

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej ako „**zmluva**“)

Článok I. **Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajíateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: 6290029977

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

- 1.2. Nájomca: **Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov**
Sídlo: Hlavná 999/56, 900 31 Stupava
IČO: 31 789 641
DIČ: 2021424592
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Radovan Terek, predseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK19 0900 0000 0001 8035 8260
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajíateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. a to pozemku, parcela reg. „C“ KN č. , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23613 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky a obec Stupava, katastrálne územie
(ďalej len „**Pozemok**“)
- 2.2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 99/2022 zo dňa 30.06.2022 bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť o výmere 25 m² z Pozemku s nájomcom (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok III. **Predmet Zmluvy**

- 3.1. Touto zmluvou:
- a) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť o výmere 25 m² z Pozemku, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa, na účel nájmu uvedený v Článku IV. Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
 - b) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné podľa Článku V. Zmluvy a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si k svojej spokojnosti dôkladne obhliadol Predmet nájmu a tento je v stave spôsobilom na Účel nájmu uvedený Článku IV. Zmluvy.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1. Nájomca na Predmete nájmu vybuduje kontajnerové stanovište komunálneho odpadu pre zlepšenie okolia a životného prostredia. Predmet nájmu bude financovaný z prostriedkov obyvateľov bytov a nebytových priestorov Prvej samosprávy vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, na ulici Hlavná 999/56 v Stupave, ako stavba vo verejnom záujme (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 4.2. Účel nájmu zahŕňa udržiavanie čistoty na Predmete nájmu a jeho okolí počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, ani napriek predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa na splnenie uvedenej povinnosti, sa Zmluvné strany dohodli v súlade s ustanovením § 544 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na zmluvnej pokute, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu, a to vo výške 100,- € (slovom jedného eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) za každý kalendárny rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“). Cena za Nájomné je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné Nájomné za príslušný kalendárny rok v plnej výške podľa tejto Zmluvy vopred, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladnice Prenajímateľa, **a to bez vyzvania. Variabilný symbol (VS) 6290029977.**
- 5.3. Nájomné za prvý rok nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť spôsobom uvedeným v bode 5.2. tejto Zmluvy, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbaňuje svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy. Zaplatením úroku z omeškania, či zmluvnej pokuty zo strany Nájomcu nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, pričom úroky z omeškania ani zmluvná pokuta sa nezapočítavajú do náhrady škody.
- 5.5. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený

určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

- 5.6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Prenajímateľa.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí Nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ priemerná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka dosiahla kladnú (vyššiu alebo rovnú +1%) hodnotu oproti kalendárnemu roku predchádzajúcemu takémuto predchádzajúcemu kalendárnemu roku na základe informácií zverejnených Štatistickým úradom SR, tak sa Nájomné podľa tejto Zmluvy zvyšuje o takúto hodnotu priemernej miery inflácie, a to s účinnosťou od 1.4. príslušného kalendárneho roka na základe písomného oznámenia Nájomcovi zaslaním doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, že dochádza k zvýšeniu nájomného podľa tejto Zmluvy.
- 5.9. V prípade, ak miera inflácie dosiahne zápornú (nižšiu alebo rovnú -1%) hodnotu Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné podľa tejto Zmluvy sa nebude znižovať.

Článok VI.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ má právo:
- a) na prístup na Predmet nájmu v prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu na Účel nájmu a plní ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - b) na prístup na Predmet nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu kedykoľvek, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve neumožní vstup Prenajímateľovi na Predmet nájmu alebo kedykoľvek, to bude potrebné z dôvodu ochrany zdravia alebo bezpečnosti ľudí alebo životného prostredia alebo ochrany majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo kedykoľvek bude existovať obava, že na Predmete nájmu dochádza k páchaniu trestnej činnosti.

Článok VII.

Práva, povinnosti Nájomcu a sankcie

- 7.1. Nájomca je oprávnený:
- a) užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve iba na Účel nájmu,
 - b) vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na Predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže Nájomca požadovať len v prípade, že sa na to Prenajímateľ zaviazal. Ak zmluva neurčuje inak, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci Nájomcom. Ak Nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Za nesplnenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote

- splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi,
- c) prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
 - d) nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov, skla. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
 - e) nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 - f) nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN Mesta Stupava č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
 - g) nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Mesta Stupava č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN Mesta Stupava č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
 - h) nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 - i) nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň

je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

j)

7.2. Nájomca je povinný:

- a) platiť Prenajímateľovi ročné Nájomné za podmienok podľa Článku V. tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu,
- c) nahradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že Predmet nájmu bude užívať v rozpore s touto Zmluvou, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi sa na Predmete nájmu,
- d) zabezpečiť, aby činnosťou Nájomcu a osôb, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu nedochádzalo k ohrozovaniu majetku Prenajímateľa ani tretích osôb, nedochádzalo k páchaniu trestnej činnosti ani inej činnosti v rozpore s právom alebo dobrými mravmi,
- e) dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarom, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- f) chrániť majetok Prenajímateľa,
- g) písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek skutočnosti, ktoré obmedzujú alebo inak bránia Nájomcovi v riadnom užívaní Predmetu nájmu,
- h) starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla žiadna škoda a chrániť predmet nájmu a zároveň aby svojim konaním nerušil užívacie práva ostatných vlastníkov či užívateľov nehnuteľností susediacich s Predmetom nájmu,
- i) zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

7.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za každé poškodenie Predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil Nájomca alebo osoby jemu blízke. Nájomca zodpovedá aj za škody na Predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, je Nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá Prenajímateľovi za škody vzniknuté na Predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).

7.4. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške zmluvne dojednaného Nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7.5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 EUR. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Článok VIII.

Doba nájmu

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

Článok IX.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

- 9.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj nasledovne:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) písomným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy podľa bodu 9.2. tohto článku Zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane preukázateľne nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti Nájomcu,
 - e) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu,
 - f) písomným odstúpením od tejto Zmluvy, ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - g) odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od Zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto Zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj z nasledujúcich dôvodov:
- a) ak Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej tridsať (30) dňovej lehoty na nápravu užíva Predmet nájmu na iný účel ako je Účel nájmu,
 - b) ak Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej tridsať (30) dňovej lehoty na nápravu užíva Predmet nájmu spôsobom alebo trpí také užívanie, že Prenajímateľovi a/alebo užívateľom susediacich nehnuteľností vzniká škoda alebo že Prenajímateľovi a/alebo užívateľom susediacich nehnuteľností bezprostredne hrozí značná škoda, alebo sú bezprostredne ohrozené alebo poškodené oprávnené záujmy Prenajímateľa a/alebo užívateľov susediacich nehnuteľností,
 - c) ak Nájomca nezaplatí Nájomné ani v Prenajímateľom stanovenej dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve Nájomcovi, ktorá nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní.
- 9.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.4. Pre prípad výpovede si dojednali Zmluvné strany výpovednú lehotu (tri) 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok X.

Doručovanie

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy,

tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok XI. **Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 11.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 11.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 11.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 11.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 11.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Situačný náčrt s vyznačením Predmetu nájmu,
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 99/2022 zo dňa 30.06.2022.

V Stupave, dňa _____ 2022

V Stupave, dňa _____ 2022

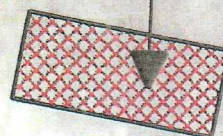
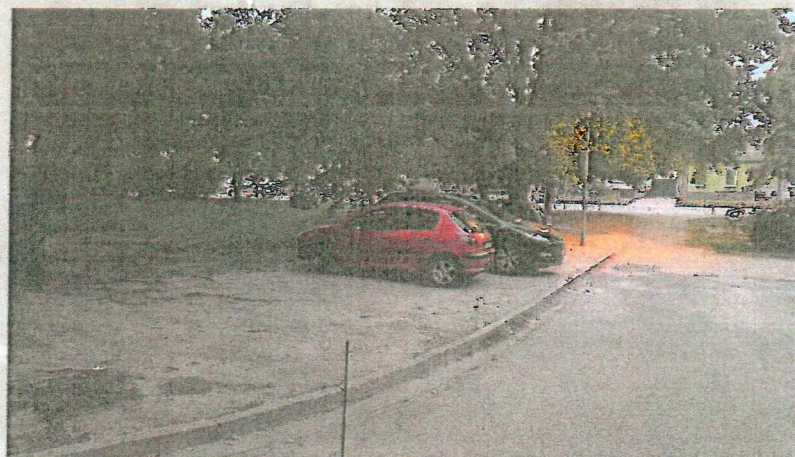
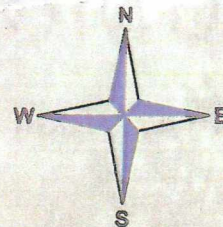
Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

**Prvá samospráva vlastníkov bytov
Stupava, združenie vlastníkov bytov**
Radovan Terek, predseda



Okres
Malacky

SVB
Stupava

Hlavná

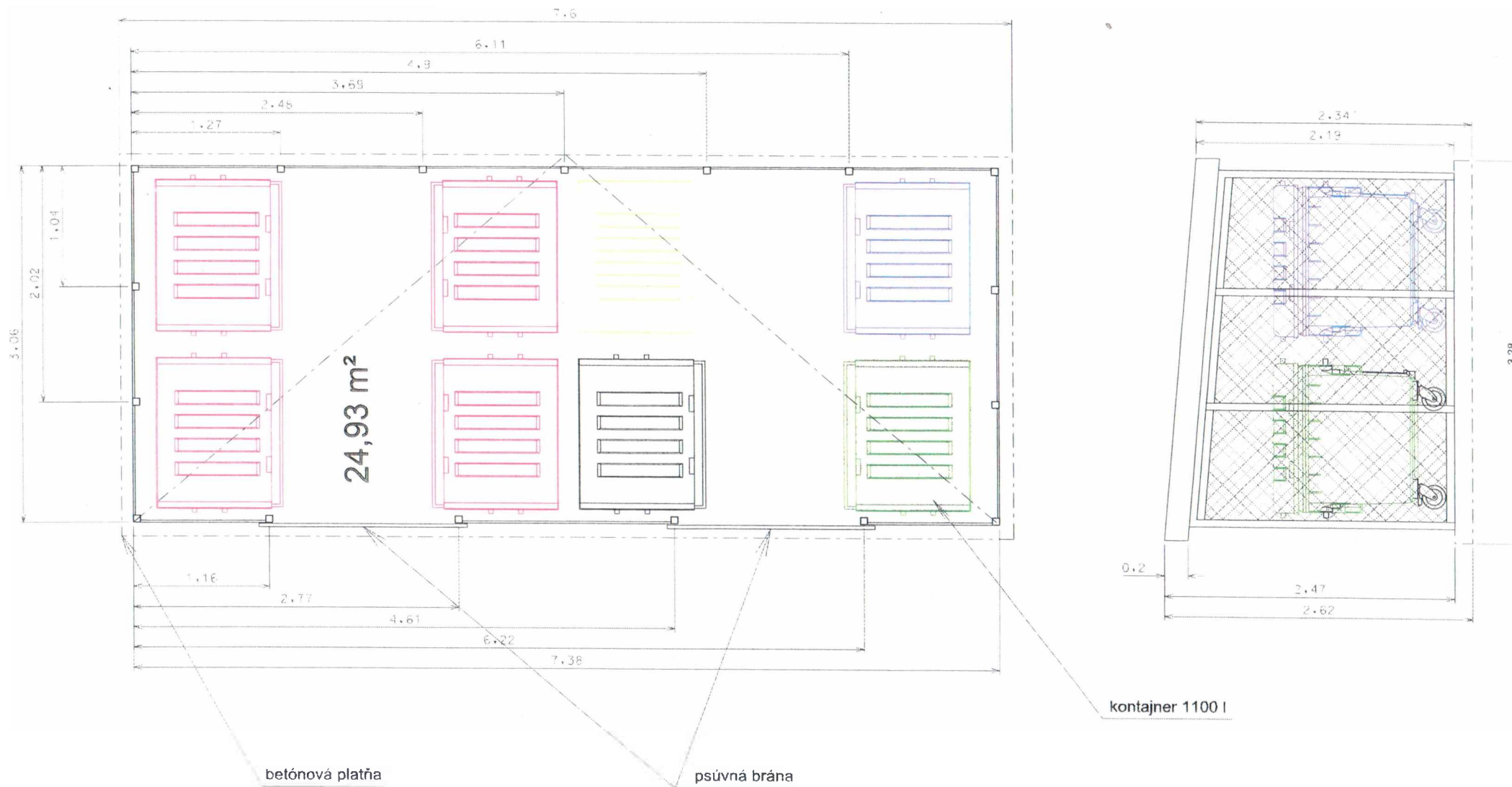
150143

5 10 15 20



Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska pre 1. SVB Stupava
Pôdoris je podľa návrhu mesta určený na 8 ks kontajnerov

Kontajnerové stojisko pre 1. SVB Stupava, Hlavná 54, 56



Základná konštrukcia pozostáva z oceľových profilov JOKL 60x60 mm hr 4mm, ktoré sa pomocou oceľových platní priskrutkujú do podkladového betónu v miestach kotvenia prístrešku.

Celková základná konštrukcia je potiahnutá práškovou vypalovanou farbou RAL 7016

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-23157/1929/2022-BAX

UZNESENIE č. 99/2022

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. júna 2022 v Stupave

**k bodu Návrh - nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa časti
nájomu pozemku v k. ú. Stupava, parcela reg. „C“ KN č. na vybudovanie
kontajnerového stojiska pre žiadateľa Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava,
združenie vlastníkov bytov**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časť o výmere cca 25 m² z
pozemku, parcela registra „C“ KN č. druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o
celkovej výmere 23613 m², ktorý je zapísaný na LV č. vo vlastníctve mesta Stupava,
vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava,
k. ú. na dobu určitú 30 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 1,00
EUR/ročne, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hlavná 54 – 60,
v zastúpení Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, Hlavná
999/56, 900 31 Stupava, IČO: 31 789 641, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

S podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v
Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že nájomná zmluva nebude budúcim
nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma
zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr.
Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Polakovič, LL.M, MBA,
Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Vigh, Ing. Petráš)

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Ing. Anna Vargová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu