

**Zmluva o výpožičke**  
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Požičiavateľ:** **Mesto Šurany**  
Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany  
V zastúpení: Ing. Marek Oremus, primátor mesta  
IČO: 00309311  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Nové Zámky, pobočka Šurany  
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** **Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 12-37**  
Sídlo: Partizánska 49, 942 01 Šurany  
V zastúpení: Ing. Peter Malík, predseda ZO  
IČO: 001781520353  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

a

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**  
**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby s.č. 1922 na C KN parcela č. 1466/1, zastavané plochy o výmere 5082 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Šurany, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Predmetom výpožičky je časť nehnuteľnosti – stavby s.č. 1922 postavenej na **parcele registra „C“ číslo 1466/1, ostatná plocha o výmere 130,29 m<sup>2</sup>** nachádzajúcej sa v k. ú. Šurany, mesto Šurany, ul. Hradná zapísanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1. Predmet výpožičky je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1).
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľnosť – časť stavby označenej a popísanej v bode 2 tohto článku zmluvy o výpožičke.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zároveň prehlasuje, že je si vedomý skutočnosti, že po skončení výpožičky je povinný odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal do svojho užívania.

**Článok II.**  
**Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na organizovanie schôdzí, seminárov, realizovanie výstav ovocia a zeleniny a taktiež ako skladové priestory.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**Článok III.**  
**Schválenie výpožičky**

Výpožičku predmetnej nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022, uznesením č. 28/2022-Z, bod XXIV.

**Článok IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať v predmete výpožičky bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky iba v súlade s touto zmluvou. Je povinný udržiavať predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára v dobrom stave zodpovedajúcom stavu ku dňu prevzatia. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky. Taktiež sa zaväzuje, že na predmete výpožičky neumiestní, ani nedovolí umiestniť zdraviu škodlivé látky, zamorujúce, alebo znečisťujúce materiály, odpady alebo akékoľvek podobné látky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vo vypožičaných priestoroch, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane škody na zdraví, ktoré vzniknú ich nedodržaním a to v plnom rozsahu, pokiaľ sa nepreukáže, že tieto škody vznikli zavinením iných osôb, a to vrátane požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky inak zodpovedá Požičiavateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Vypožičiavateľ nenesie zodpovednosť za škody a vady, ktoré môžu vzniknúť na predmete výpožičky v dôsledku živeľnej pohromy alebo vandalizmu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť zo svojho všetky náklady na prevádzku a bežnú údržbu predmetu výpožičky, najmä náklady na všetky druhy energií, bežné opravy predmetu výpožičky po záručnej lehote revízie a kontroly zariadení v zmysle platných právnych predpisov.
7. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy, oplocovať ho.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, ak by tak vypožičiavateľ urobil je takáto zmluva ex lege neplatná.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
10. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na predmet výpožičky a účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť tento vstup.

## **Článok V Skončenie výpožičky**

1. Výpožička sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku výpožičky sa uvedie deň, ku ktorému výpožička skončí. Ak deň ukončenia výpožičky nie je v dohode uvedený, skončí sa dňom nasledujúcim po dni keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote a to bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strany.
3. Okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa bez predchádzajúceho upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči vypožičiavateľovi, ak:
  - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
  - požičiavateľ predmet výpožičky potrebuje pre svoje vlastné účely a potreby.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na realizáciu účelu výpožičky uvedeného v čl. II. a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 6 Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a dva rovnopisy vypožičiavateľ.

7. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

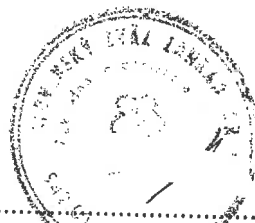
V Šuranoch dňa 30.08.2022

Za požičiavateľa:



*Ing. Marek Oremus*  
primátor mesta

Za vypožičiavateľa:



*Ing. Peter Malík*  
štatutárny zástupca