

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 28.06.2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: **6290026891**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **Tomáš Golej**

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Ing. Marián Kučera, PhD, rodený**

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
a manželka

Pristupujúci nájomca: **Mgr. Stela Kučerová, rodená .**

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

A PREDMET DODATKU

- 2.1. Účastníci tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2017 konštatujú, že medzi prenajímateľom a odstupujúcim nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva na nájom pozemku, parcela registra „C“ KN č. o výmere 18 m² na Zdravotníckej ul. v k. ú. Stupava na dobu neurčitú.
- 2.2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 sa dohodli na zmene v časti „Zmluvné strany“ a to tak, že na miesto odstupujúceho nájomcu pristúpi pristupujúci nájomca, ktorý vstúpi v plnom rozsahu do práv a povinností odstupujúceho nájomcu.
- 2.3. Pristupujúci nájomca je výlučným vlastníkom garáže so súpisným č. 7078 na základe LV č. v k. ú. :
- 2.4. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že danú zmenu berie na vedomie a súhlasí s ňou.
- 2.5. Na základe vyššie uvedeného v časti zmluvné strany bude znieť:

Prenajímateľ:	mesto STUPAVA
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS:	6290026891

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Ing. Marián Kučera, PhD,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka

Mgr. Stela Kučerová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Prechod nájmu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava Uznesením č. 96/2022 zo dňa 30.06.2022.
- 3.3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.4. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca dve (2) vyhotovenia a odstupujúci nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 3.5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1 alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 3.7. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

v Stupave, dňa 30. 2022

za Prenajímateľa:

v Stupave, dňa 30. 2022

za Nájomcu:

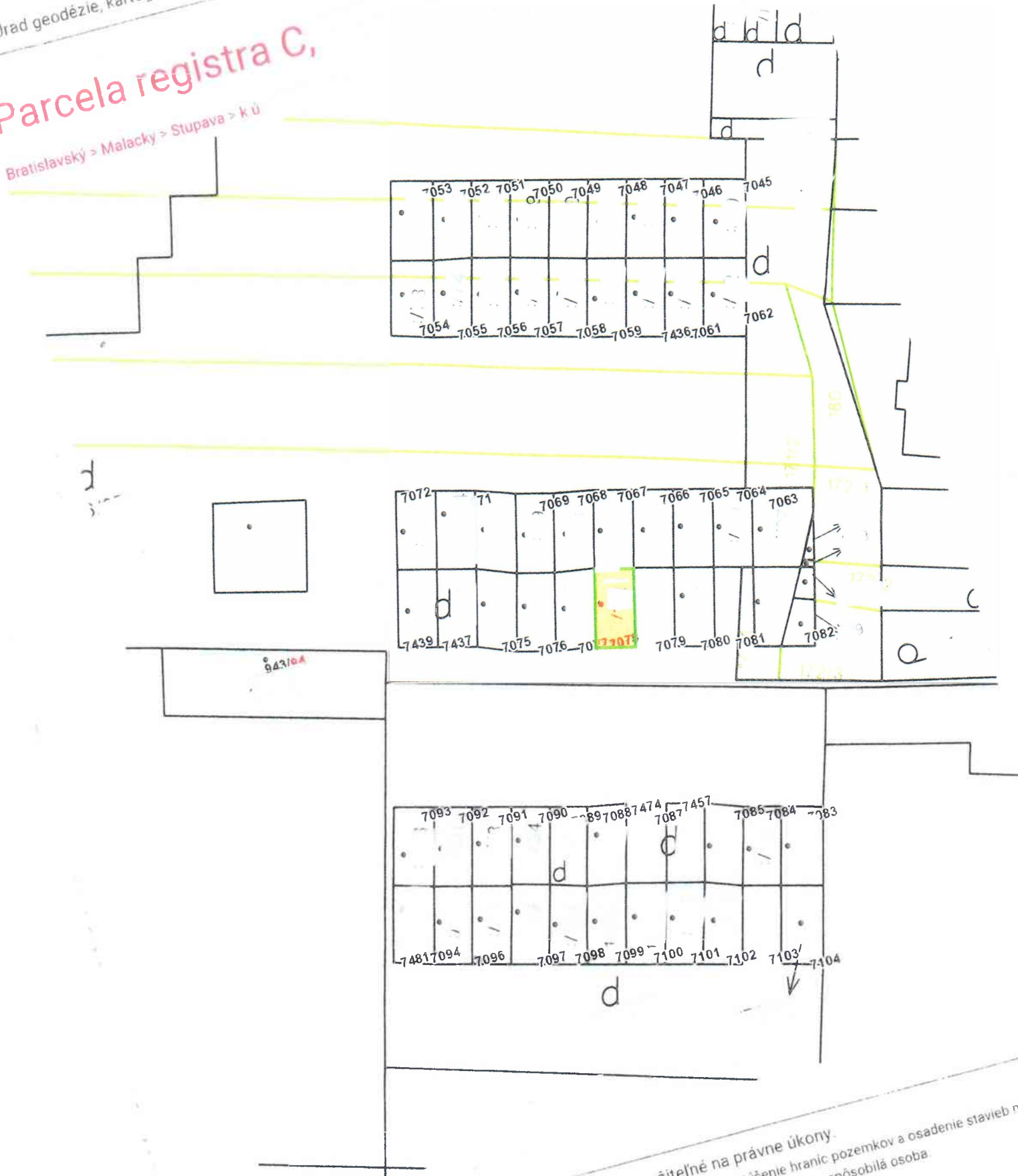
Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor

Ing. Marián Kučera, PhD.

Mgr. Stela Kučerová

Parcela registra C,

Bratislavský > Malacký > Stupava > k.ú.



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-23157/1929/2022-BAX

UZNESENIE č. 96/2022

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. júna 2022 v Stupave

k bodu Návrh – prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. o výmere 18 m²,
pod garážou na ulici Zdravotnícka na dobu neurčitú v k. ú.

v prospech:

p. Ing. Marián Kučera, PhD. a p. Mgr. Stela Kučerová, ako prípad hodný osobitného zreteľa
v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

prechod nájmu pozemku, parcela registra „C“ KN č. o výmere 18 m² pod garážou na
Zdravotníckej ulici, na dobu neurčitú, za cenu nájmu vo výške 3,00 EUR/m²/rok v k. ú.
v prospech:

p. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo
vlastníctve žiadateľa.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: pozemok KN „C“ parcelné
č. o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Stupava,
zapísaný na LV č. , vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres
Malacky, obec Stupava, k. ú. , pre budúcich nájomcov p. Ing. Mariána Kučeru, PhD., a p. Mgr.
Stelu Kučerovú do BSM, za cenu nájmu 3,00 EUR/m² ročne, t.j. 54,00 EUR ročne na dobu neurčitú.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dni od schválenia
uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve
nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma
zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka,
Ing. Lacka, Peschl, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Vigh, Ing. Petráš)

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Ing. Anna Vargová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu