

ZMLUVA č. 001/2022

o krátkodobom nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **GURMEN s.r.o**
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 1 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 44025718
IČ DPH: SK2022548473
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.19778/P
Za spoločnosť koná: Mary Ann Gurega - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Č. účtu vo formáte IBAN: SK10 0200 0000 0041 4279 9151

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda kraja
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Zriadený: Zákon č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
Č. účtu vo formáte IBAN: SK74 8180 0000 0070 0037 5453
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Ivana Kirkov, vedúca oddelenia projektov stredných škôl na Odbore školstva ÚPSK

(ďalej len „nájomca“)

a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby Nestville Taberna nachádzajúcej sa v obci Hniezdne.
2. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný nájom nebytových priestorov podľa nasledujúceho rozpisu:

Názov	Cena
Prízemie (konf. sedenie pre 150 ľudí)	1 200 €
Prenájom Grilu a Gastro zariadenia (indukčná. varňa, set náradia, energie)	700 €
Prenájom Dataprojektor + LCD TV (6 ks)	300 €
Vystavovateľské stánky	240 €
Zabezpečenie ozvučenia, vrátane zvukára	400 €

(ďalej len „predmet nájmu“), za účelom usporiadania sektorovej konferencie nájomcom s názvom „**Sezónnosť- lokálnosť - udržateľnosť v gastronómii**“ realizovanej v rámci národného projektu: Zlepšenie stredného odborného školstva v Prešovskom samosprávnom kraji.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s nájomom predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
4. Nájomca prehlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III. Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň **22. 09.2022** so začiatkom v čase od 7:00 hod. do 16:00 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi dňa **22.09.2022 o 7:00** hod. za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť prenajímateľovi najneskôr dňa **22.09.2022 do 16:00 hod.** v stave, v akom ho prevzal.
5. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- €, slovom: dvesto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcom,

alebo do doby vzniku oprávnenia prenajímateľa uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu ani do 8 hodín od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

6. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **2 840,- €**, slovom: **Dvetisícosemstoštyridsať eur** za dobu nájmu, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne na účet prenajímateľa v lehote **najneskôr do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu nájmu**.
2. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou platby za predmet nájmu, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu, rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania nájmu v čase mimo otváracích hodín prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote určenej v tejto výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody

prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi primeranú finančnú náhradu.

5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomcovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenájomcovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomcu;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
 - e) najneskôr 5 (päť) dní pred začatím doby nájmu preukázateľne oznámiť prenájomcovi počet osôb, ktoré sa zúčastnia kultúrnospoločenského podujatia nájomcu v prenajatých priestoroch.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Starej Ľubovni ; dňa 9.9.2022

V Prešove; dňa 19.09.2022

v.r.

v.r.

.....
Mary Ann Gurega
GURMEN s.r.o, konateľ

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja