

Zámenná zmluva č. ZZ1/2022

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Zvolenská Slatina
Slov. nár. povstania 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou, starostkou obce
IČO: 00320447
DIČ: 2021339441
číslo účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Silvia Dupejová, Bc., rod. Balková, občan SR
nar., r.č.:
Trvale bytom Komenského 591/4, 962 01 Zvolenská Slatina
Číslo účtu:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina obec Zvolenská Slatina okres Zvolen zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 vedenom Okresným úradom Zvolen katastrálny odbor, ako: pozemok registra KN-C parc. č. 633/3, o výmere 395 m², druh pozemku: záhrada.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina obec Zvolenská Slatina okres Zvolen zapísanej na liste vlastníctva č. 659 vedenom Okresným úradom Zvolen katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra KN-C parc. č. 629/2, o výmere 622 m², druh pozemku: záhrada.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti na základe Geometrického plánu č. 45918279-15/2022, vypracovaným Bc. Jozefom Babiakom, Geodetické práce, Banská Štiavnica, IČO: 45918279, Úradne overeným Ing. Ladislavou Priškinovou, dňa 25. 5. 2022, číslo: G1-262/2022 sa z parcely KN-C parc. č. 633/3, druh pozemku záhrada, o výmere 395 m² vedenom na LV č. 1136, vo vlastníctve obce odčlenila parcela **KN-C parc. č. 633/4 o výmere 47 m²** (ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“), ktorá zámenou prejde do výlučného vlastníctva Bc. Silvie Dupejovej, rod. Balkovej, trvale bytom

Komenského 591/4, 962 01 Zvolenská Slatina. Geometrickým plánom sa taktiež z parcely KN-C parc. č. 629/2, o výmere 622 m², druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve Bc. Silvie Dupejovej vytvorila parcela **KN-C parc. č. 629/4, o výmere 49 m²** (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“), ktorá zámenou prejde do výlučného vlastníctva obce Zvolenská Slatina.

2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II bod 1. tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne**.

Článok IV

Odobzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že zámena nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II bod 1. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Zvolenská Slatina dňa 12. 09. 2022, uznesením č. 392/2022.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine dňa 19. 09. 2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce

.....
Silvia Dupejová, Bc.