

Nájomná zmluva

č. 14/2022

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí a miest

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený: Mgr. Andrea Illés Kósik – riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659
IČO: 00045543
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: ZO CSEMADOK
Adresa: Madácha 5, 986 01 Fiľakovo
IČO: 37824392
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (divadelná sála) v budove Mestského kultúrneho strediska pre účel realizácie divadelného predstavenia v dňoch 21.09.2022. a 29.11.2022. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni **21.09.2022. a 29.11.2022.**

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli :

- na nájomnom za používanie divadelnej sály 47,00 €/hodina (slovom štyridsaťsedem eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 25,00 €/hodina (slovom dvadsaťpäť eur/hodina),

2. Nájomné a poplatok za služby podľa počtu hodín bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet MsKS najneskôr do **13.12.2022.**

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný:

- odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave - pozbierať odpad (smetné nádoby a vrecia budú poskytnuté nájomcovi).

9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe Vyhlášky č. 31/2022 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 06. apríla 2022.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 19.09.2022

.....
prenajímateľ
Mgr. Andrea Illés Kósik
riaditeľka MsKS

.....
nájomca

