

## Nájomná zmluva

č. 13/2022

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí a miest

**Prenajíateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo  
Štatutárny orgán: Mgr. Andrea Illés Kósik – riaditeľka  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659  
IČO: 00045543  
DIČ: 2021139318  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** Folklórny a divadelný súbor Dubkáčik Buzitka  
Sídlo: Buzitka č. 126, 985 41 Šávoľ  
Štatutárny zástupca.: Mgr. Matej Baláž  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
IBAN: SK94 0200 0000 0031 0064 5256  
IČO: 42303818  
DIČ: 2023685752

(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajíateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (divadelná sála, spoločenská sála a kuchyňa so sklado) v budove Mestského kultúrneho strediska z príležitosti 10. výročia založenia folklórneho a divadelného súboru Dubkáčik Buzitka, dňa 24.09.2022. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

## **Článok 3**

### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **24.09.2022**.

## **Článok 4**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli :

- na nájomnom za používanie divadelnej sály s technickými službami 585,- €/akcia (slovom päťstoosemdesiatpäť eur/akcia) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 315,- €/akcia (slovom tristopätnásť eur/akcia),
  - na nájomnom za používanie spoločenskej sály 36,- €/hodina (slovom tridsaťšesť eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 19,- €/hodina (slovom devätnásť eur/hodina),
  - na nájomnom za používanie kuchyne so sklado 5,00 €/hodina (slovom päť eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 2,00 €/hodina (slovom dve eurá/hodina).
2. Mestské kultúrne stredisko prenecháva nájomcovi nižšie uvedené predmety na užívanie a to: biele obrusy za 1,00 €/ks.
  3. Nájomné, poplatok za služby podľa počtu hodín a poplatok za vypožičiavanie obrusov, podľa presného počtu bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet MsKS najneskôr do **08.10.2022**

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas

trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný:

- odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave - pozbierať odpad (smetné nádoby a vrecia budú poskytnuté nájomcovi).

9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe Vyhlášky č. 31/2022 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 06. apríla 2022.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 13.09.2022

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Andrea Illés Kósik  
riaditeľka MsKS

.....  
nájomca

