

Z: 600/2022

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

žalobca :

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaní :

1/ Ján Špaňúr, nar.

bytom:

2/ Božena Špaňúrová, nar.

bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **41C/59/2022** o vypratanie bytu a č.k. **1C 6/2022** o zaplatenie **420,09 €**, pričom tieto konania nie sú ku dňu podpisu tejto dohody právoplatne skončené.

Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje vziať žaloby vo vyššie uvedených veciach v celom rozsahu späť, žalovaní udeľujú súhlas so späťvzatím žalôb a zastavením konaní, pričom vzájomne si účastníci dohody nebudú uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nakoľko žalovaní sumu zodpovedajúcu trovám konania zaplatia v zmysle tejto dohody ako je uvedené nižšie.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaní sa týmto zaväzujú uhradiť do 5 dní od účinnosti tejto dohody :
 - a) **žalobcovi** nezaplatenú krátenú časť súdneho poplatku z konania 41C/59/2022 vedeného na OS Žilina vo výške **6,70 €**
 - b) **žalobcovi** nezaplatenú krátenú časť súdneho poplatku z konania 1C/6/2022 vedeného na OS Žilina vo výške **6,70 €**
 - c) právnemu zástupcovi žalobcu JUDr. Lukášovi Bútorovi na č.ú.
náhradu trov právneho zastúpenia konania č. 1C/6/2022 vo výške **83,02 €** v zmysle vydaného platobného rozkazu
 - d) právnemu zástupcovi žalobcu JUDr. Lukášovi Bútorovi na č.ú.
náhradu trov právneho zastúpenia konania č. 41C/59/2022 vo výške **303,27 €** (1. prevzatie a príprava á 89,46 € + režijný paušál 11,63 €, 2. písomné podanie na súd á 89,46 € + režijný paušál 11,63 €, 3. späťvzatie á 89,46 € + režijný paušál 11,63 €).
2. Nakoľko žalovaní budú mať splnením záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina uhradené všetky záväzky z titulu užívania mestského nájomného bytu, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovaným ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu, za podmienky že žalovaní budú ďalej riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebudú voči Mestu Žilina v omeškaní so

splnením žiadnych splatných záväzkov. V prípade ak žalovaní neuzatvoria bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po riadnom a včasnom splnení záväzkov žalovaných podľa tejto dohody návrh na späťvzatie žaloby vo veci **41C/59/2022** o vypratanie bytu a č.k. **1C 6/2022**. Žalovaní sa zaväzujú súhlasiť so späťvzatím žalôb. Účastníci si v predmetných konaniach nebudú uplatňovať náhradu trov konaní.
4. Ak však žalovaní nesplnia svoj záväzok ani do 30 dní od uzatvorenia tejto dohody, táto dohoda sa ruší od svojho počiatku.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaniach **41C/59/2022** o vypratanie bytu a č.k. **1C 6/2022** v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Účastníci tejto dohody o urovnaní prehlasujú, že táto dohoda o urovnaní bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je obmedzená.

V Žiline, dňa 19.9.2022

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

.....
Ján Špaňúr

.....
Božena Špaňúrová