

K Ú P N A Z M L U V A

č. BB84/2-38/2018/0901000-Kzp

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu: **Ing. Juraj PASEKA**
riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu MO SR
IČO : 308 455 72
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : xxxx
variabilný symbol : 098423818
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Banská Bystrica**
sídlo : Československej armády 26, 974 01
Banská Bystrica
v zastúpení : **Ján NOSKO**, primátor mesta
Banská Bystrica
IČO : 00 313 271
bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN : xxxx
BIC: : CEKOSKBX
právna forma : samospráva
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to pozemkov - parcela C KN č. 571/2, ostatné plochy o výmere 3229 m² a parcela C KN č. 5403/20, zastav. plochy a nádvoria o výmere 774 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 6046 v k. ú. Banská Bystrica. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta Banská Bystrica a je na nich situovaný vojnový cintorín z obdobia I. svetovej vojny.
2. Kupujúci, podľa zákona č. 130/2005 Z. z. o vojnových hrobách v znení neskorších zmien a doplnení, zabezpečuje starostlivosť o vojnový cintorín z obdobia I. svetovej vojny situovaný na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku.

3. Predávajúci na základe Rozhodnutia ministra obrany SR o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. ÚCLaSMŠ-59/1-91/2017 zo dňa 21. 11. 2017 a podľa § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení predáva a kupujúci na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 999/2018 – MsZ zo dňa 25. 1. 2018 kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
4. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy za účelom zabezpečovania všeobecne prospešnej služby a to starostlivosti o vojnové hroby vrátane ich zachovania v riadnom stave, ako ochrana, obnova a prezentácia kultúrnych hodnôt.
2. Kupujúci sa zaväzuje, v súlade s § 8e písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, užívať predmet kúpy na poskytovanie všeobecne prospešnej služby uvedenej v bode 1. tohto článku vo svojom mene.
3. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 11 ods. 1, ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Podľa § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 5. 12. 2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Oravkin, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 16 100,00 EUR.**
2. Kúpna cena je v súlade v ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení s prihliadnutím na § 2, ods. 2, písm. c) zákona č. 213/1997 Z. Z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších zmien a doplnení dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 10 % z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **1 610,- EUR** (slovom jedentisícšesťdesať eur).

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny a odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške **1 610,- EUR** po nadobudnutí platnosti tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom č. 098423818 pričom splatnosť kúpnej ceny je **do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.**
2. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku pripísaná na účet predávajúceho najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
4. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí byť kupujúcim oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcim.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.

Ostatné podmienky prevodu

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 10 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu tejto kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 20 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru predávajúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel uvedený v Čl. II. tejto zmluvy a to najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva pozemkov uvedených v Čl. I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, v prípade, že tento účel nedodrží je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou uvedenou v Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
8. Kupujúci v súlade s § 11 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva predmetu kúpy. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu.
9. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením číslo 999/2018-MsZ dňa 25. januára 2018 v súlade s čl. 8 bod 1 a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného dňa 01.12.2017.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva v k. ú. Banská Bystrica sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parcela C KN č. 571/2, ostatné plochy o výmere 3229 m²
- parcela C KN č. 5403/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 774 m²

vo veľkosti podielu 1/1 pre **Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271.**

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR.
3. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v CRZ na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v CRZ v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu písomne alebo e-mailom dátum účinnosti a zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia, za účelom následného zverejnenia zmluvy na webovej stránke kupujúceho.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich výtlačkoch, z ktorých tri výtlačky sú určené pre predávajúceho, tri výtlačky pre kupujúceho, jeden výtlačok pre MF SR a dva výtlačky budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i

.....
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy
majetku štátu MO SR

.....
Ján NOSKO
primátor mesta
Banská Bystrica