

Zmluva o nájme

uzavretá

podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663
a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Radou riaditeľov UNM v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne.

IČO : 00365327

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, Bratislava

číslo účtu IBAN:

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

živnostenského registra 506-8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: TOPAS, spol. s r.o.

so sídlom : Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina

zastúpený : Ing. Milan Ondruš – konateľ

IČO : 31 618 383

IČ DPH: SK2020427728

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 2296/L

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Univerzitná nemocnica Martin z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť: časť pozemku – parcely C-KN č. 1747/3 o výmere 8,2 m² z celkovej výmery 17702 m², nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine v areáli nemocnice pri administratívnej budove (súpisné číslo 10003) v katastrálnom území Martin obce Martin. Pozemok je zapísaný na LV 1171 k.ú. Martin.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia stánku, v ktorom sa bude predávať tlač a ostatný doplnkový tovar stánkového charakteru, za podmienky, že stánok nebude stavbou spojenou so zemou pevným základom. Umiestnenie novinového stánku je uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok s celkovou výmerou 8,2 m² v celkovej výške 595,- € bez DPH 8,2 m²/ rok , t.j. 72,56 € bez DPH/1m²/rok.

Nájomné nezahŕňa:

- poplatok za službu spojenú s nájomom (elektrická energia). Zálohová platba za službu (elektrická energia) predstavuje celkovú čiastku 350,- €/rok + príslušná DPH.
- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.). Celková platba za tieto služby je 100,- € + príslušná DPH za rok.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku:

- nájomného za pozemok,
- zálohovú platbu za službu – elektrická energia.

raz polročne , t. j.:

- nájomné za pozemok 297,50 € + príslušná DPH,
- zálohová platba za službu – elektrická energia 175,- € + príslušná DPH,
- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.) 50,- € + príslušná DPH,

k 15. kalendárnemu dňu prvého mesiaca príslušného polroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomné, zálohová platba za službu elektrická energia a paušálny poplatok za služby sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za nebytové priestory, zálohových platieb za služby spojené s nájomom a paušálneho poplatku za služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku:

- zálohových platieb za službu odber elektrickej energie a paušálnej platby za služby v prípade zmeny nákladov na služby zo strany ich dodávateľov,
- nájmu za časť pozemku v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

5. Vyúčtovanie zálohových platieb za odber elektrickej energie sa uskutoční na základe fakturácie prenajímateľa po obdržaní vyúčtovacej faktúry pre prenajímateľa od dodávateľa elektrickej energie, minimálne raz do roka. Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočného odberu elektrickej energie meranej na elektromery nájomcu.

Článok IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom pozemku.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
5. Za škodu spôsobenú na prenajatom pozemku zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
6. Nájomcovi je zakázané v stánku predávať tabak a tabakové výrobky a alkohol a jeho výrobky a propagovanie tabaku a tabakových výrobkov a alkoholu a jeho výrobkov.

Článok VI Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, s písomným potvrdením a doručením adresátom, alebo
 - b) kuriérom, alebo
 - c) doporučenou poštou, alebo
 - d) e-mailom : ohc@unm.ska to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Univerzitná nemocnica Martin

Úsek ekonomického riaditeľa, adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Nájomca:

TOPAS spol. s r.o.

Do rúk: Ing. Milan Ondruš

Adresa: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina

e-mail: topas@topas-zilina.sk

Článok VII Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr ku dňu skončenia nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10,- € za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnou vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 4.7.2018

V Žiline dňa 6.7.2018 **TOPAS** spol. s r.o. (5)

.....
Za prenajímateľa:

....
Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Stanislav Škorňa
ekonomický riaditeľ UNM

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti pozemku parcela C KN č. 1747/3 o výmere 8,2 m² z celkovej výmery 17 702 m² nachádzajúceho sa v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171, ktorého poloha je zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme do odplatného užívania obchodnej spoločnosti TOPAS, spol. s r. o., so sídlom: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO: 31 618 383, na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

V Bratislave 02.07.2018

K spisu číslo: MF/12059/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho