

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.41/VB/2011

ktorú podľa § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z .o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, uzavreli:

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len povinný z vecného bremena/

2. Ing.Ján Buchanec, rodený Buchanec, narodený , rod.č. , bytom

, 036 01 Martin a manželka Barbora Buchancová, rodená , narod.

rod.č. , bytom tamtiež

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

Čl.I.

Predmet a účel zmluvy

Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností a to :

- **pozemok KN-C parcela č. 107/74 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 107/75 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2**

Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Oprávnení z vecného bremena sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp. 60, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/69 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2.**

Vlastníctvo nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 885, katastrálne Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k pozemkom KN-C parcela č. 107/74 a KN-C parcela č. 107/75 vecné bremeno in personam v prospech oprávnených.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávnených z vecného bremena využívať tieto pozemky na zabezpečenie nevyhnutného prístupu ku stavbe č. súp.60 postavenej na pozemku KN-C parcela č. 107/69, ktorej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť toto konanie.

Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na pozemky uvedené v Čl. tejto zmluvy vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

Čl.II.

Doba trvania zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, prípadne ak dôjde k zmene vo vlastníctve pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl.III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu.

Výška odplaty bola určená podľa znaleckého posudku Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v odbore stavebníctvo, bytom Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 131. Tento posudok bol vydaný pod č. 12/2011 dňa 15.03.2011.

Odplata za vecné bremeno činí 930,--€ a oprávnení z vecného bremena sa ju zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

Čl.IV.

Záverečné ustanovenia

Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v súlade s ustanovením §13a, ods.3, zák.č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena po úhrade stanovenej odplaty oprávnenými z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....
oprávnení z vecného bremena

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za povinného u vecného bremena/