

Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve zo dňa 20.09.2019 v platnom znení (ďalej len
„Nájomná zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Ing. Veronika Račáková – Lopejská zmrzlina**
IČO: 47155922
Miesto podnikania/trvale bytom: Vránskeho 38, Brezno
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:

II.

Preambula

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2021 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 3,2%.

III.

Predmet úpravy

1. Výška nájomného podľa Čl. V Nájomnej zmluvy sa upravuje zo sumy 55,00 EUR/rok na **sumu 56,76 EUR/rok**

2. V Čl. V bod 2 sa mení a znie nasledovne:

„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“

V Čl. V bod 2 sa druhá a tretia veta mení a znie nasledovne:

„Za obdobie roka 2022 uhradí nájomca nájomné v lehote a spôsobom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa a písomne/elektronicky doručenej nájomcovi. Za ostatné obdobie trvania nájmu bude nájomca uhrádzať nájomné raz ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, v lehote uvedenej ako lehota splatnosti faktúry. Ako variabilný symbol pri úhrade nájomného, nájomca je povinný uviesť číslo faktúry.“

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej 19.9.2022

V Podbrezovej 19.9.2022

Podpis

podpis

.....

.....

nájomca
Ing. Veronika Račáková

prenajímateľ
obec Podbrezová