

10/01/2022/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza
V zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia

a

Nájomcom: FC Baník Prievidza s.r.o.
V zastúpení: p.Robert Šuník, konateľ spoločnosti
Číslo účtu- IBAN SK18 0900 0000 0051 9337 9194
IČO : 54686440
DIČ : 2121759002
IČ DPH : SK2121759002
Právna forma : Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

ČL. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej časť- futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

ČL. II.
Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti- futbalu pre mládež od pondelka do piatku v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00-13,00 hod.

ČL. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na čas určitý od 5.09.2022 do 30.6.2023.

ČL.IV.
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil úhradu za prevádzkové náklady spojené s užívaním trávnej plochy 13,5 - € na 1,30hod. Spoplatnenie ihriska a nájmu je vo výške 1,- euro / mesiac/.

3. Úhradu za prenájom a spotrebu el.energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenajímateľovi **do 15.06. 2023** podľa priloženého rozpisu na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko /bývalá Dexia banka Prievidza/.Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.
4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájomu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhŕňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností a podľa pokynov pre "Prevádzku a používanie vonkajších umelých trávnikov s kremičitým vsypom".

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) **nájomca zodpovedá za používanie odporúčanej obuvi - halová obuv a turfy (špeciálna obuv krátkymi gumovými kolíkmi) a kopačky s gumenými štopľami(/klasické plátenky),**
 - d) **zakázané je používať kopačky s kovovými štopľami a atletické tretry s klasickými ocelovými klincami a na povrchu je zakázané šmýkať ťažké predmety,**
 - e) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázuje, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – **zodpovedný Mgr. Juraj Pekár,**
 - i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,

- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatku budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nad odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 31.8. 2022

Prievidza dňa 31.8.2022

.....
Za nájomcu: FC Baník Prievidza s.r.o.
v zastúpení: p. Robert Šuník

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
na základe poverenia
číslo 1.2-412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

