

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

uzatvorená v súlade s § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Musetti Slovakia s.r.o.
Hraničná 53
821 05 Bratislava
IČO: 35 930 811
IČ DPH: SK2021991972
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0029 4106 4662
Zapísaná: Obchodný register Okres. súd Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.: 35672/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Igor Nikolaenko, konateľ
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.
Štefánikova 1318/69A,
905 01 Senica
IČO: 53478495
IČ DPH: SK2121384705
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 48142/T
Konajúca prostredníctvom: Ing. Nora Černáčková, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Nájomca je prevádzkovateľ prevádzky Park Caffé umiestnenej na adrese Sadová 641/18, 905 01 Senica (ďalej len „Podnik“) na základe platných a účinných nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkom objektu a na základe povolení získaných od príslušných úradov (živnostenský úrad, hygiena a pod.)
- 2.2 Nájomca v Podniku predáva kávu značky Musetti dodávanú Prenajímateľom. Na spracovanie kávy Musetti prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nové technické zariadenie (stroje) bližšie špecifikované v bode 3.1. článku III. Zmluvy, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.

III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je vlastníkom:
- a) Kávovaru ASTORIA SABRINA SAE2
výrobné číslo:
v nadobúdacej cene: 4.290,- EUR bez DPH
 - b) Kávového mlynčeka Fiorenzato F64EVO
výrobné číslo:.....
v nákupnej cene: 690,- EUR bez DPH
 - c) Zmäkčovač vody automatický SMK s mechanickým riadením
výrobné číslo:.....
v nákupnej cene: 329,- EUR bez DPH

Celková hodnota za prenajatý majetok je 5.309,- EUR bez DPH.

(ďalej len „predmet nájmu“)

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ dáva Nájomcovi do dočasného užívania za podmienok ďalej v Zmluve stanovených predmet nájmu uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy a zaistí jeho inštaláciu do 5 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Omeškanie Prenajímateľa s inštaláciou v lehote podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Náklady spojené s dodaním predmetu nájmu a jeho inštaláciou znáša Prenajímateľ.
- 3.3 Predmet nájmu zostáva po celú dobu trvania nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude počas celej doby nájmu umiestnený na adrese Podniku a bez vopred písomne udeleného súhlasu Prenajímateľa doručeného Nájomcovi, nesmie byť Nájomcom premiestnený.
- 3.5 Technický program starostlivosti o predmet nájmu: Prenajímateľ zabezpečí kontrolu a doplňovanie tabletovaných soli, výmenu tesnení kávovaru - podľa opotrebenia, zabezpečí výmenu nožov v mlynčeku na kávu - podľa opotrebenia, zabezpečí kontrolu a nastavenie mlynčeka - minimálne jedenkrát za mesiac, zabezpečí kontrolu a nastavenie teploty a tlaku kávovaru - minimálne jedenkrát za mesiac, vykoná chemické čistenie hláv kávovaru - minimálne jedenkrát za mesiac.
- 3.6 Všetky tieto služby vrátane nákladov na dopravu, pracovný čas technika Prenajímateľa sú zahrnuté do paušálneho poplatku v sume 11,90 EUR bez DPH za jeden mesiac (odmena za poskytovanie servisných služieb spojených s nájmom). Odmena bude fakturovaná na základe mesačných faktúr vystavených vždy najneskôr do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca a bezodkladne doručených Nájomcovi.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba trvania nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu bude výlučne spracovávať kávu dodávanú Prenajímateľom; Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie tejto povinnosti Nájomcom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umiestniť predmet nájmu vo svojej prevádzke na adrese Podniku podľa bodu 2.1 článku II tejto Zmluvy.
- 5.3 Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať, a to vrátane pravidelného čistenia a inej bežnej údržby (bežnou údržbou sa rozumie odvápnenie, čistenie hlavy kávovaru práškom, čistenie pák práškom, udržiavať kávovar čistý); Nájomca sa zaväzuje zaistiť najmä použitie výlučne riadne upravenej a zmäkčenej vody podľa návodu na obsluhu predmetu nájmu a zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade s pokynmi Prenajímateľa. Návod na obsluhu a pokyny na užívanie predmetu nájmu sú súčasťou preberacieho protokolu o odovzdaní predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcovi. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie, kontrolu predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, a to ani na účel, na ktorý je predmet nájmu touto Zmluvou prenajatý; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že predmet nájmu je v zmysle tejto Zmluvy oprávnený užívať výlučne Nájomca.
- 5.5 Nájomca je povinný používať predmet nájmu výlučne v súlade so všetkými pokynmi a inštrukciami Prenajímateľa, a takisto v súlade s návodom na použitie a akoukoľvek písomnou dokumentáciou upravujúcou spôsob použitia predmetu nájmu, ktorá je súčasťou preberacieho protokolu (ďalej spolu ako „osobitné pravidlá užívania predmetu nájmu“). Za účelom oboznámenia sa s týmito osobitnými pravidlami užívania predmetu nájmu Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi pri odovzdaní predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcovi školenie.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje, že s predmetom nájmu bude pracovať výhradne personál Nájomcu, ktorý bol odborne poučený a zároveň preškolený k práci s predmetom nájmu.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať náklady na opravu predmetu nájmu, vrátane nákladov na náhradné diely a nákladov na dopravu, ktoré vznikli užívaním predmetu nájmu v rozpore s osobitnými pravidlami užívania predmetu nájmu.
- 5.8 Preškolenie Nájomcu a jeho personálu, využitie non-stop info linky a inštalačný výjazd poskytuje Prenajímateľ Nájomcovi zadarmo.
- 5.9 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek poškodenie, poruchu, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu. Ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, Prenajímateľ je povinný v lehote do 3 dní odstrániť takéto vady predmetu nájmu alebo odovzdať Nájomcovi do dočasného užívania náhradné technické zariadenie (stroj) s rovnakými parametrami a to až do doby odstránenia týchto väd; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 5.10 Nájomca je povinný zahrnúť predmet nájmu do svojho poistenia, prípadne ho poistiť samostatne proti akémukoľvek poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu, a to na maximálnu poistnú sumu vo výške 5.309,-EUR za jednu poistnú udalosť. Doklad o poistení je nájomca povinný na požiadanie predložiť Prenajímateľovi.
- 5.11 Povinnosť Nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 5.12 Prenajímateľ ako predávajúci a Nájomca ako kupujúci sa dohodli, že Prenajímateľ ako predávajúci je povinný Nájomcovi ako kupujúcemu dodávať kávu značky Musetti. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19,80 Eur/1 kg. Výška kúpnej ceny je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady vrátane nákladov na

dopravu a balné. Tovar bude dodávaný vždy na základe predchádzajúcich emailových objednávok Nájomcu ako kupujúceho zasielaných na emailovú adresu uvedenú v Článku X. bode 10.7 tejto Zmluvy. Prenajímateľ ako predávajúci je povinný tovar dodať do 5 dní od doručenia emailovej objednávky. Omeškanie Prenajímateľa ako predávajúceho s dodaním kávy v lehote podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Nájomca ako kupujúci je povinný kúpu cenu Prenajímateľovi ako predávajúcemu zaplatiť vždy na základe mesačných faktúr. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami podľa tohto bodu tejto Zmluvy sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.

VI. Nájomné

- 6.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté vo výške 50,- Eur mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si Nájomca ako kupujúci v danom kalendárnom mesiaci objedná v súlade s článkom V. bodom 5.12 tejto zmluvy od Prenajímateľa ako predávajúceho kávu značky Musetti v minimálnom odbere 8 kg za príslušný kalendárny mesiac, tak v danom mesiaci bude Nájomca užívať predmet nájmu bezodplatne. Právny vzťah sa v tomto prípade bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o výpožičke.
- 6.2 Nájomné za predmet nájmu Nájomca uhradí Prenajímateľovi na základe mesačných faktúr vystavených Prenajímateľom najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca a bezodkladne doručených Nájomcovi; faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

VII. Skončenie zmluvy

- 7.1 Táto zmluva skončí:
 - a) výpoveďou Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu doručenou Nájomcovi s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
 - b) výpoveďou Nájomcu bez uvedenia dôvodu doručenou Prenajímateľovi s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
 - c) odstúpením Prenajímateľa v prípade bodu 5.1, 5.4, 5.6 ,5.9 a 5.10 tejto Zmluvy.
 - d) odstúpením Nájomcu v prípade bodu 3.2, 5.9, 5.12 tejto Zmluvy.
- 7.2 Odstúpenie podľa bodu 7.1 písm. c) a d) tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane alebo dňom uvedeným v tomto odstúpení.
- 7.3 Pri ukončení tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.4 Pri vrátení predmetu nájmu spíše Prenajímateľ a Nájomca preberací protokol. Za opotrebenie vecí spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá.

VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1 V prípade ak Prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov porušenia záväzkov uvedených v bodoch 5.1, 5.4, 5.6 ,5.9 a 5.10 tejto Zmluvy, Nájomca je povinný zaplatiť

Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % z nadobúdacej ceny predmetu nájmu uvedenej v bode 3.1.

- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

IX.

Podpora predaja

K propagácii značiek dodávaného tovaru poskytne Prenajímateľ propagačné materiály, značkový porcelán a ďalšie reklamné predmety v dohodnutom množstve Nájomcovi zdarma.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.3 Ak je v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Zmluve:
- a) každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Zmluvou, tej Zmluvnej strany, do práv alebo povinností ktorej vstúpili;
 - b) každý definovaný pojem sa aplikuje na každý príslušný pojem v jednotnom ako aj množnom čísle, ako aj akomkoľvek gramatickom tvare;
 - c) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane nových znení.
- 10.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy tak, aby neplatné ustanovenie bolo nahradené ustanovením potrebným na realizáciu zámeru neplatného ustanovenia. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, na nahradenie neplatného ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy alebo ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú obsahu a účelu neplatného ustanovenia.
- 10.5 Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 10.6 Doručením pre účely tejto Zmluvy sa rozumie doručenie poštou, mailom alebo faxom.
- 10.7 Pre účely tejto Zmluvy sa za kontaktné osoby považujú:
- za Prenajímateľa: Ing.Igor Nikolaenko
 - za Nájomcu: Nad'a Sekáčová, email:, tel. č.:
- 10.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch. Po podpise tejto Zmluvy obdrží každá zo Zmluvných strán po jednom (1) jej rovnopise.

10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je vzor preberacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy; v prípade rozporov medzi znením Prílohy č. 1 a textu Zmluvy má prednosť text Zmluvy.

10.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Senici dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

Komentár [A1]: Súčasťou odovzdávacieho protokolu by mal byť návod na použitie resp. všetky pokyny, ktoré žiadate od nás dodržiavať

týkajúci sa strojov prenajatých Zmluvou o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci uzavretej podľa § 721 a násl. Občianskeho zákonníka
zo dňa

Dátum:

Miesto:

Nájomca:

.....

.....

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná: Obchodný register Okres. súd, oddiel: Sro, vl.č.:

Konajúca prostredníctvom:, konateľ

a

Prenajímateľ:

Musetti Slovakia s.r.o.

Hraničná 53

821 05 Bratislava

IČO: 35 930 811

IČ DPH: SK2021991972

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK59 1100 0000 0029 4106 4662

Zapísaná: Obchodný register Okres. súd Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.: 35672/B

Konajúca prostredníctvom: Ing. Igor Nikolaenko, konateľ

I.

Predmet protokolu

Predmetom tohoto preberacieho a odovzdávacieho protokolu sú:

- a) Kávovaru ASTORIA SABRINA SAE2
výrobné číslo:
v nadobúdacej cene: 4.290,- EUR bez DPH
- b) Kávového mlynčeka Fiorenzato F64EVO
výrobné číslo:
v nákupnej cene: 690,- EUR bez DPH

- c) Zmäkčovač vody automatický SMK s mechanickým riadením
výrobné číslo:.....
v nákupnej cene: 329,- EUR bez DPH

ktorý odovzdávajúci odovzdal v, umiestnenej na adrese
.....preberajúcemu. Preberajúci následne po technickej prehliadke prevzal
uvedené stroje.

II. Stav strojov

Odovzdávajúci odovzdal stroje so všetkými obdržanými materiálmi preberajúcemu
v bezchybnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

- a) boli zistené nasledovné vady a nedostatky na odovzdávaných strojoch, ktoré je:
.....
.....
.....
- a) neboli zistené vady, chyby a nedostatky na odovzdávaných strojoch a týmto boli
splnené všetky podmienky prebrania a odovzdania titl. zmluvného vzťahu
vyplývajúceho zo Zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelnej veci uzatvorenej podľa
§ 721 a násl. Občianskeho zákonníka zo dňa

V Bratislave dňa

V Senici dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca