

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z.

medzi

Prenajímateľ: Obec Veľké Držkovce, Veľké Držkovce 212
Zastúpený: Ing. Marián Čerňanský, starosta obce
IČO: 00310417
DIČ: 2021053397
IBAN: SK38 5600 0000 0073 6942 9001
 (ďalej len ako prenajímateľ)

Nájomca: Roman Reisenauer
rodné číslo: 030607/3361
č. OP: HR147846
trvalý pobyt: Horné Držkovce 140, Veľké Držkovce
 (ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – priestorov pre predajňu potravín – nachádzajúcej sa v obci Veľké Držkovce, katastrálne územie Horné Držkovce, súpisné číslo 159, postavenej na parc. č. 43/5, zapísanej na LV č. 246 vedenom Okresným úradom Bánovce n/Bebr., katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o celkovej výmere 44 m² nachádzajúce sa vo Veľkých Držkovciach, časť Horné Držkovce ako priestory pre predajňu potravín s.č. 159
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom poskytovania služieb pre občanov obce – predajom potravín.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od.....

II.

Nájomné

1. Úhrada za nájom nebytových priestorov sa určuje v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Plocha prenajatých nebytových priestorov.....	28,70 m ²
Ročná sadzba dane z 1m ²	-----
Ročné nájomné spolu.....	01,00 €
Prepočítané polročné nájomné.....	-----

(Handwritten signature)



III.
Poskytované energie, služby

1. Nájomcovi bude prenajímateľ poskytovať za úhradu nasledovné služby:
odvoz smetí – paušálne: 25,00 € / 12 mesiacov
2. Spotrebu elektrickej energie bude nájomca hradiť priamo spoločnosti Energie2, a.s., Bratislava. Vykurovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

IV.
Spôsob úhrady

1. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné spolu s paušálom ročne v celkovej sume: 01.00 €.....
2. Uvedenú sumu uhradí nájomca po uplynutí polroka, najneskôr do 14teho dňa nasledujúceho mesiaca, na účet: SK38 5600 0000 0073 6942 9001 alebo priamo do pokladne obecného úradu.
3. Obec nie je platcom DPH

V.
Všeobecné ustanovenia


1. Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať v riadnom a užívateľnom stave. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ich nájomca nemôže prenajať inému užívateľovi.
2. Revízie elektrických rozvodov a zariadení v prenajatých priestoroch, ktoré sú súčasťou budovy, bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy a úpravy vodoinštalácie v priestoroch môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri nebytového priestoru si zabezpečí nájomca na svoje náklady.

VI.
Záverečné ustanovenia


1. Túto nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomné sa začne realizovať dňom od
2. Prípadné zmeny alebo doplnky je potrebné vykonať písomne. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden prenajímateľ. Zmluva je platná po podpise oboch zmluvných strán.

Vo Veľkých Držkovciach, dňa **15 AUG. 2022**

CO: Nájomca 2x, Obec 2x


Za prenajímateľa
Ing. Marián Čerňanský




Za nájomcu
Roman Reisenauer

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z.

medzi

Prenajíateľ: Obec Veľké Držkovce, Veľké Držkovce 212
Zastúpený: Ing. Marián Čerňanský, starosta obce
IČO: 00310417
DIČ: 2021053397
IBAN: SK38 5600 0000 0073 6942 9001
(ďalej len ako prenájomateľ)

Nájomca: Roman Reisenauer
rodné číslo: 030607/3361
č. OP: HR147846
trvalý pobyt: Horné Držkovce 140, Veľké Držkovce
(ďalej len ako nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – priestorov pre predajňu potravín – nachádzajúcej sa v obci Veľké Držkovce, katastrálne územie Horné Držkovce, súpisné číslo 159, postavenej na parc. č. 43/5, zapísanej na LV č. 246 vedenom Okresným úradom Bánovce n/Bebr., katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o celkovej výmere 44 m² nachádzajúce sa vo Veľkých Držkovciach, časť Horné Držkovce ako priestory pre predajňu potravín s.č. 159
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom poskytovania služieb pre občanov obce – predajom potravín.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od.....

II.

Nájomné

1. Úhrada za nájom nebytových priestorov sa určuje v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Plocha prenajatých nebytových priestorov.....28,70 m²
Ročná sadzba dane z 1m².....-----
Ročné nájomné spolu..... 01,00 €
Prepočítané polročné nájomné.....-----

III.
Poskytované energie, služby

1. Nájomcovi bude prenajíateľ poskytovať za úhradu nasledovné služby:
odvoz smetí – paušálne: 25,00 € / 12 mesiacov
2. Spotrebu elektrickej energie bude nájomca hradiť priamo spoločnosti Energie2, a.s., Bratislava. Vykurovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

IV.
Spôsob úhrady

1. Nájomca bude prenajíateľovi hradiť nájomné spolu s paušálom ročne v celkovej sume: 01.00 €.....
2. Uvedenú sumu uhradí nájomca po uplynutí polroka, najneskôr do 14teho dňa nasledujúceho mesiaca, na účet: SK38 5600 0000 0073 6942 9001 alebo priamo do pokladne obecného úradu.
3. Obec nie je platcom DPH

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať v riadnom a užívateľnom stave. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa ich nájomca nemôže prenajať inému užívateľovi.
2. Revízie elektrických rozvodov a zariadení v prenajatých priestoroch, ktoré sú súčasťou budovy, bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy a úpravy vodoinštalácie v priestoroch môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajíateľa.
4. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri nebytového priestoru si zabezpečí nájomca na svoje náklady.

VI.
Záverečné ustanovenia

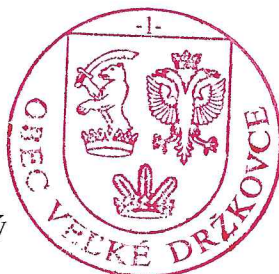
1. Túto nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomné sa začne realizovať dňom od
2. Prípadné zmeny alebo doplnky je potrebné vykonať písomne. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden prenajíateľ. Zmluva je platná po podpise oboch zmluvných strán.

Vo Veľkých Držkovciach, dňa 15 AUG. 2022

CO: Nájomca 2x, Obec 2x

[Redacted signature box]

Za prenajíateľa
Ing. Marián Čerňanský



[Redacted signature box]

Za nájomcu
Roman Reisenauer