

**Návrh Zmluvy o dielo č. 55/2022-STM
o vykonaní rekonštrukčných prác**

uzatvorená podľa § 269 ods.2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.

Objednávateľ:	Slovenské technické múzeum (v skratke ako „STM“)
Zastúpený:	Mgr. Zuzana Šullová, generálna riaditeľka
Sídlo:	Hlavná 88, 040 01 Košice
IČO:	312 97 111
DIČ:	202 144 3380
IČ DPH:	SK 202 144 33 80
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK90 8180 0000 0070 0023 9670
e-mail:	stmke@stm-ke.sk
právna forma:	štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR
zriaďovacia listina:	Rozhodnutie MK SR č.: MK- 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883

zamestnanci oprávnení konať za objednávateľa vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Martina Dutková, PhD. e-mail: martina.dutkova@stm-ke.sk

Ing. Mikuláš Komorovský e-mail: mikulas.komorovsky@stm-ke.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2.

Zhotoviteľ:	RN - roofs s.r.o.
Sídlo:	Železničná 27, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený:	Rastislav Novák, konateľ
IČO:	36580856
DIČ:	2021857706
IČO DPH:	SK2021857706
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK19 1100 0000 0026 2584 0893
zodpovedná osoba, oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach realizácie zmluvy:	Rastislav Novák
tel. č.:	0905848086
e-mail:	rn-strechy@rn-strechy.sk
Zapísaný:	Obchodný register, Okresný súd Košice I., Oddiel Sro, Vložka č. 15060/V
a zapísaný v Registri partnerov verejného sektora vložka č.:	4061

a ďalej objednávateľ spolu so zhotoviteľom ako „zmluvné strany“, jednotlivito aj ako „zmluvná strana“.

**Čl. II.
ÚČEL A PREDMET ZMLUVY**

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky, ktoré vykonal objednávateľ Slovenské technické múzeum v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý § 112 - § 114 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2 zmluvy.
3. **Dielom** podľa tejto zmluvy je: **Rekonštrukcia strechy** na budove súpisné č.: 47 na parc. CKN č. 32/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, nachádzajúcej sa na Hlavnej č. 88 v Košiciach, v rozsahu a

v špecifikácii, uvedených v prílohách tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a to:

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebná časť - cenová ponuka;

Príloha č. 2 - Položkový rozpočet bleskozvod - cenová ponuka;

Príloha č. 3 – Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. k.: KPUKE-KPUKE-2022/2519-2/19574/AL,PA zo dňa 10.03.2022;

Príloha č. 4 -Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č.k.: KPUKE-2022/6164-2/21026/AL,PA zo dňa 20.04.2022;

Príloha č. 5 - Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strechy, STM – Hlavná 88, Košice“ spracovaná Ing. arch. Michalom Žoffčákom, AM-ARCH s.r.o., Jilemnického 8, Košice, február 2022;

Príloha č. 6 - Projektová dokumentácia vonkajšej ochrany pred bleskom a uzemnenia, zhotoviteľ: Bleskozvody – Elektromont Košice s.r.o. Slovenská 16, Košice -Sever, apríl 2022;

Príloha č. 7: Zabezpečenie južnej štítovej steny objektu STM – Technická správa, Výkresová časť, zhotoviteľ: Grafia – Hrušovský Dušan, Jakobyho 4, Košice, zákazkové číslo: 3822-G, marec 2022 (ďalej len ako „dielo“).

4. **Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok:**

4.1. **zhotoviteľ**a vykonať pre objednávateľa dielo podľa Čl. II. bod 3. tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo a Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 14.07.2022;

4.2. **zhotoviteľ**a zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase;

4.3. **objednávateľ**a riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu, uvedenú v Čl. V. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:

- podľa tejto zmluvy na profesionálnej úrovni s náležitou odbornou starostlivosťou a s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať technické špecifikácie a platné právne predpisy;
- pod vedením odborne spôsobilej osoby – stavbyvedúceho s oprávnením na príslušný typ stavby/stavebných prác, ktoré sú predmetom plnenia záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy vykonať a odovzdať objednávateľovi do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je: Hlavná č. 88, Košice, parc. CKN č. 32/1, kat. úz. Stredné Mesto.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne prevziať od objednávateľa stavenisko „Strecha Hlavná 88, Košice“ na základe písomného protokolu o odovzdaní a o prevzatí staveniska, potvrdeného podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to najneskôr do 5-ich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na prevzatie staveniska; túto výzvu zašle objednávateľ zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu zhotoviteľa, uvedenú zhotoviteľom v Čl. I, v bode 2. tejto zmluvy, pričom za deň doručenia výzvy zhotoviteľovi sa považuje deň elektronického odoslania výzvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete zákazky – **Rekonštrukcia strechy – Hlavná 88, Košice**, ktorého rekonštrukcia je predmetom záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, počnúc dňom jeho protokolárneho písomného prevzatia od objednávateľa až do dňa jeho protokolárneho písomného odovzdania objednávateľovi.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, všetky činnosti, náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

2. Cena za dielo je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke zhotoviteľa a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami.
3. V prípade, že skutočne vykonané práce boli vykonané v menšom rozsahu, než je uvedené vo výkaze výmer, uvedenom v súťažných podmienkach a v položkových rozpočtoch, ktoré sú prílohami č. 1 a č. 2 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel cenu, upravenú podľa výmeru skutočne vykonaných prác.
4. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a objednávatelom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
5. Cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena za dielo je pre zhotoviteľa a objednávatelä záväzná vo výške:

Cena diela bez DPH:	356 437,27 €
sadzba DPH 20% :	71 287,46 €
Cena diela s DPH :	427 724,73 € (ďalej len „cena“).

Špecifikácia cien jednotlivých položiek je uvedená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy.

V cene diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa za materiál, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, vrátane nákladov zhotoviteľa za odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikol z činnosti zhotoviteľa pri plnení zmluvy.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ musí svoje vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa tejto zmluvy. Za úplnosť faktúry zodpovedá zhotoviteľ.
2. Vykonané práce musia byť fakturované na základe objednávatelom podpísaného súpisu vykonaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie ceny za dielo až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu je objednávatelom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác vyhotovený na základe rekapitulácie v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a doručiť objednávatelovi faktúru do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela objednávatelom. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je **Súpis vykonaných prác a Zápis o odovzdaní a prevzatí diela**, odsúhlasený a podpísaný oprávnenými osobami objednávatelä a zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 14 (štrnástich) dní od jej doručenia objednávatelovi.
3. Ak dôjde pri kontrole faktúry k nejasnostiam, bude zaplatená nesporná časť platby.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v tejto zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a/alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť od začiatku od doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
6. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej ceny za dielo je faktúra vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávatelovi. Platba ceny za dielo bude uhradená výlučne bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa uvedený zhotoviteľom v Čl. I., bod 2. tejto zmluvy.
7. Dohodnutá cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená objednávatelom po odovzdaní a prevzatí vykonaného diela, vrátane odovzdania príslušnej dokumentácie o vykonaní diela v súlade s čl. VIII. tejto zmluvy.

8. Objednávateľ je oprávnený zadržať z vyfakturovanej ceny za dielo zaplatenie finančnej čiastky vo výške 10 percent z vyfakturovanej ceny bez DPH. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých prípadných väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela ako celku a zapísaných v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
9. Zmluvu k predmetu diela objednávateľ zverejňuje podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom k tejto zmluve musia obsahovať skutočnosti zodpovedajúcu klauzulu: „Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto faktúry a vyhlasuje, že tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby na zverejnenie jej údajov, uvedených v tejto faktúre a to na ich zverejnenie objednávateľom podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Tento súhlas je udelený na dobu zverejnenia tejto faktúry na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov“.
10. V prípade vzniku potreby naviac prác z oprávneného dôvodu podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, sa za naviac práce považujú práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie diela sa zistí po uzavretí zmluvy. Za oprávnené naviac práce sa nepovažujú také naviac práce, ktoré zhotoviteľ mohol pri odbornej starostlivosti predvídať pred uzatvorením tejto zmluvy. Naviac práce z oprávneného dôvodu budú ocenené položkovite a to tak, že položky, ktoré sú súčasťou položkového rozpočtu – cenovej ponuky, ktorý je prílohou tejto zmluvy, budú ocenené rovnakou jednotkovou cenou ako v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, ktorý je prílohou tejto zmluvy; cena prípadných ostatných/iných položiek za naviac práce z oprávneného dôvodu, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán, uzatvorenou podľa platných právnych predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ocenené naviac práce, schválené objednávateľom môže zhotoviteľ vykonať až po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené naviac práce nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prípady, v ktorých by okamžitým nevykonaním naviac prác došlo k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí alebo by došlo ku škodám na majetku alebo na životnom prostredí; naviac práce tejto povahy môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom schválení štatutárnym orgánom objednávateľa.

Čl. VII.

SPÔSOB VYKONANIA DIELA

1. Pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s oprávnenými záujmami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela postupovať podľa Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. k.: KPUKE-KPUKE-2022/2519-2/19574/AL,PA zo dňa 10.03.2022 (Príloha č. 3 tejto zmluvy), Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. k.: KPUKE-2022/6164-2/21026/AL,PA zo dňa 20.04.2022 (Príloha č. 4 tejto zmluvy), podľa Projektových dokumentácií uvedených v článku II. bod 3. tejto zmluvy ako Príloha č. 5 a Príloha č. 6 tejto zmluvy, podľa písomného materiálu s názvom „Zabezpečenie južnej štítovej steny objektu STM“ – Technická správa, Výkresová časť, zhotoviteľa Grafia – Hrušovský Dušan, Jakobyho 4, Košice (Príloha č. 7 tejto zmluvy), ako aj v súlade s oznámenými usmerneniami, alebo inými aktmi, vydanými príslušnými orgánmi na ochranu pamiatkového fondu v medziach ich zákonnej pôsobnosti počas realizácie diela.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stav prác pri vykonávaní diela podľa vzájomne dohodnutého časového harmonogramu, predovšetkým čo sa týka dohodnutých podmienok v rozsahu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi viesť stavebný denník s fotodokumentáciou, ktorý bude uložený u zodpovedného zamestnanca zhotoviteľa, alebo inej osoby, určenej zhotoviteľom. Zápisy v stavebnom denníku sú oprávnení vykonávať:
 - 4.1. za zhotoviteľa osoba s oprávnením stavbyvedúceho:

-Marian Pohly, t.č. :0905257732, e-mail: pohly.marian@icloud.com;

4.2. za objednávateľa:

-Ing. Martina Dutková, PhD., tel. č.: 0918 633 572, e-mail: martina.dutkova@stm-ke.sk,

-osoba, poverená objednávatelom výkonom stavebného dozoru,

ktorí sú zároveň oprávnení odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, overovať a podpisovať súpis vykonaných prác a preberať čiastkové plnenie diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov, v prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu zhotoviteľa a možného vzniku škôd, úrazov a nedodržania bezpečnosti, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa a sú oprávnení rokovať za objednávateľa vo veciach realizácie tejto zmluvy.

Objednávateľ môže vo veciach realizácie zmluvy poveriť aj ďalšie osoby, o ktorých je povinný bez odkladu písomne informovať zhotoviteľa.

5. Objednávateľ v rámci vykonávania dohľadu zapíše do stavebného denníka prípadné zistenia nedostatkov, ku ktorým zápisom objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje písomne vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
6. Zmeny v osobách oprávnených konať za zmluvné strany podľa tejto zmluvy, ku ktorým dôjde po uzatvorení tejto zmluvy, je každá zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto personálna zmena sa zaznamená aj do stavebného denníka tou zmluvnou stranou, ktorá zmenu uskutočňuje.
7. Všetky práce, ktoré majú byť vykonávané na prevádzkovaných zariadeniach, musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom formou zápisu do stavebného denníka. O dobu omeškania vydania tohto súhlasu objednávatelom sa predlžuje doba odovzdania diela zhotoviteľom objednávatelovi.
8. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba stavebný výrobok vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
13. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 460/2019 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
14. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie riadne zhotoveného diela podľa tejto zmluvy najmenej 5 pracovných dní pred dňom začatia preberacieho konania. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, spojených s vykonaním diela, ak sú predpísané osobitnými predpismi a záväznými normami.
15. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zhotoviteľ vyhotoví „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán uvedení v bode 4.1 a 4.2. Článku VII. tejto zmluvy.
16. Objednávateľ má právo, ale nie povinnosť dielo prevziať v prípade, ak má dielo akékoľvek vady alebo nedostatky brániace užívaniu diela.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ bude okrem základných údajov obsahovať aj:
 - a) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - b) dohodu o spôsobe a termínoch odstránenia väd, ktoré na tento účel určí objednávateľ,
 - c) súpis odovzdaných dokladov,
 - d) prehlásenie zhotoviteľa k stavbe,
 - e) prehlásenie stavebného dozoru k stavbe

- f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba na dielo ako celok a vymedzenie termínu skončenia záručnej doby.

Čl. VIII.

VYKONANIE DIELA

(splnenie záväzku zhotoviteľa)

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť/záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste plnenia v termíne podľa tejto zmluvy, vrátane odovzdania príslušnej dokumentácie o vykonaní diela:
 - Certifikát o použitých materiáloch;
 - Doklad o likvidácii odpadov;
 - Súpis skutočne vykonaných prác;
 - Stavebný denník a fotodokumentácia
 - Revízná správa (bleskozvod)
2. O odovzdaní a o prevzatí diela musí byť vyhotovený písomný Zápis o odovzdaní a o prevzatí diela, podpísaný obomi zmluvnými stranami.

Čl. IX.

OSOBITNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI BOZP A OCHRANY PRED POŽIARMÍ

1. Na stavenisku a v jeho okolí je prísny zákaz fajčenia, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať.
2. Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a ochrany pred požiarimi povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP, vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov, resp. iných osôb, určených zhotoviteľom na podmienky objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami, alebo inými osobami, konajúcimi so súhlasom/vedomím zhotoviteľa.

Čl. X.

OSOBITNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
2. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľovi, ktorý vystupuje ako pôvodca odpadu, je objednávateľ povinný zabezpečiť priestory na zhromažďovanie odpadu počas realizácie prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude na uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli objednávateľa, je povinný postupovať v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa, systémom riadenia ISO

14001, zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi objednávateľa.

4. Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odviezť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami na vlastné náklady zhotoviteľa.
5. Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliť tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

Čl. XI.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia úplného diela objednávateľom od zhotoviteľa podľa článku VIII. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady na náklady zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Zjavné vady, sú vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole odovzdania a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. Skryté vady, sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu odpovedať do 7 dní od jej doručenia zhotoviteľovi a dohodnúť s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady, alebo v tejto lehote písomne oznámiť objednávateľovi, že zodpovednosť zhotoviteľa za oznámenú vadu neuznáva.
5. Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich oznámení a sprístupnení objektu objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že vady uznal, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
7. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.

Čl. XII.

ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :
 - a) pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom päťsto eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do odovzdania diela objednávateľovi, ktorá zmluvná pokuta je splatná v deň, nasledujúci po dni, kedy objednávateľovi vznikol nárok na jej

- zaplatenie podľa tejto zmluvy a ktorú zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v lehote do 10 dní odo dňa výzvy objednávateľa na jej zaplatenie;
- b) pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou vyfakturovanej ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia;
- c) pre prípad nesplnenia záväzku zhotoviteľa bezodkladne, alebo v dohodnutej lehote, ak bola lehota na odstránenie väd písomne dohodnutá, bezodplatne odstrániť objednávateľom oznámené/reklamované vady diela, alebo dokončiť nedorobky, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia uvedenej povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady diela, alebo dokončiť nedorobky, ktorú zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi; dohodnutá zmluvná pokuta je splatná v deň, nasledujúci po dni, kedy objednávateľovi vznikol nárok na jej zaplatenie podľa tejto zmluvy a ktorú zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v lehote do 10 dní odo dňa výzvy objednávateľa na jej zaplatenie.
2. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú sankciu a jej zaplatením nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej sankcie obmedzená. Zmluvné strany sa dohodli tak, že zmluvná sankcia sa na náhradu škody nezapočítava.
3. Uplatnenie zmluvných sankcií sa vykonáva dorúčením písomnej výzvy na jej zaplatenie druhej zmluvnej strane.

Čl. XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, verejného priestoru, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, resp. tretie osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela podľa tejto zmluvy a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia a oprávnenia podľa platných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, spôsobenú objednávateľovi porušením ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a túto škodu sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť.

Čl. XIV. ĎALŠIE DOJEDNANIA A VYHLÁSENIA

1. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné písomným oznámením o odstúpení doručeným druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak poruší druhá zmluvná strana svoju zmluvnú povinnosť podstatným spôsobom. Pre tieto účely sa podstatným porušením zmluvnej povinnosti rozumie najmä:
a/ vykonávanie diela - prác v rozpore s touto zmluvou, alebo oprávnenými záujmami a/alebo pokynmi objednávateľa aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa;
b/ neuhradenie dohodnutej ceny za dielo objednávateľom.
2. Nárok na náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý a oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vykonať dielo - práce podľa tejto zmluvy v celom rozsahu s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi subdodávatelia uvedení v Prílohe č. 8 tejto zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nebude poskytovať predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, v prílohe č. 8 túto skutočnosť uvedie.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov ktoréhokoľvek zo subdodávateľov uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
7. Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom sú zhotoviteľ ako aj jeho subdodávatelia povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 8 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom sa subdodávateľ začne podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: percentuálny podiel z hodnoty plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je objednávateľ s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
8. Ak zhotoviteľ a jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) počas celej doby trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
9. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia diela ani nárok na zmenu ceny diela.

Čl. XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ku ktorému úplnému zverejneniu podpisom tejto zmluvy zmluvné strany, každá jednotlivo udeľujú svoj súhlas.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou dohody zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši vzájomnou dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla objednávateľa a že rozhodným právom, ktorým sa spravuje právny vzťah zmluvných strán vzniknutý podľa tejto zmluvy, ako aj právne vzťahy, vzniknuté v spojení s touto zmluvou, je právny poriadok Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručení posledným dňom uplynutia

oddatočnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti, ak v jednotlivom prípade zmluva neurčuje inak.

6. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy udeľuje v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami dostane tri jej vyhotovenia objednávateľ a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 -** Položkový rozpočet stavebná časť - cenová ponuka;
- Príloha č. 2 -** Položkový rozpočet bleskozvod - cenová ponuka;
- Príloha č. 3 -** Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. k.: KPUKE-KPUKE-2022/2519-2/19574/AL,PA zo dňa 10.03.2022;
- Príloha č. 4 -** Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. k.: KPUKE -2022/6164-2/21026/AL,PA zo dňa 20.04.2022;
- Príloha č. 5 -** Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strechy, STM – Hlavná 88, Košice“ spracovaná Ing. arch. Michalom Žoffčákom, AM-ARCH s.r.o., Jilemnického 8, Košice, február 2022;
- Príloha č. 6 -** Projektová dokumentácia vonkajšej ochrany pred bleskom a uzemnenia, zhotoviteľ: Bleskozvody – Elektromont Košice s.r.o., Slovenská 16, Košice – Sever, apríl 2022;
- Príloha č. 7 -** Zabezpečenie južnej štítovej steny objektu STM – Technická správa, Výkresová časť, zhotoviteľ: Grafia – Hrušovský Dušan, Jakobyho 4, Košice, zákazkové číslo: 3822-G, marec 2022.
- Príloha č. 8 -** Zoznam subdodávateľov - vyhlásenie

Podpisy zmluvných strán:

V Košiciach, dňa: **19. 09. 2022**

V *Košiciach* dňa *12. 09. 2022*

objednávateľ:

zhotoviteľ:

.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

.....
Rastislav Novák
konateľ