,80

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **11 316,51 €**
(slovom: jedenásťtisíctristošesť eur a päťdesiatjeden centov) (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Jednorazová náhrada bude uhradená zo strany SSC na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Povinným do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty SSC vzájomné vzťahy medzi Oprávneným a Povinným považujú za vysporiadané a Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty zo strany Oprávneného.

4.3 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5.2 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Článok VI. Vklad do katastra

6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.

6.3 Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

SSC:

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
SR-Slovenská správa ciest
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia