

DOD_151/2022
Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. NAJ_006/2006 zo dňa 1.2.2006

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Západ
so sídlom:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
zastúpený:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
BIC:	TATRSKBX
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	
Obchodné meno:	Ing. Ivan Demjanovič - DELAREAL
Sídlo:	Toryská 6, 040 11 Košice
Zastúpený:	Ing. Ivan Demjanovič
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
IČO:	14302365
DIČ:	1025974114
IČ DPH:	nie je platcom

Spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri: Okresný úrad Košice, č. živnostenského registra 803-5180
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode **z dôvodu zvyšovania cien energií a zamedzenia vzniku nedoplatkov s platnosťou od 1.9.2022** dodatok č. 4 k tejto nájomnej zmluve nasledovného znenia:

I.

Úprava výšky nákladov na energie a ostatné náklady bude nasledovná:

1. Záloha na energie v prenajatých priestoroch bude fixná vo výške 4,00 €/m² prenajatej plochy na mesiac.
2. Navýšená čiastka zálohy bude prepočítaná (výmera x suma za 1m²/rok) a vyčíslená na základe dodatočne vystavenej faktúry vrátane splátkového kalendára, ktorá bude ako doplnková k faktúre s vyčíslenou výškou nájomného a zálohami na energie na rok 2022 vystavenej v mesiaci 01/2022. Doplnková faktúra bude zo strany prenajímateľa vystavená najneskôr do 20.9.2022.
3. Nájomca bude uhrádzať v mesiacoch 09-12/2022 splátky na základe 2 splátkových kalendárov, a to pôvodného (01-12/2022) a doplnkového (09-12/2022).
4. Prenajímateľ si bude od nájomcu uplatňovať navýšenú výšku záloh na energie a ostatné náklady od 1.9.2022.
5. Výška pôvodných záloh (do 31.8.2022) a navýšených záloh (od 1.9.2022) na energie a ostatné náklady bude zosúladená do jednej faktúry vyčísľujúcej nájomné a zálohy na energie vystavenej v mesiaci január v roku 2023 a ďalších.

II.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento dodatok bude zverejnený v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto úpravou, zostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Košiciach 14.9.2022

V Košiciach 19.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta MČ Košice-Západ

Ing. Ivan Demjanovič v. r.
Ing. Ivan Demjanovič - DELAREAL

Dodatok bol zverejnený dňa 19.9.2022.