

# RÁMCOVÁ ZMLUVA O VYKONANÍ DRAŽBY

uzatvorená v zmysle ustanovení § 16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a § 269 ods. 2  
Obchodného zákonníka  
/ďalej len „Zmluva“/

**Obchodné meno:** Finlegal services, s. r. o.  
**Sídlo:** Štefánikova 23, 811 05 Bratislava  
**IČO:** 46 283 421  
**IČ DPH:** SK 2023341716  
**Bankové spojenie:** 2929211455/0200, VÚB, a.s.  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka č. 75232/B  
**Zastúpený:** JUDr. Marek Perdík, konateľ  
/ďalej len ako „Dražobník“/

a

**Mesto:** Mesto Dolný Kubín  
**Adresa:** Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 00314463  
**DIČ:** 2021339254  
**Zastúpený:** Ing. Ján Prílepok, primátor  
/ďalej len „Navrhovateľ“/

uzatvárajú túto  
**r á m c o v ú   z m l u v u   o   v y k o n a n í   d r a ž b y :**

## I.

### Predmet Zmluvy

- Predmetom Zmluvy je záväzok Dražobníka vykonať pre Navrhovateľa na základe písomného návrhu a v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZoDD“), dražbu veci špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy. Dražbou je na účely tejto zmluvy verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu Navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie. Licitátorom je na účely tejto zmluvy zamestnanec Dražobníka, ktorý je oprávnený vykonať v mene a na účet Dražobníka úkony na dražbe a ktorý spĺňa ďalšie podmienky ustanovené ZoDD.
- Dražobník týmto vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky ustanovené ZoDD na organizovanie dobrovoľných dražieb a zároveň prehlasuje, že uzatvoril zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri činnosti Dražobníka s výškou poistného plnenia 2.000.000,- EUR a že v čase uzatvorenia Zmluvy je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri činnosti Dražobníka.
- Dôvodom konania dražby je záujem navrhovateľa čo najtransparentnejšie a najefektívnejšie previesť vlastnícke právo k predmetu dražby špecifikovanému v článku II. tejto Zmluvy

## II.

### Predmet dražby

- Navrhovateľ dražby ako vlastník navrhuje prípravu a vykonanie dobrovoľnej dražby predmetu dražby, ktorým sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín:

#### Pozemky:

| Poradové číslo pozemku | Parcelné číslo                                                       | Výmera /m²/               | Druh pozemku                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.                     | CKN parc. č. 856/330<br>CKN parc. č. 856/216<br>CKN parc. č. 856/217 | 166 m2<br>95 m2<br>526 m2 | orná pôda<br>trvalý trávny porast<br>trvalý trávny porast |

Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve Mesta Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463, v podiele 1/1 (ďalej len ako „Predmet dražby“).

Navrhovateľ žiada Dražobníka o predaj Predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

## III.

### Najnižšie podanie a príhodenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška najnižšieho podania bude suma vypočítaná ako 120 násobok výmery jednotlivého Predmetu držby (jednotlivého pozemku) v m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že licitátor Dražobníka nie je oprávnený v prípade nepodania najnižšieho podania žiadnym účastníkom dražby znížiť najnižšie podanie určené podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška minimálneho prihodenia bude suma vo výške 1.000,- EUR.

#### **IV.**

##### **Dražobná zábezpeka a splatnosť ceny dosiahnutej vydražením**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dražobník je povinný požadovať dražobnú zábezpeku v zmysle § 14 ZoDD vo výške 30% najnižšieho podania zaokrúhlenú na tisíc EUR smerom nadol.
2. Dražobník sa zaväzuje zabezpečiť možnosť zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom najneskôr v lehote 35 kalendárnych dní od skončenia dražby.

#### **V.**

##### **Miesto, dátum a čas začatia dražby**

Miesto konania dražby je sídlo Navrhovateľa alebo iné miesto na území Mesta Dolný Kubín určené po dohode zmluvných strán. Miesto, dátum a čas konania dražby Dražobník uvedie v zmysle ustanovenia § 17 ZoDD v Oznámení o dražbe.

#### **VI.**

##### **Odmena a náklady Dražobníka**

1. Dražobník sa zaväzuje do 5 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaslať Navrhovateľovi písomné vyúčtovanie odmeny Dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy, a v tej istej lehote vyplatíť Navrhovateľovi dražby sumu dosiahnutú vydražením. Navrhovateľ je povinný vyplatíť Dražobníkovi odmenu a všetky preukázateľné a účelne vynaložené náklady dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní po obdržaní písomného vyúčtovania odmeny Dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy.
2. Deň zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením je Dražobník povinný oznámiť Navrhovateľovi bez zbytočného odkladu.
3. Ak na základe stavu Predmetu dražby a skutkových okolností prípadu, Dražobník bude považovať za potrebné urobiť rozsiahlejšiu inzerciu, podlieha takáto zvýšená inzercia súhlasu Navrhovateľa.
4. Náklady na vykonanie dražby, ktoré namietne Navrhovateľ ako náklady, ktoré neboli účelne a nevyhnutne vynaložené v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby, budú predmetom rokovania zmluvných strán. Ak Navrhovateľ preukáže Dražobníkovi, že ním uplatnené náklady neboli vynaložené účelne a nevyhnutne, je Dražobník povinný tieto náklady vrátiť Navrhovateľovi, resp. vlastníčkovi predmetu dražby.
5. V prípade neúspešnosti dražby (ak na dražbe nebolo uskutočnené ani najnižšie podanie, resp. dražby sa nezúčastní žiaden účastník dražby) alebo upustenia od dražby je Navrhovateľ povinný uhradiť Dražobníkovi všetky náklady, ktoré boli preukázateľne účelne a nevyhnutne vynaložené v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dražobníkovi prináleží za vykonanie úspešnej dražby:
  - a) odmena vo výške 0,5% bez DPH z ceny dosiahnutej vydražením a náhrada účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy, ak bude dražbou dosiahnuté najmenej najnižšie podanie špecifikované v článku III. bod 1. tejto Zmluvy a suma dosiahnutá vydražením bude najviac 130 násobok rozlohy jednotlivého Predmetu držby (jednotlivého pozemku) v m<sup>2</sup>,
  - b) odmena vo výške 0,75% bez DPH z ceny dosiahnutej vydražením a náhrada účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy, ak suma dosiahnutá vydražením bude vyššia ako 130 násobok rozlohy jednotlivého Predmetu držby (jednotlivého pozemku) v m<sup>2</sup> a najviac 150 násobok rozlohy jednotlivého Predmetu držby (jednotlivého pozemku) v m<sup>2</sup>,
  - c) odmena vo výške 1% bez DPH z ceny dosiahnutej vydražením a náhrada účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy, ak suma dosiahnutá vydražením bude vyššia ako 150 násobok rozlohy jednotlivého Predmetu držby (jednotlivého pozemku) v m<sup>2</sup>.
7. Účelne a nevyhnutne vynaložené náklady v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby sa určujú na výšku 584,22 EUR vrátane DPH a zahŕňujú:
  - a) odmenu a náhradu hotových výdavkov notára (prístup do notárskeho centrálného registra dražieb, uloženie listín do notárskeho centrálného registra dražieb, registráciu oznámenia o dražbe, osvedčenie priebehu dražby, registráciu oznámenia o výsledku dražby a pod.),
  - b) zabezpečenie povinnej inzercie v periodickej tlači,
  - c) poštové náklady,
  - d) administratívny materiál,
  - e) archiváciu.

8. Ak došlo k zmareniu dražby vydražiteľom, účelne a nevyhnutne vynaložené náklady v súvislosti s prípravou a organizáciou dražby podľa bodu 7. tohto článku tejto Zmluvy a odmenu v zmysle bodu 6. tohto článku tejto Zmluvy si Dražobník zúčtuje zo zloženej dražobnej zábezpeky. Ak sa po zmarenej dražbe uskutoční opakovaná dobrovoľná dražba, účelne a nevyhnutne vynaložené náklady v súvislosti s prípravou a organizáciou opakovanej dražby a odmenu si dražobník zúčtuje z dražobnej zábezpeky zloženej v zmarenej dobrovoľnej dražbe v zmysle § 25 ods. 4 ZoDD.

## VII.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dražobník sa zaväzuje:
  - a) vykonať kompletne odborné a organizačné zabezpečenie, prípravu a vykonanie dražby, vrátane jej právneho zabezpečenia,
  - b) plniť predmet tejto zmluvy zodpovedne a s odbornou starostlivosťou v súlade so ZoDD, s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) písomne a bez zbytočného odkladu informovať Navrhovateľa o priebehu plnenia Zmluvy a o skutočnostiach majúcich vplyv na priebeh dražby, ako aj všetkých prednostných veriteľov Predmetu dražby,
  - d) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach ktoré mu boli sprístupnené a ktoré sa týkajú predmetu Zmluvy.
2. Navrhovateľ sa zaväzuje:
  - a) poskytnúť Dražobníkovi plnú súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu Zmluvy,
  - b) účinne spolupracovať pri plnení Zmluvy s Dražobníkom, najmä odovzdať Dražobníkovi bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetky písomnosti osvedčujúce existenciu práv a záväzkov na Predmete dražby viazaných a s ním spojených, ktoré má Navrhovateľ k dispozícii a informovať Dražobníka o námietkach akéhokoľvek druhu, ktoré sa vzťahujú na výkon jeho povinností v zmysle ustanovení Zmluvy.

## VIII.

### Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Dražobník je vo vzťahu k spracúvaniu osobných údajov tretích osôb (ďalej spolu len „**Dotknuté osoby**“) v súvislosti s vykonávaním dražby, prevádzkovateľom v zmysle § 5 písm. o) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZOOÚ**“).
2. V dôsledku uzavretia Zmluvy Navrhovateľ poskytuje osobné údaje Dotknutých osôb Dražobníkovi ako príjemcovi v zmysle § 5 písm. o) ZOOÚ. Povinnosť Navrhovateľa odovzdať Dražobníkovi všetky doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie, ktoré sa týkajú tretích osôb, je odôvodnená potrebou riadne chrániť zákonné práva alebo právom chránené záujmy Dotknutých osôb, alebo oznámiť skutočnosti, ktoré odôvodňujú uplatňovanie právnej zodpovednosti Dotknutých osôb.
3. Dražobník sa zaväzuje nakladať s osobnými údajmi Dotknutých osôb poskytnutými na základe alebo v súvislosti so Zmluvou v súlade so ZoDD a ZOOÚ, a zároveň iba na účel Zmluvy, t.j. výkonu dražby.
4. Navrhovateľ po odovzdaní osobných údajov Dotknutých osôb nenesie žiadnu zodpovednosť za nakladanie s poskytnutými osobnými údajmi Dotknutých osôb zo strany Dražobníka.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi zmluvnými stranami Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami ZoDD a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v účinnom znení.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je povinná bezodkladne vhodnou formou (telefonicky, e-mailom, písomne) informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých zmenách v rozsahu práv a záväzkov na Predmete dražby viazaných a s ním spojených, ktoré sú jej známe v deň podpisu Zmluvy alebo o ktorých sa dozvie v priebehu dražby. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je ďalej povinná bezodkladne vhodnou formou (telefonicky, e-mailom, písomne) informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú jej známe v deň podpisu Zmluvy alebo o ktorých sa dozvie v priebehu dražby, a ktoré sú alebo by mohli byť spôsobilé spôsobiť neplatnosť dražby alebo inú škodu. Za písomné oznámenie sa na účely tejto zmluvy považuje písomná a e-mailová komunikácia.
3. Navrhovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu, je však povinný doručiť Dražobníkovi písomný návrh na upustenie od dražby najneskôr do začatia konania dražby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Dražobník nie je zodpovedný za prípadnú škodu, ktorá Navrhovateľovi alebo tretej osobe v takom prípade vznikne.
4. Navrhovateľ sa zaväzuje vystaviť Dražobníkovi včas písomné plnomocenstvo, ak si plnenie povinností Dražobníkom v zmysle Zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene Navrhovateľa.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísel bankových účtov.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sú platné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, pričom musí byť dodržaná písomná forma dodatku očíslovaného, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany vylučujú odklon od tejto požiadavky ústnym alebo konkludentným spôsobom. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody o jej predmete.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 písomných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej ustanovenia si pozorne prečítali, zhodne im porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a nemajú proti jej forme a obsahu námietky. Na znak svojho bezvýhradného súhlasu s uvedeným oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dolnom Kubíne dňa .....

---

**Finlegal services, s. r. o.**  
v zast. JUDr. Marek Perdík, konateľ

---

**Mesto Dolný Kubín**  
zast. Ing. Ján Prílepok, primátor

**Prílohy:**

Vyhlásenie Navrhovateľa v zmysle § 7 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

**Vyhlásenie Navrhovateľa dobrovoľnej dražby**

v zmysle ust. § 7 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoDD“ )

**Navrhovateľ dobrovoľnej dražby:**

**Mesto:** Mesto Dolný Kubín  
**Adresa:** Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 00314463  
**DIČ:** 2021339254  
**Zastúpený:** Ing. Ján Prílepok, primátor  
/ďalej len „**Navrhovateľ**“/

Navrhovateľ Dražobníkovi podáva Návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby v zmysle § 7 ods. 2 ZoDD (Toto vyhlásenie je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o vykonaní dražby).  
V nadväznosti na vyššie uvedené Navrhovateľ týmto zároveň

**v y h l a s u j e,**

že nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín:

**Pozemky:**

| Poradové číslo pozemku | Parcelné číslo                                                       | Výmera /m²/               | Druh pozemku                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.                     | CKN parc. č. 856/330<br>CKN parc. č. 856/216<br>CKN parc. č. 856/217 | 166 m²<br>95 m²<br>526 m² | orná pôda<br>trvalý trávny porast<br>trvalý trávny porast |

Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve Mesta Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463, v podiele 1/1 (ďalej len ako „**predmet dražby**“), a teda

**že je ho možné dražiť.**

V Dolnom Kubíne dňa .....

---

**Mesto Dolný Kubín**  
zast. Ing. Ján Prílepok, primátor