

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mikasová Margita,
Nimnica č. 82, 020 71 Nimnica, štátny

trvale bytom
spôsobilá na právne úkony

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej len „kupujúci“/

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **primátora Mesta Ružomberok zo dňa 09.09.2022** v zmysle § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z **listu vlastníctva č. 19756** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. CKN 9548/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - pozemku parc. č. CKN 9548/8 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - pozemku parc. č. CKN 9925/8 o výmere 100 m², druh pozemku vodná plocha, pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2.
- Pozemky sa nachádzajú v lokalite pre majetko-právne vysporiadanie realizácie stavby „**Cyklokorytnička**“.

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu touto kúpnou zmluvou sú nasledujúce pozemky:
 - parc. č. CKN 9548/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 19756 k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/2,

- b) parc. č. CKN 9548/8 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 19756 k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - c) parc.č. CKN 9925/8 o výmere 100 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV 19756 k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/2, (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemky uvedené v ods. 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou pozemky uvedené v ods. 1. tohto článku kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami pozostáva z kúpnej ceny **9,68 eur/m²** pozemku, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 357/2020 zo dňa 18.12. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, čo pri predávanej výmere 70,5 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **682,44 eur (slovom: šesťstoosemdesiatdva eur, štyridsaťštyri centov)**, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti do pokladne Mestského úradu Ružomberok, do 10 dní od doručenia rozhodnutia povolenia vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor kupujúcemu, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho.
2. Správny poplatok za návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí kupujúci, poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho znáša v plnom rozsahu predávajúci.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviažu žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne zaťaženia lebo iné práva tretích osôb k predmetu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre potreby predávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.

2. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mesta Ružomberok a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Predávajúci súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonanie prípadných opráv – (napr. oprava druhu, či výmery nehnuteľnosti, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN, splnomocňuje týmto predávajúci kupujúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len kupujúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

v Ružomberku dňa...

V Ružomberku dňa..

predávajúci
Mikasová Margita

kupujúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta